

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2022r., poz. 1029 z późn. zm), § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019r. poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: RAWICOM PV 29 Sp. z o.o. ul. Szubińska 10, 89 – 210 Łabiszyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do około 13 MW na działkach ewidencyjnych nr 4/1, 5/1, 11, 10, 114, obręb Gajdy, gmina Zalewo, powiat ławski, województwo warmińsko – mazurskie

stwierdzam obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do około 13 MW na działkach ewidencyjnych nr 4/1, 5/1, 11, 10, 114, obręb Gajdy, gmina Zalewo, powiat ławski, województwo warmińsko – mazurskie i jednocześnie zobowiązuję Inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonać należy w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem poniższych elementów:

1. Informacje w zakresie środowiska przyrodniczego powinny posiadać uzasadnienie w wynikach inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej w okresach dobranych do biologii gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Inwentaryzację przyrodniczą należy przeprowadzić w okresie wegetacyjnym, w okresie rozrodu, lęgowym, w okresie sezonowych migracji wiosną i jesienią w celu zbadania aktywności zwierząt i oznaczenia siedlisk.
2. Analizę krajobrazową, w tym analizę wpływu inwestycji na otulinę Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego oraz analizę wpływu inwestycji na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ławskiego (część A i część B).

3. Ocenę zgodności inwestycji z zakazami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ławskiego (część A i część B).
4. Analizę wpływu inwestycji na cele, przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Lasy Ławskie PLB280005 i obszaru Natura 2000 Ostoja Ławska PLH280053 uwzględniając zapisy planu zadań ochronnych.
5. Odniesienie się do dostępnych wyników inwentaryzacji przyrodniczych.
6. Mapę przedstawiającą rozmieszczenie rewirów ptaków objętych ochroną strefową w promieniu 3 km od terenu inwestycji.
7. Analizę wpływu inwestycji na ptaki objęte ochroną strefową i drapieżne w ramach której należy:
 - wskazać lokalizację żerowisk i rewirów lęgowych,
 - ocenić ryzyko opuszczenia rewirów lęgowych z uwagi na odstraszący efekt oddziaływania inwestycji,
 - ocenić skalę uszczuplenia żerowisk z uwagi na odstraszący efekt oddziaływania inwestycji.
8. Ocenę obszaru badań pod względem występowania w jego granicach np. koncentracji migrujących zwierząt, noclegowisk, miejsc rozrodu, żerowisk.
9. Analizę możliwości zaburzenia szlaków migracyjnych zwierząt w związku z realizacją inwestycji.
10. Inwentaryzację zadrzewień zlokalizowanych w obrębie opracowania wraz z określeniem ich funkcji i sposobu zagospodarowania.
11. Opis prowadzenia prac ziemnych w celu przygotowania terenu pod lokalizację inwestycji (np. prace niwelacyjne).
12. Charakterystykę ukształtowania powierzchni opracowania.
13. Analizę możliwości posadowienia projektowanej inwestycji uwzględniającą istniejące warunki hydrogeologiczne.
14. Ocenę wpływu przedmiotowej inwestycji na stosunki wodne.
15. Inwentaryzację obszarów podmokłych, rzek, jezior, zbiorników wodnych, starorzeczy, urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie opracowania i sposób ich zagospodarowania.
16. Inwentaryzację zbiorników wodnych, jezior, starorzeczy, rzek, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych w strefie 100 m od terenu inwestycji.
17. Przedstawić zasięg lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne zlokalizowane w obrębie opracowania i w strefie 100 m od obszaru inwestycji.

18. Ustalić charakter zbiorników wodnych. Jeżeli obiekt nie został zakwalifikowany jako naturalny należy to uzasadnić.

19. Zbiorczy opis działań mających na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko.

20. Analizę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w ujęciu skumulowanym z uwzględnieniem planowanych, realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć.

21. Przy określeniu zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, tj. obszaru, w którym odczuwalne będą skutki jego realizacji należy szczegółowo wyjaśnić powody wytyczenia danego obszaru wokół terenu planowanej inwestycji.

22. Ustalenia o charakterze graficznym należy sporządzić na mapach ze skalą i w skali odpowiadającej opisywanemu wymiarowi w sposób który umożliwi analizę danych.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego.

