

**Burmistrz Zalewa**

**Zarządzenie Nr 0050-122/2023  
Burmistrza Zalewa  
z dnia 6 września 2023r.**

**w sprawie:** przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Zalewo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 6 ust. 5a i 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1469) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Zarządza się przeprowadzenie kontroli dotyczących realizacji przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Zalewo obowiązków w zakresie gospodarowania nieczystościami ciekłymi.

**§ 2.** Kontroli podlegać będą nieruchomości wyposażone w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.

**§ 3.** Kontrola obejmować będzie w szczególności:

- 1) Kwestie związane ze stwierdzeniem posiadania przez właściciela nieruchomości dowodów uiszczenie opłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, przy uwzględnieniu zapisów uchwały Nr XLIX/407/23 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 marca 2023r. w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XIII/80/19 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 września 2019r w sprawie określenia innych sposobów udokumentowania wykonania obowiązku w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych

**§ 4.** Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Zalewie.

**§ 4.** Ustala się wzory dokumentów:

- 4.1. Protokół kontroli w Urzędzie stanowiący załącznik Nr 1,
- 4.2. Protokół kontroli na nieruchomości stanowiący załącznik Nr 2,

**§ 5.** Plan kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków stanowi załącznik Nr 3 do zarządzenia.

**§ 6.** Zarządzenie wraz załącznikami wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz  
Marek Żyliński**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenie Nr 0050-122/2023**  
**Burmistrza Zalewa**  
**z dnia 6 września 2023r.**

**w sprawie:** przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Zalewo.

Wydanie zarządzenia następuje na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1469), który mówi o tym iż wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest obowiązany prowadzić kontrolę, o której mowa w ust. 5a, co najmniej raz na dwa lata zgodnie z planem kontroli określającym co najmniej wykaz podmiotów podlegających kontroli w okresie kontrolowanym.

**PROTOKÓŁ KONTROLI**

**Nr...../2023/UM**

wykonanej w dniu.....

na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 6 ust. 5a, 5aa i art. 9 u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.) w związku z art. 379 ust. 1 i ust. 2 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.)

przeprowadzonej w Urzędzie Miejskim w Zalewie, dotyczącej nieruchomości:

.....

**przez komisję w składzie:**

1. ....

2. ....

**w obecności:**

3. ....

4. ....

**Kontrolujący przedstawili Kontrolowanemu upoważnienia do przeprowadzenia kontroli.**

**Przedmiot kontroli:**

Przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji miejskiej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym: posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Zalewo oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

**Ustalenia dokonane w czasie kontroli i zalecenia pokontrolne:**

1. Jaki jest sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych?

.....  
.....

2. Jaka jest pojemność zbiornika bezodpływowego/wydajność przydomowej oczyszczalni ścieków?

.....  
.....

3. Jaka jest technologia wykonania zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków?

.....  
.....

4. Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika? Data zawarcia umowy i nazwa firmy.

.....  
.....

5. Jak często opróżniany jest zbiornik bezodpływowy/osadnik w przydomowej oczyszczalni ścieków?

.....

6. Daty wywozu nieczystości ciekłych.

.....  
.....

7. Dane o zużyciu wody.

.....

8. Ilość osób zamieszkujących pod adresem.

.....

**Zalecenia pokontrolne**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.  
Protokół odczytano wszystkim obecnym i podpisano.

**Podpisy biorących udział w kontroli:**

1..... 3.....  
2..... 4.....

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu:

.....

**PROTOKÓŁ KONTROLI**

**Nr...../2023/UM**

wykonanej w dniu.....

na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 6 ust. 5a, 5aa i art. 9 u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.) w związku z art. 379 ust. 1 i ust. 2 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.)

przeprowadzonej na nieruchomości:.....

**przez komisję w składzie:**

1. ....

2.....

**w obecności:**

3. ....

4. ....

