

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2022r., poz. 1029 z późn. zm), § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: PCWO ENERGY PROJEKT SP.Z O.O. ul. Emilii Plater 53, 00 113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 69, 72 w obrębie Wieprz, gmina Zalewo.

stwierdzam obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 69, 72 w obrębie Wieprz, gmina Zalewo i jednocześnie zobowiązuję Inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonać należy w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem poniższych elementów:

- a) poddać szczegółowej analizie rozpatrywane warianty przedsięwzięcia, uwzględniając ich oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji oraz zgodność przedsięwzięcia z zapisami ww. rozporządzenia nr 48 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008r. (w szczególności z zakazem lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych zinwentaryzowanych w okolicy terenu inwestycji) i wykazać brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- b) zakres raportu oś powinien uwzględniać występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz określać oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na zachowanie zasobów populacji tych

gatunków. Powinien również zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz oraz na korytarz ekologiczny Lasy Ławskie GKPN-13, na terenie którego planowane jest przedsięwzięcie,

- c) w zakresie oddziaływań środowiskowych szczególnej analizie wymaga wpływ inwestycji na klimat elektromagnetyczny i akustyczny środowiska. W tym zakresie należy wskazać wszystkie elementy wyposażenia instalacji stanowiące źródła hałasu i pola elektromagnetycznego, ocenić ich oddziaływanie oraz podjęte ewentualnie środki techniczne, technologiczne i organizacyjne, minimalizujące emisję z tych źródeł,
- d) w raporcie o oś należy zawrzeć informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- e) opis projektowanej instalacji powinien zawierać informacje o rodzaju i maksymalnej ilości urządzeń oraz obiektów budowlanych, z których będzie się ona składała, ich napięciach znamionowych, sposobie połączenia oraz funkcjonowania (z załączonym schematem graficznym rozmieszczenia poszczególnych urządzeń na terenie nieruchomości objętej inwestycją). Przy ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na komponenty środowiska należy uwzględnić wszystkie oddziaływania pośrednie i skumulowane. Kumulację oddziaływań należy rozumieć jako dodatkowy wpływ innych istniejących lub planowanych przedsięwzięć, których oddziaływanie będzie się nakładać wpływając na poszczególne komponenty środowiska,
- f) w raporcie o oś należy dokonać oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. W tym celu należy ustalić lokalizację przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód, zidentyfikować cele środowiskowe dla tych wód oraz środki mające na celu osiągnięcie lub zachowanie dobrego stanu/potencjału ekologicznego w zakresie elementów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego.

Uzasadnienie

W dniu 27 września 2022 roku wpłynął wniosek Inwestora: PCWO ENERGY PROJEKT SP.Z O.O. ul. Emilii Plater 53, 00 - 113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 69, 72 w obrębie Wieprz, gmina Zalewo.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o powierzchni terenu realizacji przedsięwzięcia wynoszącej do 7,0 ha. Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ławskiego – Wschód oraz w otulinie Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839, z późn. zm.), rozpatrywana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), Burmistrz Zalewa przy pismach z dnia 11 października 2022r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 11 października 2022r. Burmistrz Zalewa Obwieszczeniem znak: GP.6220.9.2022.MD zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację w/w przedsięwzięcia, które zgodnie z art. 49 Kpa podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wieprz, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

w Zalewie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zalewie, strony postępowania mogły zgłaszać uwagi i wnioski w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Do dnia wydania niniejszego postanowienia nie wpłynęły żadne uwagi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie pismem z dnia 20 października 2022r. znak: ZNS.9022.2.66.2022 stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko naturalne w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 24 października 2022r. znak: WOOŚ.4220.664.2022.JC wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustala pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonej na części działek nr 69 i 72 w obrębie Wieprz, gm. Zalewo, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie, na terenie o powierzchni zabudowy do 7,0 ha. Na projektowaną instalację fotowoltaiczną będą składały się następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 8 MWp w liczbie do 35 000 szt.;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 8 MWp w ilości do 280 szt.;
- prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe - do 8 szt.;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo–zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- • ogrodzenie, monitoring;
- • opcjonalnie magazyn energii.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu pismem z dnia 26 października 2022r. znak: GD.ZZŚ.5.435.564.2022.WL. nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1911 ze zm.) stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

— JCWP PLRW200025285693 (Iławka do wypływu z jez. Iławskiego) – naturalna część wód, o złym stanie ogólnym, (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry) monitorowana. Zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Zastosowano względem niej przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 roku z uwagi na brak możliwości technicznych. Część wymienionej JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego – otulina, Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - Wschód. JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.).

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. poz. 1911 ze zm.).

Organ po przeanalizowaniu dokumentów oraz uzyskaniu opinii pomocniczych stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 69, 72 w obrębie Wieprz, gmina Zalewo, zasadne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Burmistrza Zalewa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a w zw. z art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, co oznacza, iż postanowienie podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia postanowienia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia.

Jeżeli niniejsze postanowienie zostało wydane z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w zażaleniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas gdy jedna ze stron zawarła w zażaleniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu zażalenia, zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

BURMISTRZ ZALEWA
MAREK ŻYLIŃSKI

Otrzymują:

1. Inwestor
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zalewie
3. strona internetowa Urzędu Miejskiego w Zalewie
4. Sołtys wsi Wieprz – celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wieprz.
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Sienkiewicza 10, 14 – 200 Ława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
ul. Popiełuszki 3, 87 - 100 Toruń

Sprawę prowadzi:
Marta Domagała
(89) 758 83 77 wew. 26

Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Zalewa ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewa. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji na podstawie przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Pełna treść klauzuli dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zalewo w zakładce Ochrona Danych Osobowych (<http://zalewo.f117.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zalewie.