Uzasadnienie

W dniu 16 grudnia 2022 roku wpłynął wniosek Inwestora: RAWICOM PV 29 Sp. z o.o. ul. Szubińska 10, 89 – 210 Łabiszyn działającego przez pełnomocnika, Pana Rafała Bodziocha [REDAKTOR] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do około 13 MW na działkach ewidencyjnych nr 4/1, 5/1, 11, 10, 114, obręb Gajdy, gmina Zalewo, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej o powierzchni zabudowy do 15,68 ha, zlokalizowanej w granicach obszarów objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839, z późn. zm.), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Na podstawie złożonego wniosku Burmistrz Zalewa wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę oraz strony postępowania.

Zgodnie z art. 49 i art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 10 stycznia 2023r. o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Informacje tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zalewie, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zalewie przy ul. Częstochowskiej 8, 14 – 230 Zalewo oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gajdy na okres 14 dni. Strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), Burmistrz Zalewa przy pismach z dnia 10 stycznia 2023r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu pismem z dnia 19 stycznia 2023r. (data wpływu: 25 stycznia 2023r.) znak: GD.ZZŚ.2.4901.9.2023.PK. wyraził opinię, że przedsięwzięcie pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do około 13 MW na działkach ewidencyjnych nr 4/1, 5/1, 11, 10, 114, obręb Gajdy, gmina Zalewo, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie”, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, w oddaleniu rowów, zbiorników wodnych. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc rowy, zbiorniki wodne przed uszkodzeniem a wody w nich przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.

3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów)
4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego i wód powierzchniowych.
6. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno – bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
7. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
8. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przez przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
9. Transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo – wodnego.
10. Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z rowami, zbiornikami wodnymi oraz powinien zapewnić ich zachowanie.
11. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 9 lutego 2023r. znak: WOOŚ.4220.24.2023.BG.3 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia

3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakres planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do ok. 13 MW wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej 450 – 750 W,
- wewnętrzne drogi techniczne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie energetyczne,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- prefabrykowane, kontenerowe stacje transformatorowe w liczbie 1 transformator na 1 MW mocy instalacji,
- inwertery w ilości do 8 szt. na każdy MW zainstalowanej mocy instalacji,
- systemy monitoringu,
- systemy oświetlenia,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją Instalacji fotowoltaicznej.

Panele fotowoltaiczne mocowane będą na stałej szkieletowej konstrukcji wykonanej ze stali ocynkowanej bądź profili aluminiowych. Głównym elementem konstrukcji będą wbijane kafarami na głębokość około 1,5 – 2,5 m pojedyncze słupy (profile stalowe bądź aluminiowe). Wysokość instalacji wyniesie do ok. 4 m. Planowana instalacja będzie wytwarzać prąd elektryczny wprowadzany później do sieci elektroenergetycznej. Parametry przyłącza/przyłączy elektroenergetycznych określone zostaną na podstawie warunków przyłączenia do sieci, wydanych przez operatora energetycznego na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ławie pismem z dnia 19 stycznia 2023r. znak: ZNS.9022.2.5.2023 wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji.

Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ławie pismem z dnia 7 marca 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 8 marca 2023r.) znak: ZNS 9022.2.2.2023 po uzyskaniu od Inwestora uzupełnienia do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko naturalne w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Organ po przeanalizowaniu dokumentów oraz uzyskaniu opinii pomocniczych stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do około 13 MW na działkach ewidencyjnych nr 4/1, 5/1, 11, 10, 114, obręb Gajdy, gmina Zalewo, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie, zasadne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Burmistrza Zalewa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a w zw. z art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, co oznacza, iż postanowienie podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia postanowienia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia.

Jeżeli niniejsze postanowienie zostało wydane z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w zażaleniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas gdy jedna ze stron zawarła w zażaleniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu zażalenia, zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

BURMISTRZ ZALEWA
MAREK ŻYLIŃSKI

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zalewie
3. Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Zalewie
4. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Sienkiewicza 10, 14 – 200 Ława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu
Aleja Tysiąclecia 11, 82 – 300 Elbląg

Sprawę prowadzi:
Marta Domagała
(89) 758 83 77 wew. 26

Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Zalewa ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewa. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji na podstawie przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Pełna treść klauzuli dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zalewo w zakładce Ochrona Danych Osobowych (<http://zalewo.f117.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zalewie.