

UCHWAŁA NR XXV/198/21
RADY MIEJSKIEJ w ZALEWIE
z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o. o. w Zalewie na lata 2021-2024”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r.

o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r. poz. 2028) Rada Miejska w Zalewie uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o. o. w Zalewie na lata 2021-2024” stanowiący Załącznik do Uchwały.

§ 2. Realizacja rzeczowego zakresu przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych przewidzianych do realizacji w latach 2021-2024 finansowana będzie przez Spółkę, wymienioną w § 1, w ramach posiadanych środków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jan Lichacz

Załącznik do
Uchwały Nr XXV/198/21
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 26 stycznia 2021r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

na lata 2021 – 2024

Zalewo, styczeń 2021 r.

I. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Zalewie na lata 2021 - 2024 został opracowany na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Celem opracowania planu jest wytyczenie kierunków w zakresie odtworzenia, modernizacji i remontów majątku będącego własnością Spółki oraz osiągnięcie standardów wyznaczonych przez wymogi krajowe, uwzględniając stosowne dyrektywy UE.

Kluczowym celem jest osiągnięcie i podtrzymanie wysokich wymagań jakościowych dla wody przeznaczonej do spożycia przez konsumentów oraz dla jakości ścieków oczyszczonych.

Niniejszy plan został sporządzony w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r. poz. 3 z 2028)
- Ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294 z późn. zm.).

Plan został sporządzony na lata 2021 - 2024 i przedstawia niezbędny zakres budowy, odtworzenia i modernizacji sieci i urządzeń związanych z działalnością Spółki. Rzeczywiste potrzeby remontowe są większe niż przedstawiono w niniejszym opracowaniu, jednak ze względu na ograniczoną wielkość środków finansowych do planu przyjęto tylko te najpilniejsze.

Niewielka ilość sprzedaży wody i ścieków w stosunku do wielkości i możliwości posiadanej infrastruktury wod-kan powoduje ograniczone wpływy środków finansowych do Spółki. Z drugiej strony narastają potrzeby remontowe oraz koszty stałe związane z obsługą urządzeń i sieci. Wynika to z rozproszonej zabudowy i niewielkiej ilości mieszkańców na terenie naszej gminy (ok. 28 osób/km²), a znaczne odległości przesyłowe zarówno wody jak i ścieków generują wysokie koszty inwestycji oraz koszty utrzymania infrastruktury.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH

Spółka powstała w roku 2013 roku w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiącą własność Gminy Zalewo. Zakres działalności spółki jest różnorodny, lecz głównym przedmiotem działalności jest zaopatrzenie Gminy Zalewo w wodę i odprowadzanie ścieków. Działalność wodociągowo kanalizacyjna w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków prowadzona jest w granicach Gminy Zalewo. Dalszy rozwój rynku jest w zasadzie niemożliwy, gdyż w każdej sąsiadującej gminie istnieje

jednostka prowadząca działalność zbieżną z działalnością Spółki. Każda gmina prowadzi własną politykę w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.

Spółka, poza działaniami wymienionymi powyżej, świadczy inne usługi poza granicą Gminy Zalewo w sferze świadczenia usług pokrewnych (pomocniczych), tzn. w miarę możliwości Spółka świadczy odpłatnie usługi wywozu ścieków ze zbiorników samochodem asenizacyjnym oraz udrażniania sieci kanalizacyjnej za pomocą urządzenia wysokociśnieniowego.

Dodatkowo Spółka świadczy odpłatnie usługi budowy sieci, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a także wykonuje prace hydrauliczne. W celu realizacji powyższych zadań Spółka posiada własne zaplecze techniczne (koparki, transport, warsztat) oraz kadrę pracowniczą.

