

Znak sprawy:

IK.7011.3.2022.LS

Zalewo, dnia 7.02.2022 r.

**Dokumentacja z wykonanych czynności zapytania ofertowego na
„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej
w miejscowości Matyty”
(nazwa zamówienia)**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dla ww. zamówienia **ustawy nie stosuje się.**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie § 5. Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Zalewie i nie przekracza wartości 130 000 złotych.

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Matyty wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.

Ogólne założenia:

- Sieć kanalizacyjna odbierająca ścieki z zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej wsi Matyty. Dodatkowo należy zaprojektować sieć kanalizacyjną dla nieruchomości zabudowanych położonych wzdłuż istniejącego kolektora kanalizacji tłocznej (adresy Dobrzyki 72 i 73) oraz zapewnić możliwość odbioru ścieków z gruntów posiadających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy (zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna)
- sugerowany system kanalizacji sanitarnej: grawitacyjny. System kanalizacji tłocznej dopuszczalny jest w miejscach gdzie nie ma możliwości wybudowania kanalizacji grawitacyjnej;
- włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej tłocznej na dz. nr 23, obr. Matyty, gmina Zalewo.
- zaprojektowanie połączenia istniejącego rurociągu kanalizacji tłocznej z aktualnie budowaną siecią kanalizacji sanitarnej Dobrzyki – Półwieś (dz. nr 75/1, 75/2, obr. Dobrzyki, gmina Zalewo), którą ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Półwsi.
- należy zaprojektować studnie rewizyjne w celu zapewnienia możliwości podłączenia właścicielom nieruchomości do sieci kanalizacyjnej lub indywidualne przepompownie ścieków.

Zakres opracowania obejmuje w szczególności wykonanie:

- 1) Opracowanie dokumentacji technicznej, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zwłaszcza z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do jego otrzymania, w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- 2) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania

robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów.

- 3) Opracowanie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
- 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Wymagania szczególne:

- Cały projekt należy wykonać na kopii aktualnej mapy zasadniczej/mapy do celów projektowych. W obszarze opracowania należy zinwentaryzować wszystkie istniejące przyłącza kanalizacyjne i wodociągowe, szamba i oczyszczalnie przydomowe. Granice nieruchomości w zasięgu opracowania Wykonawca zobowiązany jest wskazać według istniejącego stanu prawnego. Za granice ustalone według stanu prawnego przyjmuje się granice wyznaczone przez znaki graniczne, których położenie zostało określone w trybie postępowania: rozgraniczenia nieruchomości, podziału nieruchomości, scalenia i podziału nieruchomości, innego niż wymienione wyżej, zakończonego ostateczną decyzją lub uchwałą przenoszącą prawo własności lub decyzją stwierdzającą nabycie własności z mocy prawa, sądowego, dotyczącego założenie ewidencji gruntów i budynków na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 z późn. zm.). Znaki graniczne ustalone wg. stanu prawnego podlegają wznowieniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.). Na mapie musi znajdować się klauzula informująca o tym, że granice nieruchomości w zasięgu opracowania ustalone są wg. stanu prawnego.
- Od właścicieli/użytkowników nieruchomości należy uzyskać stosowne zgody na realizację inwestycji zarówno w zakresie jej lokalizacji na nieruchomości jak i w zakresie technologii wykonania robót budowlanych w obrębie tej nieruchomości. Forma uzgodnienia powinna odzwierciedlać poczynione ustalenia. Jeżeli uzgodnienia dokonywane jest przez użytkownika/dzierżawcę nieruchomości, to należy dołączyć stosowne upoważnienie. Dodatkowo na druku uzgodnienia musi znajdować się oświadczenie właściciela/użytkownika nieruchomości, że „po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej i oddaniu jej do użytkowania przyłączenie niniejszej nieruchomości do sieci nastąpi w terminie 6 miesięcy, staraniem i na koszt właściciela/użytkownika”.

Dokumentację projektową sieci kanalizacji sanitarnej w szczególności jej przebieg, lokalizację przepompowni, szczegółową lokalizację, jak i rozwiązania techniczne należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Zalewie.

2. Wartość szacunkową ustalono w dniu 11.01.2022 r.

Osoba, która ustaliła wartość zamówienia: Leszek Sufranek na podstawie: analiza posiadanej dokumentacji

3. Zamawiający dnia 24.01.2022 r. wystosował zapytanie ofertowe telefonicznie*/pisemnie*/drogą elektroniczną* poprzez publikację na stronie BIP Gminy Zalewo, które stanowi integralną część niniejszej dokumentacji.

4. W terminie do dnia 4.02.2022 r. wpłynęły poniższe oferty:

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena oferty brutto	Uwagi
1.	PROJEKTOWANIE I NADZÓR SANITECH Przemysław Hatała ul. Malczewskiego 12, 14-200 Łława	55 104,00 zł	
2.	Zaprojektuj i Wybuduj Sp. z o. o. ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa	65 559,00 zł	
3.	ABRYS Technika Sp. z o. o. ul. Wiślana 46, 60-401 Poznań	59 630,40 zł	

5. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej: Wykonawca nr 1, tj.: PROJEKTOWANIE I NADZÓR SANITECH Przemysław Hatała ul. Malczewskiego 12, 14-200 Łława zaproponował najniższą cenę oraz nie wniósł do przedmiotu zamówienia żadnych zastrzeżeń.

INSPEKTOR

7.02.2022.....
(data i podpis osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia)

INSPEKTOR

7.02.2022.....
(data i podpis osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie postępowania)

Zatwierdzam wybór

24.02.2022.....
(data i podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego)

* jeśli dotyczy