

Zalewo, dnia 18 sierpnia 2023r.

BURMISTRZ ZALEWA

Nasz znak:

GP.6220.5.2023.CT

### **DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 84 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Centralna Grupa Energetyczna S.A., Posada ul. Reymonta 23, 62 – 530 Kazimierz Biskupi.

### **ORZEKAM**

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa w obrębie Gajdy, gmina Zalewo elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 20 MW” na działkach nr 34/1 i 43/1, obręb Gajdy, gmina Zalewo, powiat iławski, województwo warmińsko - mazurskie.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuje się na konieczność podjęcia następujących działań:
  - 1) Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
  - 2) Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
  - 3) Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
  - 4) Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego i wód powierzchniowych.
  - 5) Podczas budowy instalacji ścieki socjalno – bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.

- 6) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, wodę demineralizowaną, bez dodatku substancji chemicznych, w tym detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska gruntowo – wodnego w przypadku silniejszych zabrudzeń.
- 7) Na każdym z etapów inwestycji zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
- 8) Transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo – wodnego.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 17 maja 2023r. wpłynął wniosek Inwestora Centralnej Grupy Energetycznej S.A., Posada ul. Reymonta 23, 62 – 530 Kazimierz Biskupi.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.), inwestycja polegająca na budowie w obrębie Gajdy, gmina Zalewo elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 20 MW na działkach nr 34/1 i 43/1, obręb Gajdy, gmina Zalewo, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dnia 25 maja 2023r. Burmistrz Zalewa obwieszczeniem znak: GP.6220.5.2023.CT zawiadomił strony, że w dniu 17 maja 2023r. wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację w/w przedsięwzięcia, które zgodnie z art. 49 Kpa podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gajdy, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zalewie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zalewie.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi ani też zastrzeżenia, co do projektowanej inwestycji.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łławie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie pismem z dnia 13 czerwca 2023r. znak: ZNS.9022.2.24.2023 (tego samego dnia wpłynęło do tut. Urzędu) stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 6 czerwca 2023r. (wpłynęło do tut. Urzędu 12 czerwca 2023r.) znak: GD.ZZŚ.2.4901.84.2023.PK Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu wyraził opinię że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 6 czerwca 2023r., znak: WOOŚ.4220.279.2023.MG wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie w obrębie Gajdy, gmina Zalewo elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 20 MW na działkach nr 34/1 i 43/1, obręb Gajdy, gmina Zalewo nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Zalewa obwieszczeniem z dnia 26 czerwca 2023r. znak: GP.6220.5.2023.CT powiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do ok. 20 MW i wysokości do 4 m. Montaż instalacji przewidziany jest na działkach nr 34/1 i 43/1, obręb Gajdy, gm. Zalewo, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie. Łączna powierzchnia tych działek wynosi 9,6825 ha i zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią grunty orne, grunty pod rowami, łąki trwałe i pastwiska trwałe. Planowana inwestycja zajmie powierzchnię do ok. 9,5358 ha. W ramach inwestycji nie jest przewidziana wycinka drzew. Sąsiednie tereny to przede wszystkim grunty orne, trwałe użytki zielony oraz las. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 570 m od granicy planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, a także na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Podstawowymi elementami planowanej instalacji będą panele fotowoltaiczne, które przekształcają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną (prąd stały). Planuje się zastosowanie zespołu paneli bezołowiowych ustawionych w rzędach o wysokości do 4 m. Moduły fotowoltaiczne zostaną osadzone na metalowych kształtownikach zakotwionych w gruncie z zastosowaniem np. wiertnic lub wbijania w grunt. Panele fotowoltaiczne będą ustawione w grupach o łącznej mocy do około 20 MW, z których wytworzona energia elektryczna będzie kierowana poprzez inwertery do kontenerowych

stacji transformatorowych. Inwertery zostaną zamontowane przy zespołach paneli fotowoltaicznych i będą umieszczone w uziemionych obudowach zabezpieczających je przed działaniem czynników zewnętrznych. Innym rozwiązaniem jest instalowanie inwerterów centralnych, z systemami bateryjnymi. Transformator farmy zostanie umieszczony w kontenerowej stacji elektroenergetycznej, a dostęp do urządzenia będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych. Planowane jest wybudowanie stacji elektroenergetycznych z transformatorami suchymi bezolejowymi lub olejowymi z misą zabezpieczającą. Konkretna moc pojedynczej stacji transformatorowej, a tym samym ich liczba zostanie określona na etapie projektu budowlanego, przy czym ich łączna moc nie przekroczy mocy planowanej inwestycji, tj. 20 MW. Wytworzona w instalacji fotowoltaicznej energia będzie odprowadzana do stacji średniego napięcia, a następnie do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej, GPZ, magazynu energii, na cele lokalnej zabudowy i zakładów przemysłowych, bądź na potrzeby klastra energii. Przewiduje się wykonanie ogrodzenia terenu objętego inwestycją. Ogrodzenie będzie ażurowe, pozostawiona zostanie minimum 20 cm odległość między dolną krawędzią a gruntem i bez betonowego fundamentu, który mógłby ograniczyć przemieszczanie się płazów i innych zwierząt.

