

UCHWAŁA NR XXXIV/275/21
RADY MIEJSKIEJ w Zalewie
z dnia 30 listopada 2021r. r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Północ Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Olsztynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Zalewa do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zalewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Północ Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Olsztynie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi (wybudowanie 90 lokali mieszkalnych na wynajem w miejscowości Zalewo).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Krzysztof Gawryś

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/275/21
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 30 listopada 2021 r.

Zalewo, dnia

Burmistrz Zalewa **Marek Żyliński**
NIP Gminy Zalewo: **744-166-08-12**
REGON Gminy Zalewo: **510743634**

Pan Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów,
wykonujący obowiązki ministra rozwoju,
pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Zastępcy Prezesa KZN,
któremu powierzono kierowanie KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

miliony sześćset jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych i 26/100);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 601 995,26 złotych (słownie: dwa miliony sześćset jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych i 26/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
PKO BP SA - 14 1020 1752 0000 0602 0146 6929

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi (wybudowanie 90 lokali mieszkalnych na wynajem w miejscowości Zalewo), Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 26 019 952,61 zł Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 601 995,26 złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Zalewie nr XXXIV/275/21 z dnia 30 listopada 2021r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie.

Załącznik do wniosku

o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego**Lokalizacja budowy:** Zalewo, ul. Długa, Dz. nr 1/3, obręb 0001 Zalewo 1**Nazwa przedsięwzięcia:** Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi (wybudowanie 90 lokali mieszkalnych na wynajem w miejscowości Zalewo).

Poz.	Symbol	Dostawca - podstawa wyceny	Wartość wskaznika cenowego	Nazwa elementu	Jm	Wsk. cenowy [zł/netto], Wskaźnik [%]	Ilość	Wartość zł/netto	Stawka VAT[%]	Wartość VAT[%]	Wartość zł/brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	WKI 1.	SEKOCENBUD III kw. 2021r	-	POZYSKANIE DZIAŁKI	-	-	-	0,00 zł	-	0,00 zł	0,00 zł
2.	WKI 2.	SEKOCENBUD III kw. 2021r	-	PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIE OBIEKTÓW DO SIECI, BUDOWA SIECI	-	-	-	1 559 272,30 zł	-	358 632,63 zł	1 917 904,93 zł
3.	eBistyp	III kw. 2021r	-	BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH	-	-	-	17 804 097,60 zł	-	1 424 327,81 zł	19 228 425,41 zł
4.	WKI 5.	SEKOCENBUD III kw. 2021r	-	ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OBIEKTY POMOCNICZE	-	-	-	999 005,00 zł	-	229 771,15 zł	1 228 776,15 zł
5.	WKI 6.	SEKOCENBUD III kw. 2021r	-	WYPOSAŻENIE	-	-	-	127 092,00 zł	-	29 231,16 zł	156 323,16 zł
5.	WKI 7.	SEKOCENBUD III kw. 2021r	-	PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBŚLUGA INWESTORSKA	-	-	-	2 828 697,53 zł	-	650 600,43 zł	3 479 297,97 zł
7.	Kalkulacje indywidualne		-	OPŁATY PRZYŁĄCZENIOWE / NADZORY TECHNICZNE NAD WYKONYWANymi ROBOTAMI ZE STRONY GESTORÓW SIECI	-	-	-	7 500,00 zł	-	1 725,00 zł	9 225,00 zł
Wyciąg z kalkulacji szczegółowej dot. przedsięwzięcia*								Wartość [zł/netto]		Wartość VAT[%]	Wartość [zł/brutto]
								23 325 664,43 zł		2 694 288,18 zł	26 025,61 zł

