

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 18 MW włącznie. Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia, etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działek o nr ewid. 331/24, 329/30, 329/31 oraz 332 obręb Bajdy, gmina Zalewo. Teren inwestycyjny nie obejmuje fragmentów z glebami klas RIIIb oraz obszarów, na których znajdują się grunty organiczne. Działka o nr ewid. 332 jest drogą publiczną, która posłuży do zjazdu na teren inwestycyjny jak również może posłużyć do poprowadzenia pod nią linii elektroenergetycznej i innej technicznej niezbędnej do funkcjonowania niniejszej elektrowni.

Łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi do 18,78 ha. Według ewidencji gruntów inwestycja posadowiona będzie na gruntach klas RIVa, RIVb, RV, PsIV. Dodatkowo na działce o nr ewid. 331/24 i 329/31 w miejscu najbliższym sąsiadującym z terenami z zabudową mieszkaniową planuje się wykonanie pasów zieleni z nasadzeń drzew/krzewów w celu zminimalizowania wpływu ekspozycji widokowej z terenów zabudowanych. Najbliższe obszary z zabudową mieszkaniową znajdują się na działkach o nr ewid. 329/17, 329/12, 329/3, 331/17 obręb Bajdy w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego.

Posadowienie stacji transformatorowych oraz magazynów energii będzie nie bliższe jak 55 m od obszarów z zabudową mieszkaniową.

W skład przedmiotowej inwestycji wchodzić będą następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne PV (mono-, polikrystaliczne lub amorficzne) o łącznej mocy nominalnej do 18 MW włącznie; moc pojedynczego modułu w zakresie od 300 do 2000 Wp; ostateczna ilość modułów uzależniona będzie od ich jednostkowej mocy wytwórczej stąd też max. ilość modułów nie będzie przekraczać 60000 sztuk;
- konstrukcja nośna do instalacji modułów (tzw. stoły fotowoltaiczne) posadowiona na gruncie, nachylona w kierunku południowym lub innym optymalnym; - string boxy;

- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – w ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się zastosowanie falowników o mocy do 0,5 MW każdy w ilości do 360 sztuk;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej;
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- kontenerowa szczelna stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN - do 18 sztuk, przy stacji do 2 miejsc postojowych;
- kontenerowe magazyny energii w ilości do 18 sztuk o pojemności do 180 MWh;
- ogrodzenie siatkowe lub panelowe;
- infrastruktura techniczna w tym m.in. wewnętrzna linia kablowa nn łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacjami transformatorowymi;
- pasy zieleni z nasadzeń drzew/krzewów.

BURMISTRZ ZALEWA  
MAREK ŻYLIŃSKI