

### **Postanowienie**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn.zm.) oraz art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2022r., poz. 1029 z późn.zm), § 3 ust. 1 pkt 47, pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Witoszewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych: 66/1, 70/1, 101/1, obręb Witoszewo, gmina Zalewo.

#### **stwierdzam obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Witoszewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych: 66/1, 70/1, 101/1, obręb Witoszewo, gmina Zalewo i jednocześnie zobowiązuję Inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonać należy w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.).

Informacje w zakresie środowiska przyrodniczego opisane w raporcie o oddziaływaniu na środowisko powinny posiadać uzasadnienie w wynikach inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej w okresach dobranych do biologii gatunków roślin i zwierząt związanych z siedliskami znajdującymi się na terenie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania. Przy określeniu zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia tj. obszaru, w którym odczuwalne będą skutki jego realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji, należy szczegółowo wyjaśnić powody wytyczenia danego obszaru wokół terenu planowanej inwestycji.

Inwentaryzację przyrodniczą należy przeprowadzić w okresie sezonowych migracji (wiosennej i jesiennej) ornitofauny i teriofauny oraz w okresie ich rozrodu, a także w okresach zwiększonej aktywności herpetofauny i entomofauny w celu zbadania stanu ich siedlisk w ciągu roku, a także zmian zachodzących w dynamice sezonowej taksonów.

W odniesieniu do części przyrodniczej raport powinien zawierać:

1. opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze oraz korytarze ekologiczne, obejmujący bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia;
2. opis wariantu inwestorskiego, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
  - a. rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze;
  - b. powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz;
  - c. korytarz ekologiczny Lasy Ławskie GKPN-13;
3. analizę wpływu planowanej inwestycji na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000: Lasy Ławskie PLB280005, Ostoja Ławska PLH280053 oraz spójność sieci Natura 2000;
4. analizę wpływu planowanej inwestycji na cele działań ochronnych wynikające z planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 położonych w promieniu 5 km od miejsca realizacji inwestycji;
5. analizę wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony i przyrodę Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego;
6. informacje, czy w wyniku realizacji planowanej inwestycji w stosunku do gatunków roślin, grzybów lub zwierząt objętych ochroną zostaną naruszone zakazy niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd mrowisk, nor legowisk, zimowisk, żerowisk czy innych schronień lub zostaną naruszone inne zakazy wymienione w art. 52 ust. 1 i art. 51 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody;
7. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – wszelkie proponowane do wykonania działania minimalizujące bądź rekompensujące powinny być przedstawione w sposób szczegółowy, niebudzący wątpliwości co do miejsca i sposobu ich wykonania;
8. opis wariantów alternatywnych, w tym najkorzystniejszego dla środowiska przyrodniczego oraz najkorzystniejszego dla obszarów Natura 2000;
9. opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę;
10. opis zagadnień związanych z występowaniem gatunków objętych ochroną oraz ich siedlisk w formie graficznej;

11. przewidywany okres i czas trwania budowy;
12. opis użytkowania terenu inwestycji w fazie budowy i na etapie jej eksploatacji;
13. opis zagadnienia związanego z budową elektrowni oraz transportem jej elementów (np. częstotliwość przejazdów, liczba i rodzaje pojazdów);
14. opis sposobu zabezpieczenia terenu inwestycji z uwzględnieniem ogrodzenia i oświetlenia;
15. daty i godziny przeprowadzonych badań przyrodniczych;
16. pełne wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w formie opisowej i kartograficznej (na mapie topograficznej lub ortofotomapie);
17. wskazanie gatunków wykorzystujących teren inwestycji;
18. analizę czy utrata/uszczuplenie siedlisk gatunków chronionych wpłynie w sposób znacząco negatywny na lokalne populacje stwierdzonych gatunków.

W ujęciu szczegółowym raport oś powinien zawierać następujące elementy w zakresie wpływu inwestycji na:

1. Szatę roślinną:

a. Wykaz zbiorowisk roślinnych istniejących na terenie planowanej inwestycji. Na potrzeby dokonania analiz fitosocjologicznych i identyfikacji siedlisk zaleca się przyjęcie systematyki zbiorowisk roślinnych Polski wg. publikacji: Matuszkiewicz, W. 2008. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski. Wyd. PWN.

b. Lokalizację stanowisk chronionych gatunków roślin.

2. Bezkręgowce:

a. Opis zastosowanej metody badań terenowych entomofauny.

b. Zestawienie stwierdzonych na terenie badań chronionych gatunków bezkręgowców.

c. Opis wpływu inwestycji na występowanie bezkręgowców.