W analizowanym okresie czasu w związku z planowaną rozbudową infrastruktury, jak również za sprawą dodatkowo budowanych indywidualnych przyłączy, przewiduje się zwiększenie ilości obsługiwanych odbiorców usług.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Tab.1 Zadania ujęte w wieloletnim planie przedstawiono w poniższej tabeli [w tys. zł netto]

l.p	Nazwa zadania	Wartość całkowita	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wdrożenie E-usług i sytemu zarządzania telemetrycznego w gospodarce wodno-kanalizacyjnej Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Zalewie (inwest. rozpoczęta w 2019 r.)	1.980,0	700,0	-	-	-
2.	Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Urowo	1.550,0	1.550,0	-	-	-
3.	Budowa odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Zalewo	500,0	200,0	150,0	150,0	-
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej Zalewo, Rąbity, Międzychód	2.000,0	-	600,0	400,0	450,0
RAZEM INWESTYCJE		6.030,0	2.450,0	750,0	550,0	450,0

Opis do tabeli

Pkt. 1

Wdrożenie E-usług i sytemu zarządzania telemetrycznego w gospodarce wodno-kanalizacyjnej Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Zalewie

Inwestycja obejmuje wymianę wszystkich wodomierzy na elektroniczne przepływomierze ultradźwiękowe, wprowadzenie zdalnego odczytu za pośrednictwem fal radiowych i uruchomienie elektronicznego biura obsługi klienta eBok.

Pkt. 2

Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Urowo

Projekt rozbudowy przewiduje remont całego budynku stacji, zastosowanie nowej technologii uzdatniania wody oraz budowę zbiornika retencyjnego. SUW Urowo jest już wyeksploatowaną stacją uzdatniania wody i w bardzo złym stanie technicznym. Rozbudowa przyczyni się do poprawy ciśnienia, jakości uzdatnianej wody i estetyki otoczenia.

Pkt. 3

Budowa odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Zalewo

Rozbudowa wodociągu i kanalizacji ma na celu umożliwienie mieszkańcom budowę nowych indywidualnych przyłączy do budowanych obiektów. Planowane jest wykonanie rozbudowy w miejscowościach: Wielowieś, Koziny, Zalewo, Rucewo, Kupin.

Pkt. 4

Budowa kanalizacji sanitarnej Zalewo, Rąbity, Międzychód

Inwestycja przewiduje budowę kanalizacji sanitarnej z Zalewa do miejscowości Rąbity i Międzychód. Ścieki z podłączonych miejscowości będą tłoczone do oczyszczalni ścieków w Półwsi.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

- Spółka stawia sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak dokładność pomiaru. W ramach gospodarki wodomierzowej prowadzona jest wymiana dotychczas stosowanych wodomierzy mechanicznych bardzo dokładne elektromagnetyczne.

Poza dokładnym opomiarowaniem sprzedawanych mediów, działania te powodują zmniejszenie strat przy sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody przez odbiorców. Spółka dąży do stopniowego całkowitego wyeliminowania metody rozliczania wody na podstawie ryczałtu, gdyż nie obrazuje ona rzeczywistego poboru wody i może generować straty. Jednocześnie rozliczanie na podstawie norm, nie skłania odbiorcy do racjonalnego i oszczędnego korzystania z wody.

W zakresie minimalizacji strat wody, wykonano monitoring GPS na wszystkich stacjach uzdatniania wody. Stały dostęp do precyzyjnej informacji zapewnia Spółce możliwość szybszego reagowania na powstałe awarie, skracając w ten sposób czas niekontrolowanego ubytku wody.

- Głównym źródłem strat wynikających z odbioru ścieków są napływy do kanalizacji sanitarnej, a dalej do oczyszczalni ścieków wód opadowych, roztopowych, drenażowych itp. W sprawie opomiarowania ilości dostarczanych ścieków, obowiązek ten należy do ich dostawcy. W przypadku dostarczania wody urządzenia te nie wymagają znacznych nakładów finansowych, natomiast w przypadku ścieków wydatek związany z opomiarowaniem dostarczanych nieczystości jest znaczny, sięgający nawet kilku tysięcy złotych. Mając to na uwadze, opomiarowanie ścieków stosowane jest przede wszystkim w przedsiębiorstwach korzystających z własnych ujęć wody, a odprowadzających ścieki do sieci kanalizacyjnej. Pozostali odbiorcy rozliczani są na podstawie ilości pobranej wody wskazanej przez wodomierze.

