

**PROTOKÓŁ Nr LI/23  
z LI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie  
z dnia 22 maja 2023r.  
od godz. 13:05 do godz. 14:10**

**Proponowany porządek obrad**

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2023- 2040,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2023r.,
  - 3) w sprawie dokonania zmian w treści uchwały NR XLVI/381/22 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 21 grudnia 2023 r., w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso,
  - 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym część obrębu geodezyjnego Jerzwałd, gmina Zalewo przyjętego uchwałą Nr XIII/81/19 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 września 2019r.,
  - 5) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym część obrębu geodezyjnego Jerzwałd, gmina Zalewo przyjętego uchwałą Nr XXIV/188/20 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 23 grudnia 2020r.,
  - 6) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 1, obręb geodezyjny Wieprz, gmina Zalewo,
  - 7) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku nr 5, usytuowanego na działce nr 315/25 w miejscowości Dajny, gmina Zalewo.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

**Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.**

Obrady LI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzył Krzysztof Gawryś Przewodniczący Rady Miejskiej w Zalewie. Poinformował, że Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Zalewa.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że wniósł o zwołanie Sesji w związku z koniecznością podjęcia uchwał mających wpływ na bieżącą działalność Urzędu. Ponadto poprosił o wprowadzenie projektu uchwały

- 8) **w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Zalewo w 2023 roku.**

**Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś stwierdził, że na sali znajduje się 12 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał (lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1). Przewodniczący w związku z brakiem uwag poddał pod głosowanie porządek obrad z zaproponowaną zmianą.

**Za przyjęciem porządku obrad głosowało 12 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Porządek obrad został przyjęty.**

### **Przyjęty porządek obrad**

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2023- 2040,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2023r.,
  - 3) w sprawie dokonania zmian w treści uchwały NR XLVI/381/22 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 21 grudnia 2023 r., w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso,
  - 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym część obrębu geodezyjnego Jerzwałd, gmina Zalewo przyjętego uchwałą Nr XIII/81/19 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 września 2019r.,
  - 5) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym część obrębu geodezyjnego Jerzwałd, gmina Zalewo przyjętego uchwałą Nr XXIV/188/20 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 23 grudnia 2020r.,
  - 6) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 1, obręb geodezyjny Wieprz, gmina Zalewo,
  - 7) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku nr 5, usytuowanego na działce nr 315/25 w miejscowości Dajny, gmina Zalewo,
  - 8) w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Zalewo w 2023 roku.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

### **Ad. 3. Dyskusja i głosowanie nad następującym projektem uchwały.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poprosił o odczytanie projektów uchwał.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz odczytała projekt uchwały

- 1) **w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2023- 2040.**

Skarbnik poinformowała o proponowanych zmianach, a następnie odczytała projekt uchwały

- 2) **w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2023r.**

**O godzinie 13:10 Sesję opuścił Radny Alfred Truszkowski.**

**O godzinie 13:14 na Sesję wrócił Radny Alfred Truszkowski.**

**O godzinie 13:14 Sesję opuściła Radna Teresa Jakubiec.**

**O godzinie 13:15 na Sesję wróciła Radna Teresa Jakubiec.**

Skarbnik odczytała uzasadnienie proponowanych zmian w budżecie, a Burmistrz Zalewa Marek Żyliński omówił proponowane zmiany.

Radny Mirosław Czyszek zapytał o zmianę nazwy inwestycji w dziale 600 z przebudowy drogi w Bajdach (Brzeziniak) na przebudowę drogi w Dubie.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że zadanie dotyczące przebudowy drogi w Bajdach w budżecie wpisano jeszcze przed ogłoszeniem programu w ramach, którego można by pozyskać dofinansowanie. Burmistrz wyjaśnił, że Gmina ubiegała się o środki zewnętrzne na budowę trzech dróg. Decyzją Zarządu Województwa przyznano dofinansowanie na drogę w Dubie.

Radny Mirosław Czyszek zapytał, co w takim razie z drogą w Bajdach (Brzeziniak).

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że będą podejmowane działania, aby pozyskać w przyszłości środki na dofinansowanie budowy tej drogi.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący Rady Krzysztof Gawrys poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 1.

**Za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawrys poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 2.

**Za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawrys przystąpił do procedowania projektu uchwały

**3) w sprawie dokonania zmian w treści uchwały NR XLVI/381/22 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 21 grudnia 2023 r., w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.**

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że w Sołectwie Wieprz zmienił się Sołtys i adekwatnie do nowej sytuacji należało zmienić osobę upoważnioną do pobierania podatków w drodze inkasa. Następnie Burmistrz odczytał projekt uchwały.

Inspektor Ewa Warcaba- Cypel poprosiła, aby poprawić w tytule i treści uchwały omyłkowo wykazaną datę z 21 grudnia 2023r. na 21 grudnia 2022r.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Krzysztof Gawrys poddał pod głosowanie projekt uchwały z poprawkami.

