

**UCHWAŁA NR XLVII/385/23
RADY MIEJSKIEJ W ZALEWIE**

z dnia 11 stycznia 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/291/17 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 12 lipca 2017 r.
w sprawie zasad i trybu przyznawania dotacji celowych na dofinansowanie budowy przydomowych
oczyszczalni ścieków z budżetu Gminy Zalewo.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 403 ust. 4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się regulamin ustalający zasady i tryb przyznawania dotacji celowych na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z budżetu Gminy Zalewo w następujący sposób:

1) w § 1. Postanowienia ogólne;

a) ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o przydomowych oczyszczalniach ścieków, rozumie się przez to w szczególności:

1) oczyszczalnie drenażowe – system, w którym podczyszczony ściek ze zbiornika gnilnego trafia do drenażu w ziemi, gdzie odbywa się właściwe oczyszczanie, czyli procesy rozkładu materii organicznej przez bakterie tlenowe,

2) oczyszczalnie biologiczne – system, w którym proces oczyszczania odbywa się zamkniętych pojemnikach i komorach: do oczyszczalni doprowadzane są ścieki, a wyprowadzana woda o wysokim stopniu czystości, który umożliwia odprowadzenie jej do gleby lub wprost do cieku wodnego.”

b) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „2. Regulamin określa zasady przyznawania dotacji na zrealizowanie przedsięwzięcia polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków, przy budynkach mieszkalnych o uregulowanym stanie prawnym, tj. dla których została założona księga wieczysta gruntowa lub lokalowa, na terenie Gminy Zalewo.”

c) ust. 7 otrzymuje następujące brzmienie: „7. Budowa i eksploatacja przydomowej oczyszczalni musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych²⁾ (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).”

d) ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie: „8. Wnioski oparte na zasadach wprowadzonych tym Regulaminem będą przyjmowane do dnia 31 sierpnia każdego roku podczas obowiązywania niniejszej uchwały. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych w budżecie Gminy Zalewo na realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na dany rok budżetowy. Realizacja kolejnych wniosków może nastąpić po zwiększeniu budżetu uchwałą Rady Miejskiej w Zalewie.”

2) w § 2. Warunki otrzymania dotacji;

a) ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „1. Dotację mogą uzyskać podmioty, które spełniają łącznie następujące warunki:

1) posiadają tytuł prawny do nieruchomości – jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych na wybudowanie oraz użytkowanie oczyszczalni na określonej działce oraz zgoda na likwidację zbiornika bezodpływowego, w przypadku nieruchomości będących przedmiotem najmu/dzierżawy na powyższe warunki wymagana jest pisemna zgoda właściciela nieruchomości;

- 2) nieruchomość, na której zlokalizowana będzie przydomowa oczyszczalnia ścieków, położona jest na terenie Gminy Zalewo.
- 3) realizacja inwestycji polegającej na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków nastąpi w terminie do dnia 31 października roku, w którym została podpisana umowa o udzielenie dotacji.
- b) ust. 3 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie: „zobowiązanie w formie oświadczenia o dostarczeniu kopii pozwolenia na użytkowanie budynku wydane nie później niż w terminie 1,5 roku od daty przyznania dotacji, w przypadku, gdy budowa przydomowej oczyszczalni ścieków jest w trakcie realizacji budowy nowego budynku mieszkalnego;”
- c) ust. 3 pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie: „oświadczenie potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste lub współwłasność, współużytkowanie wieczyste, najem/dzierżawa nieruchomości, na której zostanie zrealizowane przedsięwzięcie,
- a) w przypadku nieruchomości, do której tytuł prawny posiada kilka osób należy dołączyć zgodę współwłaścicieli.
- b) w przypadku nieruchomości będącej przedmiotem najmu/dzierżawy należy dołączyć zgodę właściciela nieruchomości;”
- d) ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie: „5. Jeżeli wniosek nie spełnia wymagań ustalonych w Regulaminie, dotujący wzywa wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie 21 dni od dnia doręczenia wezwania z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.”
- e) ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: „6. Dotacją objęte są urządzenia posiadające certyfikat zgodności, zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r., poz. 1344 z późn. zm.).”

3) w § 3 Tryb udzielania i rozliczania dotacji;

- a) ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: „6. Wnioskodawca na budowę przydomowej oczyszczalni może uzyskać dotację:
- 1) dla jednej nieruchomości przyłączanej:
- a) w wysokości 3 000,00 zł dla oczyszczalni drenażowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1).
- b) w wysokości 5 000,00 zł dla oczyszczalni biologicznych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2).
- 2) dla kilku nieruchomości przyłączanych – w kwocie wymienionej w pkt. 1) lit. a) lub b) na jedną nieruchomość, pomnożone przez liczbę nieruchomości przyłączonych do wspólnej oczyszczalni.”
- b) ust. 7 otrzymuje następujące brzmienie: „7. Dotacja zostanie wypłacona na rachunek bankowy wskazany przez Wnioskodawcę we wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 3.”
- c) ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie: „8. Dotowany po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków zobowiązany jest zlecić, własnym staraniem i na swój koszt, geodecie uprawnionemu wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.”
- d) ust. 9 otrzymuje następujące brzmienie: „9. Dotowany zobowiązany jest do poinformowania pisemnie Gminy Zalewo o wybudowaniu i przystąpieniu do eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków.”
- e) po dotychczasowej treści paragrafu dodaje się ust. 10, który otrzymuje następujące brzmienie: „Gmina Zalewo zastrzega sobie prawo dokonania kontroli wybudowanych przydomowych oczyszczalni ścieków.”

4) w **Postanowienia końcowe;**

a) ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie: „4. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych²⁾ (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).”

§ 2. Pozostałe zapisy Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Gawryś