

PROTOKÓŁ Nr XLI/22
z XLI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 12 sierpnia 2022r.
od godz. 10:00 do godz. 11:02

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2022- 2039,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2022r.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.

Obrady XLI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzył Krzysztof Gawryś Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Zalewie.

Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.

Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Gawryś stwierdził, że na sali znajduje się 10 radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał (lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1). Poinformował, że Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Zalewa. Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Gawryś w związku z brakiem uwag poddał pod głosowanie porządek obrad.

O godzinie 10:01 na sesję przybyła Radna Dorota Obszańska.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 11 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 3. Dyskusja i głosowanie nad następującym projektem uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poprosił o odczytanie projektów uchwał nr 1 i nr 2.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz odczytała projekt uchwały

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2022- 2039.

Skarbnik dodała, że zmiana w WPF dotyczy kwot dochodów i wydatków w roku bieżącym. Zwiększono wydatki na zadania dotyczące przebudowy dróg gminnych, wzbogacenia oferty turystycznej i rekreacyjnej poprzez zagospodarowanie nadbrzeża jeziora Ewingi oraz wprowadzono nowe zadanie dotyczące przebudowy nawierzchni dróg gminnych. Następnie odczytała projekt uchwały

2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2022r.

i uzasadnienie proponowanych zmian w budżecie.

Radny Mirosław Mićko zapytał, na czym ma polegać rewitalizacja Starego Miasta w Zalewie i jaki obszar obejmie.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że zwiększenie środków na powyższe zadanie wynika z przeprowadzonego postępowania na wybór pracowni projektowej, która opracuje wielobranżowy projekt obejmujący nawierzchnię, sieć wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, energetyczną w obrębie Placu im. Jana Pawła II, ul. Częstochowskiej, częściowo ul. Żeromskiego, ul. Krakowskiej i ul. Kościelnej w Zalewie. Kierownik dodał, że wcześniej wyłoniono także archeologa, który będzie przeprowadzał badania sondażowe równoległe do działań projektowych. Dodał, że na zadanie przyznana została dotacja w ramach „Polskiego Ładu” na kwotę około 7.000.000 zł.

Radny Krzysztof Przybylski zapytał, czy zwiększyła się liczba osób zatrudnionych w Urzędzie Miejskim, w jakim celu planowane jest wydzielenie nowych pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Zalewie i ile ich powstanie.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że planowane jest wydzielenie pomieszczenia na piętrze Urzędu (miejsce przy schodach) oraz dwóch pomieszczeń na parterze budynku w sali obsługi interesanta. Ponadto planowane jest wydzielenie pomieszczenia gospodarczego w kuchni przy sali sesyjnej.

Kierownik wyjaśnił, że zatrudniono nowego pracownika do Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Nie ma możliwości, aby w zajmowanym przez Referat pomieszczeniu umieścić jeszcze jedną osobę. Ponadto istnieje możliwość utworzenia punktu informacyjnego dla mieszkańców Gminy w ramach programu „Czyste Powietrze” i otrzymania dotacji na zatrudnienie osoby do jego obsługi. Dodatkowe pomieszczenie przyda się również w takich sytuacjach jak potrzeba zapewnienia pomieszczenia kontrolerom.

Kierownik przypomniał, że pierwotnie planowano wykonać parking przy MOPS w Zalewie, ale po aktualizacji kosztorysu kwota na ten cel wyniosła prawie 400.000 zł, a uzyskana dotacja to 245.000 zł. Biorąc pod uwagę aktualną sytuację należy zakładać, że do zadania trzeba byłoby dołożyć około 100.000 zł. Uznano więc, że środki należy wydatkować na pilniejsze potrzeby i takim zadaniem jest remont schodów oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy NZOZ „Zdrowie” w Zalewie. Dotację należy wydatkować do końca roku.

