

**BURMISTRZ ZALEWA
UL. CZĘSTOCHOWSKA 8
14 – 230 ZALEWO**

Zalewo, dnia 8 lutego 2023r.

Znak: GP.6220.10.2022.MD

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Zakład Drobiarski Lech Drób Sp. z o. o. 14 – 230 Zalewo, ul. Tartaczna 20B o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie mroźni wysokiego składowania na terenie Zakładu Drobiarskiego LECH DRÓB w m. Zalewo, gm. Zalewo, powiat iławski, woj. warmińsko-mazurskie przewidzianego do realizacji na działkach oznaczonych nr 127/1, 125 obręb 1 Zalewo, miasto Zalewo.

Orzekam

umorzyć postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie mroźni wysokiego składowania na terenie Zakładu Drobiarskiego LECH DRÓB w m. Zalewo, gm. Zalewo, powiat iławski, woj. warmińsko-mazurskie przewidzianego do realizacji na działkach oznaczonych nr 127/1, 125 obręb 1 Zalewo, miasto Zalewo.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 października 2022r. (wpłynął do tut. Urzędu w dniu 8 listopada 2022r.) Inwestor Zakład Drobiarski Lech Drób Sp. z o. o. 14 – 230 Zalewo zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie mroźni wysokiego składowania na terenie Zakładu Drobiarskiego LECH DRÓB w m. Zalewo, gm. Zalewo, powiat iławski, woj. warmińsko-mazurskie przewidzianego do realizacji na działkach oznaczonych nr 127/1, 125 obręb 1 Zalewo, miasto Zalewo.

Zawiadomieniem z dnia 23 listopada 2023r. znak: GP.6220.10.2022.MD strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego dla w/w przedsięwzięcia.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie dnia 23 listopada 2022r. pismem znak: GP.6220.10.2022.MD wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łławie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łławie pismem z dnia 1 grudnia 2022 r. znak: ZNS.9022.2.77.2022 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie mroźni wysokiego składowania na terenie Zakładu Drobiarskiego „LECH DRÓB” Sp. z o.o. w Zalewie, ul. Tartaczna 20B. Inwestycja będzie wymagała budowy hali stalowej z gotowych prefabrykatów o wysokiej wytrzymałości i odporności na trudne warunki środowiska. Lokalizacja inwestycji to część wydzielonej geodezyjnie działki o pow. 0,3619 ha, oznaczonej w rejestrze gruntów gminy Zalewo, numerem 127/1, obręb Zalewo-1 oraz część działki o pow. 1,5809 ha, oznaczonej w rejestrze gruntów gminy Zalewo, numerem 125, obręb Zalewo-1. Maszynownia będzie zasilana agregaty chłodnicze znajdujące się w wybudowanych pomieszczeniach mroźni zlokalizowanych na działce oznaczonej w rejestrze gruntów gminy Zalewo, numerem 127/1, obręb Zalewo-1. Powierzchnia tej działki wynosi 3 619 m².

Główną działalnością Zakładu Drobiarskiego „LECH DRÓB” Sp. z o.o. w Zalewie, ul. Tartaczna 20B jest ubój i rozbiór drobiu. Projektowana instalacja chłodnicza to budowa mroźni wysokiego składowania, na bazie zastosowania technologii o krajowym poziomie innowacyjności, przy jednoczesnej optymalizacji bilansu energetycznego. Zakład Drobiarski Lech Drób spółka z o.o. zakłada realizację inwestycji w postaci budowy innowacyjnej w skali kraju mroźni wysokiego składowania.

Mroźnia ta, będąca jednocześnie magazynem składowym, jest elementem kompleksu składowego, który obejmować będzie ponadto:

- zaplecze kompletacji towaru,
- 3 stanowiska wydawania towaru,
- część biurową wraz z częścią socjalną (przeznaczenie dla około 15 pracowników administracyjnych i fizycznych),
- część techniczną (z przeznaczeniem na maszynownię chłodniczą, rozdzielnię elektryczną i magazyn ciepłej wody).