3. Ptaki:

a. Dokładny opis wykorzystanych metod badań awifauny. Wskazać przebieg transektów i położenie punktów obserwacyjnych awifauny. Przedstawić pełne wyniki inwentaryzacji awifauny. Podać należy przybliżoną liczebność zaobserwowanych ptaków wraz z określeniem ich cenzusu. Na potrzeby inwentaryzacji przyrodniczej należy przeprowadzić badania awifauny w okresie rozrodu oraz w trakcie sezonowych migracji (cenzusy ornitologiczne przeprowadzić w następujących terminach: wiosenna migracja: marzec-maj; okres rozrodu: maj – I połowa lipca; jesienna migracja: wrzesień-listopad). Kategorie lęgowości i gniazdowania należy przyjąć zgodnie z Polskim Atlasem Ornitologicznym (Sikora A., Rodhe Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P. (red.) 2007. Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.).

b. Przy określeniu występowania przedstawicieli ornitofauny rozważyć zastosowanie kombinowanej metody badań, opartej o metodę liczeń na transekcie i punktach

obserwacyjnych. W celu przeprowadzenia prawidłowego liczenia ptaków na transekcje należy wykorzystać metodę stosowaną w Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych (MPPL), opisaną w publikacji Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, dostępną w zakładce Państwowego Monitoringu Środowiska [<http://monitoringptakow.gios.gov.pl/instrukcje-i-formularze>].

c. Określenie liczebności poszczególnych gatunków ptaków wykorzystujących teren inwestycji.

d. Określenie liczebności gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej stwierdzonych na obszarze planowanej inwestycji oraz w jej sąsiedztwie.

e. W oparciu o wyniki obserwacji z punktu i transektu przedstawienie charakterystyki wykorzystywania terenu planowanej inwestycji przez awifaunę w okresie lęgowym.

f. Określenie wpływu inwestycji na lokalną awifaunę przez zmianę warunków siedliskowych rozpatrywanego terenu, przy jednoczesnym określeniu wpływu inwestycji na dostępność areału żerowiskowego opisywanych gatunków.

g. Określenie wpływu inwestycji na awifaunę gniazdującą na obszarze inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania (proszę uzasadnić czym kierowano się przy określeniu zasięgu oddziaływania).

h. Wyniki inwentaryzacji awifauny przedstawić na załącznikach graficznych.

#### 4. Płazy i gady

a. Opis zastosowanej metody badań terenowych herpetofauny.

b. Zestawienie stwierdzonych na terenie badań gatunków płazów i gadów wraz z podaniem ich szacowanej liczebności.

c. Określenie wpływu inwestycji na występowanie płazów i gadów.

d. Wyniki inwentaryzacji herpetologicznej należy przedstawić na załącznikach graficznych.

#### 5. Ssaki inne niż nietoperze

a. Opis zastosowanej metody badań terenowych teriofauny.

b. Określenie wpływu inwestycji na występowanie ssaków innych niż nietoperze.

c. Analizę możliwości zaburzenia szlaków migracyjnych ssaków w wyniku budowy ogrodzenia elektrowni fotowoltaicznej.

d. Zestawienie stwierdzonych na terenie badań chronionych gatunków ssaków innych niż nietoperze wraz z podaniem ich szacowanej liczebności.

Zanim jednak Inwestor przystąpi do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i poniesie koszty związane z opracowywaniem dokumentacji na potrzeby niniejszego postępowania w pierwszej kolejności powinien jeszcze raz przeanalizować zasadność planowanej inwestycji na ww. nieruchomościach. Należy zauważyć, iż lokalizacja planowanej inwestycji w wyżej opisywanym terenie, ze względu na jego cenność przyrodniczą oraz możliwe negatywne oddziaływania na środowisko

przyrodnicze nie jest korzystnym rozwiązaniem. Tereny wskazane do lokalizacji tego typu inwestycji powinny skupiać się w obszarach o niskiej wartości przyrodniczej. Należy mieć na uwadze, że zmniejszenie wpływu człowieka na środowisko przez wdrażanie odnawialnych źródeł energii, mające na celu pozyskanie energii elektrycznej wolnej od zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw kopalnych, nie może odbywać się kosztem negatywnego oddziaływania na walory przyrodnicze.

**Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego.**

### Uzasadnienie

W dniu 31 maja 2022 roku wpłynął wniosek Inwestora: [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Witoszewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych: 66/1, 70/1, 101/1, obręb Witoszewo, gmina Zalewo.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej PV Witoszewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię do 4,5 ha i jest zlokalizowane na dz. o nr ewid. 66/1, 70/1, 101/1 w miejscowości Witoszewo, gminie Zalewo, powiecie iławskim, województwie warmińsko - mazurskim.

Pismem z dnia 13 czerwca 2022r. znak: GP.6220.4.2022.MD Burmistrz Zalewa wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków we wniosku z dnia 26 maja 2022r. (wpłynął do tut. Urzędu 31 maja 2022r.) w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do dostarczenia wypisu z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać w/w przedsięwzięcie (obszar znajdujący się w odległości 100m od granicy terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie).

Jednocześnie wezwano Wnioskodawcę do sprecyzowania nazwy oraz mocy dla planowanego przedsięwzięcia, ze względu na rozbieżność we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (strona tytułowa – nazwa przedsięwzięcia).

Następnie pismem z dnia 29 czerwca 2022r. (wpłynęło do tut. Urzędu 1 lipca 2022r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji o wypis z rejestru gruntów oraz sprecyzował nazwę planowanego przedsięwzięcia.