Radna Wioletta Żołądkiewicz stwierdziła, że parking przy MOPS w Zalewie nie będzie robiony.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz potwierdził i dodał, że z przedsięwzięcia dotyczącego budowy parkingu przy MOPS wyodrębniono budowę chodnika pomiędzy MOPS a ulicą Rolną w Zalewie oraz przejścia dla pieszych i ta część zadania zostanie zrealizowana.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy parking przy Urzędzie Miejskim w Zalewie będzie robiony.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że wykonana została dokumentacja projektowa na parkingi przy MOPS, przy Urzędzie Miejskim i Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej. Koszt budowy każdego z parkingów to około 400.000 zł. Wykonanie tych zadań z środków własnych jest nierealne i trwają poszukiwania środków zewnętrznych na realizację takiego zadania.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy pozyskano już środki zewnętrzne na opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie otoczenia bloków po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych. Dodał, że powinna zostać wykonana dokumentacja projektowa dotycząca przebudowy dróg i ulic na terenie Osiedla Kościelnego w Zalewie.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wytłumaczył, że o dofinansowanie na opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę dróg i ulic na terenie Osiedla Kościelnego ubiegano się w ramach „Polskiego Ładu”, ale środków nie otrzymano. Przyznano natomiast Gminie w ramach „Polskiego Ładu” promesę na zagospodarowanie otoczenia bloków po byłych PGR. Dlatego niezbędne jest zabezpieczenie środków na wykonanie dokumentacji tego zadania. Natomiast o pozyskaniu środków zewnętrznych na przebudowę dróg i ulic na terenie Osiedla Kościelnego będą podejmowane kolejne starania.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, jak przebiega realizacja zadania dotycząca przebudowy dróg gminnych.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że przeprowadzono trzecie postępowanie przetargowe na zadanie związane z przebudową dróg gminnych i po zwiększeniu środków w budżecie, będzie można zawrzeć umowę z wykonawcą na realizację zadania. Całkowita wartość inwestycji to 7.299.000 zł., dofinansowanie zaś 6.000.000 zł. Planowane zakończenie zadania w ramach którego przebudowanych zostanie około 10,5 km dróg to maj 2023r.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz powiedziała, że zwiększono środki na remont mostu w Mozgowie, a Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że niezbędna jest wymiana kilku przegniłych belek oraz oznakowanie toru wodnego. Dodał, że konstrukcja poszycia zewnętrznego mostu nie będzie zmieniana ze względu na wysokie koszty.

W związku z brakiem innych pytań Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 1.

Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 2.

Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad. 4. Sprawy różne.

Radny Alfred Truszkowski zaproponował, aby w Dobrzykach na drodze gminnej (od szkoły do sklepu) postawić znak ograniczający ciężar jeżdżących tam pojazdów oraz spowalniacz.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że wykonany jest projekt zmiany organizacji ruchu zakładający wykonanie progu spowalniającego oraz ograniczający tonaż pojazdów do 8 ton (z wyłączeniem osób mieszkających przy drodze), pozostaje jednak kwestia zabezpieczenia środków finansowych. Niemniej zadanie zostanie wykonane.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, dlaczego do ogrzewania bloków wielorodzinnych w centrum Zalewa nie jest wykorzystywana ciepła woda z biogazowni w Kupinie, nie podjęto działań w celu budowy sieci ciepłowniczej. Zapytał, dlaczego mieszkańcy bloków przy ul. Żeromskiego w Zalewie (bloki dawnego Państwowego Gospodarstwa Rolnego), nie są obciążani amortyzacją za korzystanie z bloków. Finansuje się im spawanie popsutego pieca, czy też wymianę pieca. Koszty pokrywa Gmina.

Radny Alfred Truszkowski powiedział, że w Półwsi, w pobliżu Osiedla Czterech Pór Roku w Zalewie powstaje druga biogazownia, która będzie zatrzymała całą okolicę. Planowana do budowy biogazownia nie jest typowo rolnicza, bo mają być w niej wykorzystywane również odpady z ubojni drobiu. Poinformował, że w Obwieszczeniu Burmistrza Zalewa o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia stwierdzono zgodność inwestycji z normami sanitarnymi i ochrony środowiska, jednak Radny zauważył, że parametry zbliżają się do granicy dopuszczalności. Uważa, że w praktyce dopuszczalne parametry będą przekraczane (będzie hałas, nieprzyjemny zapach).

Radny zarzucił, iż wbrew informacji w decyzji Burmistrza, że została ona wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu, nie zostało to zrobione. Wyraził niezadowolenie, że Radni nie wiedzą nic o planach budowy biogazowni. Poinformował, że mieszkańcy zbierają podpisy pod petycją i ma być organizowany protest przeciwko realizacji inwestycji. Radny zapytał, jakie są prawne możliwości zablokowania decyzji oraz czy Przedsiębiorca mógł wystąpić o dotację na inwestycję.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że w przypadku stworzenia możliwości zasilania mieszkań ciepłem z biogazowni już dawno

podejmowano kroki w tym kierunku, niemniej musi być jeszcze wola mieszkańców, by do takiego działania przystąpić. Temat jest otwarty. Podjęto działania w celu skalkulowania kosztów budowy ciepłociągów, niemniej są to ogromne pieniądze. Wyjaśnił, że istnieją możliwości uzyskania dotacji na sieć ciepłowniczą i będzie to przez Gminę rozważane, są to jednak plany na dłuższy okres czasu. Rozważana jest możliwość utworzenia spółdzielni energetycznej, co pozwoliłoby ograniczyć koszty dystrybucji energii elektrycznej dla mieszkańców i przedsiębiorców Gminy (temat prowadzony na bieżąco od 3 lat).