Zastosowanie najnowocześniejszych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych umożliwi zbudowanie magazynu mroźnia wysokiego składowania, opartego na konstrukcji o wysokości 14,5 metrów. Zastosowana technologia to połączenie funkcjonalności składowego silosu wyposażonego w wewnętrzny układ półek. Rozwiązanie takie optymalizuje kubaturę i umożliwia składowanie 5.000 palet. Palety te będą ładowanych i realokowane w magazynie w sposób całkowicie automatyczny – za pomocą samobieżnych satelit, których zadaniem będzie umieszczenie konkretnego ładunku paletowego w odpowiednim miejscu na regale głębokiego i wysokiego składowania.

Do satelity ładunek będzie dojeżdżał przy pomocy wózka widłowego obsługiwane przez człowieka. Planowaną logistyką załadunkową zarządzać będzie nowoczesny system informatyczny z centralnym sterowaniem. System ten będzie wskazywał lokalizację danej palety zapisując jej numer, numer partii, datę zamrożenia, datę produkcji i termin ważności. System będzie panował nad terminami i wydaniem danych indeksów stosując się domyślnie do zasady first-in, first-out obowiązującej przy składowaniu żywności.

Nowatorskim rozwiązaniem będzie zastosowanie w całym systemie mroźniczym dwutlenku węgla jako czynnika chłodzącego, co w skali kraju jest rozwiązaniem bardzo rzadko spotykanym.

Czynnik ten utrzymuje niską temperaturę przy wyjątkowo korzystnym bilansie energetycznym.

Dodatkowo chłód będzie wytwarzany przy pomocy dedykowanych sprężarek – których ciepło wytwarzane w trakcie pracy będzie spożytkowane na podgrzewanie wody co będzie stanowiło jednocześnie system chłodzący. Zastosowanie wymiennika ciepła pozwoli na ogrzanie całej części socjalnej, a potencjalna nadwyżka ciepłej wody zostanie przekierowana do mycia lub bezpośrednio do zakładu produkcyjnego.

Po analizie wariantowości najkorzystniejszym wariantem dla środowiska byłoby podjęcie przez Inwestora działań w zakresie budowy instalacji chłodniczej na bazie czynnika R744 – mroźni wysokiego składowania.

Efektom realizacji powyższych zadań byłaby możliwość prowadzenia przez zakład racjonalnej gospodarki energią elektryczną i mocą chłodniczą. Wykorzystanie ciepłego powietrza odzyskiwanego z pracy maszyn pozwoliłoby eliminować konieczność zużywania oleju opałowego do ogrzewania wody technologicznej. Realizacja powyższych przedsięwzięć pozwoli obniżyć koszty produkcji.

W tej sytuacji wystąpiłby efekt synergii z korzyścią zarówno dla firmy w związku z obniżeniem kosztów zużycia energii, w wyniku racjonalnego jej zużycia, a także środowiska naturalnego, w tym zdrowia i życia ludzi z tytułu mniejszego zanieczyszczenia środowiska.

Zatem za wariant najkorzystniejszy dla środowiska, na tym etapie, można uznać wariant wybrany przez Inwestora.

Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do wystąpienia przekroczeń w zakresie dopuszczonych przepisami poziomów substancji lub energii w środowisku. Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Można stwierdzić, że uciążliwość akustyczna placu budowy może dochodzić do 50 m.

Wszystkie uciążliwości ograniczą się do granic terenu zakładu.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w odniesieniu do emisji uciążliwości dla otoczenia nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń standardów środowiska.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko naturalne w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Toruniu pismem z dnia 5 grudnia 2022 r. znak: GD.RZŚ.435.636.2022.WL nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na w/w przedsięwzięcie.

W opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Toruniu należy:

- Używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
- Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW200025285693 (Iławka do wypływu z jez. Iławskiego) – naturalna część wód, o złym stanie ogólnym, (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry) monitorowana. Zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Zastosowano względem niej przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 roku z uwagi na brak możliwości technicznych. Część wymienionej JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U.

z 2022r. poz. 916 z późn.zm.). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego – otulina,

- JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.)