W procesie wykrywania i eliminowania strat wykonywane są regularne kontrole nielegalnych podłączeń instalacji deszczowej do sieci sanitarnej. Prowadzony jest monitoring przepływów w oczyszczalni ścieków i monitoring pracy wszystkich przepompowni ścieków. Odchylenie od standardowej pracy przepompowni np. czas pracy i ilość załączeń od chwili wystąpienia opadów, świadczy o powiązaniu kanalizacji sanitarnej z instalacją deszczową. Jest to sygnał o istnieniu nieprawidłowości w rejonie pracy takiej przepompowni, co zaważa obszar poszukiwań źródeł napływu wód przypadkowych do systemu odbioru ścieków sanitarnych.

Na uwagę zasługuje również fakt, iż znaczna ilość wód przypadkowych trafia do kanałów ściekowych przez otwory wentylacyjne włączów studni kanalizacyjnych. Kanalizacja sanitarna nie może być całkowicie zhermetyzowana ze względu na niebezpieczeństwo gazów wybuchowych. Tym samym, tam gdzie jest to tylko możliwe dokonywana jest wymiana włączów na bardziej szczelne lub podnoszenie studzienek powyżej lustra wody, m.in. na trasach głównych spływów strumieni wód opadowych/roztopowych oraz w miejscach zlewisk lub zastoisk wodnych.

Kolejnym miejscem infiltracji wód do sieci kanalizacyjnej jest nieszczelność samych kolektorów. Sieć kanalizacyjna wykonana z rur kamionkowych/ceramicznych na połączeniach kielichowych nie jest w pełni szczelna, co powoduje podsiąkanie wody. Przyczyną tego stanu rzeczy jest najprawdopodobniej niedokładność wykonania.

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Tab.2 Nakłady inwestycyjne Spółki w poszczególnych latach [w tys. zł netto].

l.p		2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
1.	Nakłady inwestycyjne	2.450,0	750,0	550,0	450,0
Razem		2.450,0	750,0	550,0	450,0

VI. SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Tab.3 Sposób finansowania planowanych inwestycji [w tys. zł netto]

l.p	Nazwa zadania	Wartość całkowita	Finansowanie	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Inwestycja Nr 1	1.980,0	Śr. własne	105,0			
			Dotacje, śr. zewnętrzne	595,0			
			Zwiększenie kapitału	-			
			Pożyczki	-			
2.	Inwestycja Nr 2	1.550,0	Śr. własne	650,0			
			Dotacje, śr. zewnętrzne	900,0			
			Zwiększenie kapitału	-			
			Pożyczki	-			
3.	Inwestycja Nr 3	500,0	Śr. własne	200,0	150,0	150,0	
			Dotacje, śr. zewnętrzne	-	-	-	
			Zwiększenie kapitału	-	-	-	
			Pożyczki	-	-	-	
4.	Inwestycja Nr 4	2.000,0	Śr. własne		600,0	400,0	450,0
			Dotacje, śr. zewnętrzne		-	-	-
			Zwiększenie kapitału		-	-	-
			Pożyczki		-	-	-
		Razem	Śr. własne	955,0	750,0	550,0	450,0
			Dotacje, śr. zewnętrzne	1.495,0	-	-	-
			Zwiększenie kapitału	-	-	-	-
			Pożyczki	-	-	-	-

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2021 – 2024 będą środki własne pochodzące z odpisów amortyzacyjnych, wypracowanego zysku oraz dofinansowania ze środków zewnętrznych.