Kierownik wyjaśnił, że spółdzielnie mieszkaniowe mają prawo przejścia na inne źródło ogrzewania (np. gaz). W przeszłości mogły dokonać zmiany wymienników ciepła i je kontrolować, rozliczać się z faktycznego zużycia ciepła. Zadanie to leży jednak po stronie Wspólnot Mieszkaniowych. Wspólnoty mogły też podejmować działania termomodernizacyjne i to robiły. Gmina nie ma jednak wpływu na takie działania.

Kierownik wyjaśnił, że w kotłowni na ul. Żeromskiego zamontowano nowy piec, ale znajduje się tam także drugi stary (sprawny), który wykorzystywany jest wspomagająco. Dodał, że na prowadzeniu kotłowni (ciepłowni) gminnych nie można zarabiać, generować zysku. Wszystkie koszty są kosztami Spółki prowadzącej ciepłownię. Wyjaśnił, że zakup pieca ujęto w amortyzacji. Kierownik poinformował, że Gmina pomaga w organizacji spotkań doradczych dotyczących możliwości sposobów ogrzewania.

Kierownik odnosząc się do tematu związanego z biogazownią zauważył, że procedury decydują czy dany obiekt w określonym miejscu może powstać. Gmina swoje działania opiera na przepisach prawa a nie woli pracowników. Jeżeli dana inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko to taka procedura jest robiona. Jeżeli Burmistrz otrzymuje wszystkie potrzebne uzgodnienia to nie ma podstaw prawnych, aby wyrazić sprzeciw dla danej inwestycji. Zauważył, że przepisy w poszczególnych sytuacjach przewidują również tryby odwoławcze, konsultacje społeczne, nakładają obowiązek umieszczania obwieszczeń na tablicach ogłoszeń. Wszystkie terminy i procedury są pilnowane i realizowane przez pracowników Urzędu.

Radny Alfred Truszkowski odparł, że na tablicy ogłoszeń nie ma Obwieszczenia Burmistrza o tym, że planowana jest budowa biogazowni w Półwsi.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa odpowiedział, że może pójść z Radnym i pokazać, gdzie wisi Obwieszczenie.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz dodał, że przepisy prawa określają zasady i sposób prowadzenia konsultacji społecznych, podania do publicznej wiadomości obwieszczeń i zgodnie z przepisami jest to robione w Urzędzie.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, w którym roku popłynie z biogazowni ciepła woda do ogrzewania mieszkań w Zalewie.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że jest za wcześnie, aby deklorować konkretną datę. Wstępnie należałoby ustalić cenę jednego kilodżula energii, aby wiedzieć jakie będą koszty ogrzewania. Istotne jest również jaki byłby koszt samej budowy ciepłociągu (kilka lub kilkanaście milionów złotych) i czy będzie Program, z którego można pozyskać dofinansowanie na realizację inwestycji. Dodał, że rozważana jest możliwość podłączenia do takiej sieci budynków użyteczności publicznej, a dodatkowo umożliwienie podłączenia się do kolektora podmiotom prywatnym.

Radny Alfred Truszkowski stwierdził, że można dyskutować w tym temacie, skoro udziela się dotacji na budowę biogazowni.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że Gmina nie udzieliła dotacji żadnemu podmiotowi na budowę biogazowni.

Radny Alfred Truszkowski powtórzył, że na tablicy ogłoszeń nie ma Obwieszczenia Burmistrza o tym, że planowana jest budowa biogazowni w Półwsi. Mieszkańcy i Radni nic nie wiedzą na ten temat.

O godzinie 10:59 Sesję opuścił Radny Krzysztof Przybylski.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Cezary Trukawka odpowiedział, że wszystkie obwieszczenia i zawiadomienia są umieszczane na tablicy ogłoszeń Urzędu i na pewno tam się znajdują. Dodał, że jeżeli chodzi o metodę informowania to wynika ona z ustawy o informacji o środowisku, na podstawie której wydawane są decyzje środowiskowe. Wy tłumaczył, że w obszarze oddziaływania (określonym jako 100 metrów od działki, na której planowana jest dana inwestycja), wszystkie osoby traktowane są jako strony postępowania. W przypadku, gdy liczba stron jest większa niż 10, nie zawiadamia się tych osób indywidualnie tylko w sposób zwyczajowo przyjęty, czyli BIP, tablice ogłoszeń Urzędu, Sołectw.

O godzinie 11:00 Sesję opuściła Radna Dorota Obszańska.

Ad. 5. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Gawryś zamknął XLI nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej w Zalewie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Krzysztof Gawryś