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 7 grudnia 2022r. znak: WOOŚ.4220.752.2021.MG..1 (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 7 grudnia 2022r.) wezwał organ prowadzący postępowanie do złożenia wyjaśnień do dnia 19 grudnia 2022r. dotyczących m.in. czy planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy wziąć pod uwagę zapisy § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a ww. rozporządzenia Rady Ministrów, gdyż inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B). Zgodnie z powyższym przepisem prawa, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikuje się zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Mając powyższe na uwadze Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wskazał zauważyć, że aby planowana inwestycja kwalifikowała się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko osiągnąć musi próg 0,5 ha, natomiast Inwestor wskazał, że powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 0,37 ha. Rozważenia wymaga możliwość zastosowania zapisu zawartego w § 3 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów, zgodnie z którym, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikuje się przedsięwzięcia polegające na

rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. We wniosku o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie wskazano jednak, czy jest to rozbudowa, która po zsumowaniu z poprzednimi rozbudowami osiągnie próg 0,5 ha.

Następnie pismem z dnia 20 grudnia 2022r. znak: GP.6220.10.2022.MD organ prowadzący postępowanie poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, że wyżej opisana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Powyższe stwierdzenie spowodowało w konsekwencji konieczność sformułowania następnej tezy, że prowadzone postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stało się w całości bezprzedmiotowe w rozumieniu art. 105 §1 k.p.a. Wiadomym jest fakt, że w/w przepis kładzie akcent właśnie na bezprzedmiotowość, czyli na brak przedmiotu postępowania administracyjnego. W piśmiennictwie na ogół przyjmuje się, że przedmiotem ogólnego postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 1 pkt 1) k.p.a. kierując się powyższymi stwierdzeniami tutaj. Organ umorzy bez zbędnej zwłoki prowadzone postępowanie administracyjne, korzystając ze wspomnianej regulacji kodeksowej, przewidzianej w zapisach art. 105 § 1 k.p.a.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla przedsięwzięć wymienionych w art. 71 ust 2. Z przepisu tego wynika, iż postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.). Określone we wniosku przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w cytowanym rozporządzeniu.

W związku z powyższym analizując łącznie informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę stanowiska organów opiniujących, tutejszy organ uznał, że brak jest podstaw do tego, aby planowaną inwestycję uznać za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jak również nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec tego postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia stało się bezprzedmiotowe.

W trakcie prowadzonego postępowania do tutejszego Urzędu nie wpłynęły wnioski, uwagi od stron biorących udział w postępowaniu.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. jeżeli postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

BURMISTRZ ZALEWA
MAREK ŻYLIŃSKI

Otrzymują:

1. Inwestor: Zakład Drobiarki Lech Drób Sp. z o.o. , 14-230 Zalewo, ul. Tartaczna 20B
2. Gmina Zalewo ul. Częstochowska 8 , 14 – 230 Zalewo
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie ul. Wincentego Pstrowskiego 28 B,
10 – 602 Olsztyn
4. Pan [REDACTED]
5. Pan [REDACTED]
6. Pani [REDACTED]
7. Pan [REDACTED]
8. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60
10 – 437 Olsztyn
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne
WODY POLSKIE
Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Popiełuszki 3
87 – 100 Toruń
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Sienkiewicza 10
14 – 200 Ława

Sprawę prowadzi:
Marta Domagała
(89) 758 83 77 wew. 26

Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Zalewa ul. Częstochowska 8,14-230 Zalewo. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji. Ma Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; sprostowania (poprawiania), jeśli są błędne lub nieaktualne; usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych oraz wniesienia skargi do Prezes UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa). Więcej informacji przetwarzaniu danych osobowych dostępna na stronie https://bip.zalewo.pl/10114/OCHRONA_DANYCH_OSOBOWYCH/ lub na tablicy ogłoszeń w siedzibie Administratora.