**Kontrolujący przedstawili Kontrolowanemu upoważnienia do przeprowadzenia kontroli.**

**Przedmiot kontroli:**

Przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji miejskiej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym: posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Zalewo oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

**Ustalenia dokonane w czasie kontroli i zalecenia pokontrolne:**

1. Jaki jest sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych?  
.....  
.....
2. Jaka jest pojemność zbiornika bezodpływowego/wydajność przydomowej oczyszczalni ścieków?  
.....  
.....

3. Jaka jest technologia wykonania zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków?

.....  
.....

4. Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika? Data zawarcia umowy i nazwa firmy.

.....  
.....

5. Jak często opróżniany jest zbiornik bezodpływowy/osadnik w przydomowej oczyszczalni ścieków?

.....

6. Daty wywozu nieczystości ciekłych.

.....  
.....

7. Dane o zużyciu wody.

.....

8. Ilość osób zamieszkujących pod adresem.

.....

**Zalecenia pokontrolne**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.  
Protokół odczytano wszystkim obecnym i podpisano.

**Podpisy biorących udział w kontroli:**

1..... 3.....  
2..... 4.....

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu:

.....

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 0050-122/2023  
Burmistrza Zalewa  
z dnia 6 września 2023 roku.

**PLAN KONTROLI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE POZBYWANIA  
SIĘ NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH NA LATA 2023 – 2024**

Lp.	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy – Barty, Pozorty, Tarpno, Zatyki, Surbajny, Rudnia	Barty – 28 Pozorty – 15 Tarpno – 7 Zatyki – 16 Surbajny – 8 Rudnia – 13  RAZEM: 75	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zalewie	Wrzesień 2023r. - Październik 2023r.
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy – Bajdy, Gajdy, Półwieś, Witoszewo, Bajdy Brzeziniak, Zalewo za mostem	Zalewo za mostem – 11 Półwieś – 16 Bajdy – 47 Gajdy – 30 Witoszewo – 36  RAZEM: 140	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zalewie	Październik 2023r. - Listopad 2023r.
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy – Koziny, Rucewo, Kolonia Dobrzyki, Matyty, Bednarzówka, Polajny, Jezierce	Koziny – 16 Rucewo – 11 Kolonia Dobrzyki – 11 Matyty – 47 Bednarzówka – 1 Polajny – 2 Jezierce – 4  RAZEM: 93	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zalewie	Listopad 2023r. - Grudzień 2023r.
4.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy – Jerzwałd, Likszany	Jerzwałd – 133 Likszany – 8  RAZEM: 141	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zalewie	Grudzień 2023r. - Styczeń 2024r.
5.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy – Śliwa, Skitławki, Karpowo	Śliwa – 28 Skitławki – 9 Karpowo – 18 Janiki Małe – 17	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zalewie	Styczeń 2024r. - Luty 2024r.

		RAZEM: 72		
6.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy – Boreczno, , Huta Wielka, Duba	Boreczno – 77 Huta Wielka – 12 Duba – 29  RAZEM: 119	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zalewie	Luty 2024r. - Marzec 2024r.
7.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy – Wielowieś, Mozgowo, Urowo, Murawki, Nowe Chmielówko	Wielowieś – 54 Mozgowo – 8 Urowo – 34 Murawki – 18 Nowe Chmielówko - 1  RAZEM: 115	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zalewie	Marzec 2024r. - Kwiecień 2024r.
8.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy –Kupin, Mazanki, Janiki Wielkie	Kupin – 52 Mazanki – 33 Janiki Wielkie – 46  RAZEM: 131	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zalewie	Kwiecień 2024r. - Maj 2024r.
9.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy – Dajny, Sadławki, Międzychód	Dajny – 37 Sadławki – 15 Międzychód – 39  RAZEM: 91	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zalewie	Maj 2024r. - Czerwiec 2024r.
10	Właściciele domków letniskowych położonych na terenie Gminy	Urowo – 50 Pozorty – 35 Murawki – 200 Mozgowo – 33  Razem: 318	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zalewie	Czerwiec 2024r. - Lipiec 2024r.

**Burmistrz  
Marek Żyliński**