Inwestycja nie będzie wymagała prac gruntowych odbiegających od wykonywanych dotychczas w ramach prac rolnych. Panele fotowoltaiczne nie będą posiadały fundamentów umieszczanych w gruncie. Nie przewiduje się niwelacji terenu oraz przemieszczania mas ziemnych. Podczas umieszczania kabli ziemnych na terenie inwestycji wierzchnia warstwa gleby urodzajnej zostanie złożona tymczasowo na bok wykopu na odpowiednią folię, a następnie wykorzystana do zasypania wykopów. Wykopy należy zasypywać na bieżąco, ewentualnie zabezpieczyć siatkami zapobiegającymi przedostawaniu się do nich drobnych zwierząt. Przed zasypaniem wykopu dno zostanie sprawdzone a ewentualne drobne zwierzęta, które by się przedostały mimo zabezpieczeń, zostaną wyjęte na powierzchnię.

Przewiduje się, że na etapie budowy, w przypadku prowadzenia prac w okresie od 1 marca do 31 sierpnia, teren będzie kontrolowany przez specjalistę przyrodnika. W przypadku ewentualnego wykrycia lęgów gatunków chronionych, prace będą prowadzone dopiero po stwierdzeniu zakończenia lęgu lub wyprowadzenia młodych poza teren objęty pracami. Po realizacji teren inwestycji może być wykorzystywany np. do uprawy roślin ceniolubnych. Potencjalne prace rolnicze będą wykonywane ręcznie lub z wykorzystaniem drobnego sprzętu mechanicznego.

W celu uniknięcia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez substancje niebezpieczne, zaplecze budowy oraz miejsce postoju sprzętu i maszyn należy zlokalizować na utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu, a także poza terenami bezpośrednio sąsiadującymi z zabudową mieszkaniową, terenami leśnymi oraz wodami powierzchniowymi. Teren budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, rozlanych w sytuacjach awaryjnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych na

powierzchnię ziemi będą stosowane sorbenty. Ścieki bytowe powstające podczas realizacji zamierzenia gromadzone będą w zbiornikach przenośnych toalet i serwisowane przez uprawnione podmioty.

Montaż paneli fotowoltaicznych będzie generował odpady opakowaniowe. W trakcie prac montażowych oraz instalacyjnych mogą również powstać niewielkie ilości odpadów budowlanych w postaci ścinków kabli, złomu. Odpady będą na bieżąco przekazywane uprawnionym firmom posiadającym zezwolenia na ich zagospodarowanie (odzysk lub unieszkodliwienie). W razie konieczności odpady będą zbierane do zamykanych pojemników. Nie nastąpi zatem kontakt opadów atmosferycznych z odpadami i powstawanie odcieków.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Prace należy wykonywać tylko w godzinach dziennych (tj. w godzinach 6:00 – 22:00) oraz przy wykorzystaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Elektrownia fotowoltaiczna jest praktycznie samowystarczalna energetycznie. Przy dłuższych okresach bez produkcji energii, np.: w przypadku wyłączenia z uwagi na konserwację lub awarię, przewiduje się zasilanie z sieci i pobór mocy do 15 - 20 MWh/stację/rok.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu.

Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będą inwertery i transformatory. Są to urządzenia charakteryzujące się niską mocą akustyczną. Dodatkowo transformatory zostaną umieszczone w stacjach kontenerowych, które będą stanowić izolację akustyczną. Przewiduje się, że oddziaływania na etapie eksploatacji nie wpłyną na pogorszenie klimatu akustycznego. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego nie będą w żaden sposób przekroczone.

Na etapie eksploatacji powstające odpady będą związane z serwisem elektrowni. Ich powstawanie będzie miało charakter incydentalny, związany z potrzebą wymiany uszkodzonych elementów. Będą one usuwane przez serwis elektrowni, nie będzie potrzeby ich magazynowania na obszarze inwestycji. Potencjalnie problematyczne mogłyby być odpady powstające w wyniku awarii transformatorów. Jednakże ich rozwiązania konstrukcyjne (misy olejowe pod transformatorami), jak również lokalizacja w zamkniętej

stacji kontenerowej, ograniczają to ryzyko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko odpadów powstających na tym etapie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300).

Panele wymagają okresowego czyszczenia. Inwestor rozważa zastosowanie technologii bezwodnej opartej na szczotkach, bądź z zastosowaniem zdemineralizowanej czystej wody, ewentualnie z dodatkiem łagodnego myjącego środka biodegradowalnego. Przewiduje się, że panele będą myte 1-2 razy do roku.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023r. poz. 1336). W odległości ok. 530 m znajduje się *Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń*, a w odległości ok. 1 km znajduje się *Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego*. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków *Lasy Iławskie PLB280005* oraz obszar o znaczeniu dla Wspólnoty *Ostoja Iławska PLH280053*, oddalone o ok. 1,8 km od analizowanego terenu. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionych obszarów Natura 2000 oraz ich integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

W buforze 100 m od granic inwestycji nie są planowane oraz nie są zlokalizowane inne elektrownie fotowoltaiczne. Najbliższa projektowana elektrownia fotowoltaiczna planowana jest w odległości ok. 430 km w kierunku północnym oraz w odległości ok. 710 m na południe. Biorąc pod uwagę wpływ na klimat akustyczny, z uwagi na zainstalowanie źródeł hałasu o niskiej mocy akustycznej, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW20001054355 o nazwie Elbląg z Młynówką. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów

środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JWCPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W w/w JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się w takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno – błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo – wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, „przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r., poz. 300).

