

BURMISTRZ ZALEWA

**Załącznik do Decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
zgody na realizację przedsięwzięcia  
znak: GP.6220.1.2022.MD  
z dnia 27 kwietnia 2022 r.**

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

Inwestycja będzie polegała na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy elektrycznej do 1,0 MW, wraz z innymi niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz kontenerową stacją transformatorową na terenie części działki o nr ewidencyjnym 120 o powierzchni 1,6500 ha na terenie gminy Zalewo, obręb Barty.

Realizacja inwestycji będzie polegała na posadowieniu na gruncie instalacji paneli fotowoltaicznych (maksymalnie do 2000 sztuk), kontenera stacji transformatorowej, przetwornic (falowniki), inwerterów, przyłączy umożliwiających wpięcie elektrowni do sieci nN/SN, innych niezbędnych do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzeń infrastruktury technicznej, w tym między innymi: kabli, linii i przyłączy elektroenergetycznych. Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości od 3 do 6 m umożliwiającą dojazd do urządzeń. Transformator umieszczony będzie w kontenerze.

Przedsięwzięcie będzie obejmowało roboty budowlano montażowe związane z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej. Moduły fotowoltaiczne planuje się zamontować na stelażach stalowych ocynkowanych lub aluminiowych, które będą posadowione bezpośrednio na gruncie. W trakcie budowy wykorzystywany będzie sprzęt w postaci wiertni/palownic, maszyn do zagęszczania, wózki widłowe/HDS oraz dźwigi do 3,5 t. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa wykonana będzie z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów, nie wymagających cięcia. Poszczególne elementy będą dostarczane do granicy działki samochodami ciężarowymi, dla którego celu zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura drogowa. W razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża. Magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska

wodno-gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac. Zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wyznaczone zostaną miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy, umożliwiające selektywne ich przetrzymywanie. Odpady będą bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania.

W fazie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania odpadów, poza odpadami związanymi z prowadzonymi pracami konserwacyjnymi. Odpady te będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne, bez gromadzenia na terenie farmy fotowoltaicznej.

Planowana farma fotowoltaiczna nie wymaga częstych konserwacji oraz obsługi. Przewiduje się, że ok. 2 razy do roku wykonane zostaną prace konserwacyjne, takie jak czyszczenie paneli oraz przegląd elementów konstrukcyjnych. Inwestor planuje zastosowanie czyszczenia paneli za pomocą szczotek zainstalowanych na konstrukcji w technologii bezwodnej. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać żadne ścieki. Wody opadowe będą naturalnie wsiąkać w grunt – kontakt z bezołowiowymi panelami fotowoltaicznymi nie będzie miał wpływu na ich zanieczyszczenie. Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami oleju z transformatora realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej miski olejowej dla pojedynczego transformatora. Miska olejowa, wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność będzie wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze.

Eksploatacja planowanej instalacji nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych. Ponadto przedsięwzięcie związane będzie z wytwarzaniem energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych – z energii słońca, dzięki czemu przyczyni się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie stwarzać zagrożeń wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej i nie będzie podatne na skutki zmian klimatu. Konstrukcja oraz materiały użyte do budowy elektrowni są przystosowane do warunków klimatycznych występujących na analizowanym obszarze. Ewentualne zjawiska naturalne, które mogłyby zakłócić jej prawidłową pracę będą wiązać się jedynie ze stratami w produkcji energii elektrycznej lub przerwami w dostawie do sieci przesyłowej. Instalacja fotowoltaiczna nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach

o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Teren realizacji inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ ZALEWA  
MAREK ŻYLIŃSKI