Kolejno pismem z dnia 15 lipca 2022r. znak: GP.6220.4.2022.MD Burmistrz Zalewa wezwał ponownie Wnioskodawcę do uzupełnienia braków we wniosku z dnia 31 maja 2022r. (uzupełnionego dnia 1 lipca 2022r.) w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Witoszewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych: 66/1, 70/1, 101,1 obręb Witoszewo, gmina Zalewo do dostarczenia wypisu z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków dotyczący działki nr 1.89 (nr rejestrowy 280707\_5.0023.AR\_1.89) obręb Witoszewo, gmina Zalewo pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego.

Następnie pismem z dnia 22 lipca 2022r. (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 26 lipca 2022r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej PV Witoszewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych: 66/1, 70/1, 101,1 obręb Witoszewo, gmina Zalewo o wypis z rejestru gruntów dla działki 1.89 (nr rejestrowy 280707\_5.0023.AR\_1.89).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), Burmistrz Zalewa przy pismach z dnia 27 lipca 2022r.

wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 27 lipca 2022r. oraz z dnia 28 lipca 2022r. znak: GP.6220.4.2022.MD strony postępowania mogły zgłaszać uwagi i wnioski w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Do dnia wydania niniejszego postanowienia nie wpłynęły żadne uwagi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ławie pismem z dnia 3 sierpnia 2022r. znak: ZNS.9022.2.48.2022 stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko naturalne w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu pismem z dnia 5 sierpnia 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu: 8 sierpnia 2022r.) znak: GD.ZZŚ.5.435.405.2022.WL nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

— JCWP PLRW200025285693 (Ławka do wypływu z jez. Ławskiego) – naturalna część wód, o złym stanie ogólnym, (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry) monitorowana. Zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Zastosowano względem niej przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 roku z uwagi na brak możliwości technicznych. Część wymienionej JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz.1614).

Przedsięwzięcie znajduje się w Obszarze Natura 2000 – Lasy Ławskie, i Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego;

— JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona

jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 ze zm.)

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1911 i 1958).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w dniu 26 sierpnia 2022r. znak: WOOŚ.4220.468.2022.AB.3 wydał postanowienie, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Witoszewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 66/1, 70/1, 101/1 obręb Witoszewo, gmina Zalewo, ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000, tj. obszar specjalnej ochrony ptaków Lasy Łławskie PLB280005, specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Łławska PHL280053, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustala pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostało w Parku Krajobrazowym Pojezierza Łławskiego, na terenie którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2005 r. Nr 140, poz. 1649, z późn. zm.). Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Lasy Łławskie PLB280005, ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.), wobec którego obowiązującym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.). Ponadto, w sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji leży specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Łławska PLH280053, w stosunku do którego obowiązującym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Łławska (PLH280053) (Dz.U. 2018 poz. 1535).

Należy wyraźnie podkreślić, że w odniesieniu do obszarów Natura 2000 zabrania się podejmowania działań, które mogą osobno lub w połączeniu z innymi, pogorszyć stan ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono dane obszary. Działania te nie mogą również wpływać negatywnie na



integralność obszarów i ich powiązania z innymi obszarami sieci Natura 2000 (wpływ na spójność sieci).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej PV Witoszewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię do 4,5 ha i jest zlokalizowane na dz. o nr ewid. 66/1, 70/1, 101/1 w miejscowości Witoszewo, gminie Zalewo, powiecie ławskim, województwie warmińsko-mazurskim.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250 - 1500 Wp - do 13 600 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - do 60 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 3 szt.),
- okablowanie solarne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- monitoring,
- ogrodzenie wraz z bramą,
- opcjonalnie oświetlenie,
- opcjonalnie dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii - do 3 szt. o łącznej mocy do 3,5 MW i łącznej pojemności do 35 MWh (opcjonalnie),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Planowana inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 66/1, 70/1, 101/1 obręb Witoszewo, gmina Zalewo, powiat ławski, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo.

Organ po przeanalizowaniu dokumentów oraz uzyskaniu opinii pomocniczych stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Witoszewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych: 66/1, 70/1, 101/1, obręb Witoszewo, gmina Zalewo, zasadne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w sentencji postanowienia.

### **Pouczenie**

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Burmistrza Zalewa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a w zw. z art. 144 kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, co oznacza, iż postanowienie podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia postanowienia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia.

Jeżeli niniejsze postanowienie zostało wydane z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w zażaleniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas gdy jedna ze stron zawarła w zażaleniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu zażalenia, zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

BURMISTRZ ZALEWA  
MAREK ŻYLIŃSKI

**Otrzymują:**

1. Inwestor
2. Pan [REDACTED]
3. Pan [REDACTED]
4. Państwo [REDACTED]
5. Gmina Zalewo ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo
6. Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz
7. Pan [REDACTED]
8. Państwo [REDACTED]
9. Pan [REDACTED]
10. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Sienkiewicza 10, 14 – 200 Iława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu  
ul. Popiełuszki 3, 87 - 100 Toruń

Sporządziła:  
Marta Domagała  
(89) 758 83 77 wew. 26

Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Zalewa ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewa. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji na podstawie przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Pełna treść klauzuli dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zalewo w zakładce Ochrona Danych Osobowych (<http://zalewo.f117.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zalewie.