**Za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawrys poprosił o odczytanie projektu uchwał.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Cezary Trukawka odczytał projekt uchwały

**4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym część obrębów geodezyjnych Jerzwałd, gmina Zalewo przyjętego uchwałą Nr XIII/81/19 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 września 2019r.**

Radny Mirosław Czyszek zapytał, co będzie zmieniane w dotychczasowym planie.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Cezary Trukawka odpowiedział, że zmiana planu dotyczy obszaru wokół Ośrodka dla Osób Bezdomnych w Rucewie. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wydzielanie mniejszych działek niż w obowiązującym planie (aktualnie wydzielić można działki wielkości około 1 hektara, po zmianie byłaby możliwość wydzielenia działek około 30 arowych). Zmiana planu ma również dotyczyć korekty drogi wewnętrznej.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poprosił o odczytanie projektu uchwał.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Cezary Trukawka odczytał projekt uchwały

**5) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym część obrębów geodezyjnych Jerzwałd, gmina Zalewo przyjętego uchwałą Nr XXIV/188/20 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 23 grudnia 2020r.**

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Cezary Trukawka wyjaśnił, że zmiana planu dotyczy obszaru wokół Ośrodka dla Osób Bezdomnych w Rucewie. Zmiany dotyczą możliwości wprowadzenia instalacji fotowoltaicznej, wprowadzenia na części terenów leśnych terenów parkowych oraz dodatkowo w terenie rolnym wydzielenie części pod usługi turystyki wodnej.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy przy wprowadzanych zmianach nadal będzie na tym terenie funkcjonował Ośrodek dla Osób Bezdomnych.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Cezary Trukawka odpowiedział, że Ośrodek będzie funkcjonował.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poprosił o odczytanie projektu uchwał.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Cezary Trukawka odczytał projekt uchwały

**6) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 1, obręb geodezyjny Wieprz, gmina Zalewo.**

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Cezary Trukawka wyjaśnił, że projekt uchwały zainicjowany został na wniosek właściciela terenu i dotyczy Wyspy Bukowiec. Podjęcie uchwały pozwoli na uprządkowanie stanu zagospodarowania na Wyspie.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś przystąpił do procedowania projektu uchwały

**7) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku nr 5, usytuowanego na działce nr 315/25 w miejscowości Dajny, gmina Zalewo.**

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że w momencie przygotowania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku 5 w Dajnach okazało się, że przetarg został przygotowany z pominięciem zapisu mówiącego o przynależnym do lokalu udziału w gruncie. Za poradą radcy prawnego i notariusza ustalono, że jedynym rozwiązaniem, które nie spowoduje problemów nabywcy, jest unieważnienie przetargu. W związku z powyższym prosi o podjęcie uchwały, która pozwoli na nowo przygotować procedurę przetargową na sprzedaż wskazanego lokalu. Burmistrz odczytał projekt uchwały.

Radna Wioletta Żołądkiewicz zapytała, czy istnieje możliwość przygotowania przetargu w drodze przetargu ograniczonego (osoba zainteresowana kupnem lokalu już wcześniejszy przetarg wygrała).

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że nie ma takiej możliwości (lokal posiada samodzielność). Dodał, że wcześniej nie było zainteresowania lokalem, dwa przetargi nieograniczone zakończyły się brakiem chętnych do jego zakupu.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś przystąpił do procedowania projektu uchwały

#### **8) w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Zalewo w 2023 roku.**

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że w związku z nowelizacją ustawy prawo wodne na terenie Gminy nie będzie w tym roku wyznaczonych miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli. Wyznaczając takie miejsca Gmina miałaby obowiązek zapewnić ratowników, co ze względu na środki finansowe jest niemożliwe. Niezależnie od powyższego Urząd zobligowany jest wyznaczyć sezon kąpielowy na terenie Gminy (taka uchwała jest podejmowana corocznie). Burmistrz odczytał projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

#### **Ad. 4. Sprawy różne.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś powiedział, że na 28 czerwca 2023r. planowana jest sesja absolutoryjna. Zawiadomił, że do Rady wpłynęła informacja o wyborach ławników sądowych.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że w miniony czwartek dokonywano analizy ofert na wykonanie trzech parkingów w Zalewie. Powiedział, że wpłynęły trzy oferty, dwie mieszczą się w zaplanowanych środkach. Aktualnie trwa procedura badania złożonych ofert.

Radna Dorota Obszańska zapytała, kiedy zostanie zakończony remont schodów przy Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej. Informowano, że inwestycja zostanie zakończona do 30 kwietnia. Sytuacja jest bardzo uciążliwa dla pacjentów i personelu Ośrodka.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że podwykonawca nie pociął płyt przez co wykonawca nie ma możliwości zakończenia inwestycji. Dodał, że dla niego sytuacja jest również bardzo niekomfortowa.

**O godzinie 14:09 Sesję opuściła Radna Ewa Nykołyszak.**

**Ad. 5. Zamknięcie obrad.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś zamknął LI nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej w Zalewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Krzysztof Gawryś

Protokolowała:  
Ewa Warcaba- Cypel