

Gmina Zalewo
ul. Częstochowska 8
14-230 Zalewo

znak:RL.271.2.2.2022.AG

Zalewo, 21.01.2022r.

OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

na wykonanie zadania pn.

**„Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej
na terenie miasta Zalewo”.**

Zamawiający:

Gmina Zalewo ul. Częstochowska 8, 14 – 230 Zalewo Tel.(089) 758 83 77, Fax (089) 758 82
72, strona internetowa: www.zalewo.pl

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego oraz kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo” dla trzech obiektów tj.

- **Budynku Miejsko – Gminnego Centrum Kultury w Zalewie** - ul. Traugutta 20, 14-230 Zalewo.
 - powierzchnia zabudowy: ok 655,40 m²
 - kubatura: 3 619,70 m³
 - ilość kondygnacji podziemnych: 1 (częściowo podpiwniczony)
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
 - rok budowy: 1945 / 1982
- **Budynku Przedszkola Miejskiego w Zalewie** – ul. Ogrodowa 15, 14-230 Zalewo.
 - powierzchnia zabudowy: ok 1029,00 m²,
 - ilość kondygnacji podziemnych: 1 (częściowo podpiwniczony)
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
 - rok budowy: 1960,
- **Budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zalewie** – ul. 29 Stycznia 18, 14-230 Zalewo.
 - powierzchnia zabudowy: ok 324,00 m²,
 - kubatura: 1 235,00 m³,
 - ilość kondygnacji podziemnych: 1 (częściowo podpiwniczony)
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
 - rok budowy: 1930 / 1997

Zamawiający posiada część dokumentacji archiwalnej ww. obiektów, ułatwiających realizację przedmiotu zamówienia, która może zostać udostępniona wykonawcy na etapie realizacji zamówienia.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie audytu energetycznego zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r. poz. 1912) – w liczbie 3 egzemplarzy,

- b) opracowanie dokumentacji technicznej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, wynikających z opracowanych audytów energetycznych – w liczbie 4 egzemplarzy,
- c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – w liczbie 1 egzemplarza,
- d) opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych – w liczbie 2 egzemplarzy (część kosztorysu inwestorskiego),
- e) opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w liczbie 3 egzemplarzy,
- f) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – w liczbie 2 egzemplarzy,
- g) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowiącej integralną część w/w dokumentacji projektowej,
- h) dostarczenie Zamawiającemu wersji elektronicznej dla opracowanej dokumentacji (dokumentacja w formacie pdf, dwg, doc na nośniku CD/DVD).

Zakres prac projektowych:

- a) docieplenie przegród budowlanych,
- b) aranżacja elewacji wraz montażem energooszczędnego oświetlenia zewnętrznego,
- c) wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- d) wymiana grzejników i instalacji C.O. wraz z wymiana źródła ciepła,
- e) montaż instalacji fotowoltaicznych,
- f) wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne.

II. Opis szczególnych warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, jedną usługę w zakresie przedmiotu zamówienia (*dokumentacja projektowa oraz audyt energetyczny*), dotyczącą obiektu użyteczności publicznej (zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do zapytania).

III. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do dnia [31 maja 2022r.](#)

IV. Kryteria oceny ofert:

Kryterium: Cena – 100%

Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$\begin{array}{l} \text{najniższa cena oferty brutto} \\ \mathbf{C = } \text{-----} \quad \mathbf{X 100 \text{ pkt}} \\ \text{cena brutto oferty badanej} \end{array}$$

V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- a) pisemnie, w zamkniętej kopercie w Urzędzie Miejskim w Zalewie, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo – sekretariat, lub
- b) elektronicznie na adres: przetargi@zalewo.pl (dokumenty należy przesłać w formie skanów, podpisanych wcześniej przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy).

UWAGA. Na kopercie lub w e-mailu należy umieścić opis: Oferta cenowa „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo”.

- 2. Wykonawca może założyć tylko jedną ofertę, której wzór stanowi Załącznik nr 1.
- 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 4. Ceną oferty jest cena ryczałtowa za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia, uwzględniającą wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena powinna być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5. **Do oferty należy dołączyć** następujące dokumenty:
 - 1) Wykaz usług, doświadczenie wykonawcy.

6. Termin na złożenie ofert upływa dnia 31 stycznia 2022 r. do godz. 10.00

VI. Wybór oferty:

- 1. Zamówienie udzielone zostanie wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza na podstawie w/w kryterium oceny. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3.
- 2. Jeśli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający wybierze ofertę sklasyfikowaną jako następną według wskazanych kryteriów.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy zadania, bez wyboru żadnej z ofert i bez podania przyczyny.

VII. Inne:

1. Osobami uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami są:

Rafał Konicz tel. 89 758 83 77 – w zakresie przedmiotu zamówienia,
 Anna Grzeszczak – 89 758 83 77 – w zakresie procedury.

VIII. Załączniki:

- 1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy.
- 2. Załącznik Nr 2 – Wykaz usług.
- 3. Załącznik Nr 3 – Wzór Umowy.

IX. Informacja zamawiającego dotycząca danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

Tożsamość administratora i dane kontaktowe
Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Zalewa , ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo tel. 89 758 83 77 .
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych
Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można skontaktować się pod adresem e-mail: iodo@zalewo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora
Cel przetwarzania i podstawa prawna

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania, zawarcia i wykonywania umowy prowadzonym w formie zapytania ofertowego na podstawie art. 6 ust 1. lit. b) i c) RODO oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Zalewie.
Odbiorcy danych
Dane osobowe mogą być przekazane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców: organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa, podmiotom zewnętrznym w przypadkach ściśle określonymi przepisami prawa.
Przekazanie danych osobowych do państwa Trzeciego lub organizacji Międzynarodowej
Pani/Pana dane nie trafią do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
Okres przechowywania danych
Dane osobowe mogą być przekazane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców: organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa, podmiotom zewnętrznym w przypadkach ściśle określonymi przepisami prawa
Prawa podmiotów danych
Przysługuje Pani/Panu prawo: <ul style="list-style-type: none"> • dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; • sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne; • ograniczenia przetwarzania danych; • wniesienia skargi do Prezesa UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa). Nie przysługuje Pani/Panu prawo: <ul style="list-style-type: none"> • usunięcia danych osobowych, • przenoszenia danych osobowych, • sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem umownym. Niepodanie danych w zakresie określonym w „Zapytaniu ofertowym” będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.

BURMISTRZ

Marek Żyliński