W związku z powyższym stwierdzam, iż w przedmiotowej sprawie brak jest konieczności nałożenia na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**BURMISTRZ ZALEWA**  
**MAREK ŻYLIŃSKI**

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Inwestor
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zalewie
3. strona internetowa Urzędu Miejskiego w Zalewie
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne  
WODY POLSKIE  
Zarząd Zlewni w Elblągu  
Aleja Tysiąclecia 11, 82 – 300 Elbląg
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Sienkiewicza 10, 14 – 200 Ława

Sprawę prowadzi:  
Cezary Trukawka  
(89) 758 83 77 wew. 27

Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Zalewa ul. Częstochowska 8,14-230 Zalewo. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji. Ma Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; sprostowania (poprawiania), jeśli są błędne lub nieaktualne; usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych oraz wniesienia skargi do Prezes UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa). Więcej informacji przetwarzaniu danych osobowych dostępna na stronie [https://bip.zalewo.pl/10114/OCHRONA\\_DANYCH\\_OSOBOWYCH/](https://bip.zalewo.pl/10114/OCHRONA_DANYCH_OSOBOWYCH/) lub na tablicy ogłoszeń w siedzibie Administratora.



**Załącznik do Decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
zgody na realizację przedsięwzięcia  
znak: GP.6220.5.2023.CT  
z dnia 18 sierpnia 2023r.**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do ok. 20 MW i wysokości do 4 m. Montaż instalacji przewidziany jest na działkach nr 34/1 i 43/1, obręb Gajdy, gm. Zalewo, pow. ławski, woj. Warmińsko - Mazurskie. Łączna powierzchnia tych działek wynosi 9,6825 ha i zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią grunty orne, grunty pod rowami, łąki trwałe i pastwiska trwałe. Planowana inwestycja zajmie powierzchnię do ok. 9,5358 ha. W ramach inwestycji nie jest przewidziana wycinka drzew. Sąsiednie tereny to przede wszystkim grunty orne, trwałe użytki zielony oraz las. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 570 m od granicy planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, a także na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Podstawowymi elementami planowanej instalacji będą panele fotowoltaiczne, które przekształcają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną (prąd stały). Planuje się zastosowanie zespołu paneli bezołowiowych ustawionych w rzędach o wysokości do 4 m. Moduły fotowoltaiczne zostaną osadzone na metalowych kształtownikach zakotwionych w gruncie z zastosowaniem np. wiertnic lub wbijania w grunt. Panele fotowoltaiczne będą ustawione w grupach o łącznej mocy do około 20 MW, z których wytworzona energia elektryczna będzie kierowana poprzez inwertery do kontenerowych stacji transformatorowych. Inwertery zostaną zamontowane przy zespołach paneli fotowoltaicznych i będą umieszczone w uziemionych obudowach zabezpieczających je przed działaniem czynników zewnętrznych. Innym rozwiązaniem jest instalowanie inwerterów centralnych, z systemami bateryjnymi. Transformator farmy zostanie umieszczony w kontenerowej stacji elektroenergetycznej, a dostęp do urządzenia będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych. Planowane jest wybudowanie stacji elektroenergetycznych z transformatorami suchymi bezolejowymi lub olejowymi z misą zabezpieczającą. Konkretna moc pojedynczej stacji transformatorowej, a tym samym ich

liczba zostanie określona na etapie projektu budowlanego, przy czym ich łączna moc nie przekroczy mocy planowanej inwestycji, tj. 20 MW. Wytworzona w instalacji fotowoltaicznej energia będzie odprowadzana do stacji średniego napięcia, a następnie do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej, GPZ, magazynu energii, na cele lokalnej zabudowy i zakładów przemysłowych, bądź na potrzeby klastra energii. Przewiduje się wykonanie ogrodzenia terenu objętego inwestycją. Ogrodzenie będzie ażurowe, pozostawiona zostanie minimum 20 cm odległość między dolną krawędzią a gruntem i bez betonowego fundamentu, który mógłby ograniczyć przemieszczanie się płazów i innych zwierząt. Inwestycja nie będzie wymagała prac gruntowych odbiegających od wykonywanych dotychczas w ramach prac rolnych. Panele fotowoltaiczne nie będą posiadały fundamentów umieszczanych w gruncie. Nie przewiduje się niwelacji terenu oraz przemieszczania mas ziemnych. Podczas umieszczania kabli ziemnych na terenie inwestycji wierzchnia warstwa gleby urodzajnej zostanie złożona tymczasowo na bok wykopu na odpowiednią folię, a następnie wykorzystana do zasypania wykopów.

**BURMISTRZ ZALEWA**  
**MAREK ŻYLIŃSKI**