

**PROTOKÓŁ Nr LX/24**  
**z LX nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie**  
**z dnia 17 stycznia 2024r.**  
**od godz. 10:01 do godz. 11:09**

**Proponowany porządek obrad**

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2024- 2041,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zalewo na 2024r.,
  - 3) w sprawie powierzenia zadań własnych Gminy Zalewo Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zalewie,
  - 4) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 19, znajdującego się w budynku nr 24, usytuowanego na działce nr 143/2, obręb Zalewo nr 2,
  - 5) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 80/2, położonej w obrębie Boreczno, gmina Zalewo.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

**Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.**

Obrady LX nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzył Krzysztof Gawryś Przewodniczący Rady Miejskiej w Zalewie.

**O godzinie 10:02 na Sesję przybył Radny Mirosław Czyszek.**

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że wniósł o zwołanie Sesji w związku z koniecznościąjęcia uchwał mających wpływ na bieżącą działalność Urzędu i Gminy.

**O godzinie 10:03 na Sesję przybyła Radna Dorota Obszańska.**

**Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś stwierdził, że na sali znajduje się 11 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał (lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1). Następnie poddał pod głosowanie porządek obrad.

**Za przyjęciem porządku obrad głosowało 11 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Porządek obrad został przyjęty.**

**Ad. 3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poprosił o odczytanie projektów uchwał.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz odczytała projekt uchwały

**1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2024- 2041.**

Skarbnik poinformowała o proponowanych zmianach, a następnie odczytała projekt uchwały

## **2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2024r.**

Skarbnik odczytała uzasadnienie proponowanych zmian w budżecie, a Burmistrz Zalewa Marek Żyliński szczegółowo omówił proponowane zmiany.

Radny Mirosław Czyszek w nawiązaniu do planowanych inwestycji drogowych stwierdził, że Urząd sprzedając działki, do których dojazd stanowi droga wewnętrzna, powinien sprzedawać je z udziałami w drodze, tak by nabywcy działek przejęli również na własność drogę.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że zasadą jest, iż Gmina nie przejmuje gruntów będących drogami, ale doświadczenie pokazuje, że gdy droga znajduje się w mieście i stanowi współwłasność mieszkańców, to rodzi to duże problemy, np. przy zakładaniu mediów.

Radny Mirosław Czyszek powtórzył, że grunty mieszczące się przy drogach wewnętrznych powinny być sprzedawane z udziałem w drodze, aby zasiedlający działki nie mieli roszczeń wobec Gminy o stan techniczny takiej drogi, czy np. obowiązek odśnieżania.

Radna Halina Krajnik zapytała, dlaczego niewykończone zostały zjazdy przy drodze Zalewo-Sadławki.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że patrząc z perspektywy Sołectwa to Radna ma rację, biorąc jednak pod uwagę całą Gminę, to zdecydowanie są Sołectwa w których stan dróg jest dużo gorszy. Przypomniał, że realizując projekt związany z budową drogi Zalewo- Sadławki trzeba było zmniejszać zakres prac, aby móc realizację zadania udźwignąć finansowo. Dodał, że patrząc relatywnie Sołectwo Bajdy jest dobrze skomunikowane.

Radna Halina Krajnik stwierdziła, że gdyby drogę zrobiono od razu to nie trzeba by jej poprawić.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński przypomniał, że posiadane środki na budowę drogi w ubiegłym roku wynosiły 400.000 zł, a w przetargu kwoty wynosiły około 1.000.000 zł. Chcąc wykorzystać przyznane środki Gmina musiała zrezygnować z wykonania pewnych elementów.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy cena wykonania zjazdu na działki w Borecznie została wliczona w wartość gruntów mieszczących się przy tej drodze.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że działki zostały już sprzedane.

Radna Dorota Obszańska zapytała, czy Gmina mogłaby pomóc w remontach dróg powiatowych, np. w Janikach, Jaśkowie.

Radna Iwona Głęb zapytała, czy sami mieszkańcy zgłaszali problemy z drogami do Starostwa Powiatowego. Dodała, że mieszkańcy ul. Sienkiewicza w Zalewie sami interweniowali w sprawie złego stanu drogi. Droga będzie robiona.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński powiedział, że Starostwo wystąpiło do Gminy o dołożenie 600.000 zł na remont ulicy Sienkiewicza. Zauważył równocześnie, że w roku bieżącym znalazły się w budżecie Powiatu inwestycje związane z remontem ulicy Sienkiewicza w Zalewie, drogi do Dajń, czy wykonaniem 1km drogi powiatowej w stronę Boreczna, ale otrzymał też zapowiedź, że Powiat poprosi Gminę o wsparcie finansowe tych zadań.

Radna Dorota Obszańska powiedziała, że nie chodzi jej o to, by Gmina dokładała pieniądze na remonty dróg powiatowych, ale wpłynęła na Starostwo Powiatowe, aby to zaczęło remontować drogi na terenie Gminy.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że co roku do budżetu Powiatu są zgłaszane wnioski o remonty dróg powiatowych na terenie Gminy. Nie ma jednak wpływu na to jakie decyzji podejmuje Rada Powiatu. Dodał, że priorytetem są remonty dróg gminnych z środków własnych i pozyskanych z zewnątrz.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, ż jako jest koszt modernizacji ul. Sienkiewicza.

Burmistrz Zalewa Marek Źyliński odpowiedział, że nie pamięta. Remont obejmuje nie tylko nawierzchnię, ale także remont przepustu pod drogą.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 1.

**Za podjęciem uchwały głosowało 11 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 2.

**Za podjęciem uchwały głosowało 11 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś przystąpił do procedowania projektu uchwały

**3) w sprawie powierzenia zadań własnych Gminy Zalewo Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zalewie.**

Burmistrz Zalewa Marek Źyliński wyjaśnił, że projekt uchwały podejmowany jest corocznie dotyczy zadań jakie Gmina powierza własnej Spółce. Następnie odczytał projekt uchwały.

Radny Mirosław Czyszek zapytał, kogo dotyczy zaopatrywanie w ciepło przez ZGK.

Burmistrz Zalewa Marek Źyliński odpowiedział, że chodzi o 5 bloków przy ulicy Źeromskiego. Przypomniał, że w przeszłości Gmina przejęła od KOWR kotłownię, którą obsługuje Zakład Gospodarki Komunalnej. Budzi to sprzeciw mieszkańców, bo ceny ogrzewania są wysokie.

Radny Mirosław Czyszek powiedział, że może trzeba pomóc Spółdzielniom z termomodernizacją i np. montażem pomp ciepła.

Burmistrz Zalewa Marek Źyliński odpowiedział, że odbyło się spotkanie mieszkańców z przedstawicielami firmy, która montowała pompy ciepła w innej Spółdzielni Mieszkaniowej. Mieszkańcy bloków przy ul. Źeromskiego wyrazili zainteresowanie, ale chcą zobaczyć jak finansowo będzie wyglądać sytuacja, po rozliczeniu się Spółdzielni po zakończonym sezonie grzewczym.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za podjęciem uchwały głosowało 11 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś przystąpił do procedowania projektu uchwały

**4) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 19, znajdującego się w budynku nr 24, usytuowanego na działce nr 143/2, obręb Zalewo nr 2.**

Burmistrz Zalewa Marek Źyliński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy lokalu mieszkalnego przy ulicy Źeromskiego 24. Dodał, że chciałby, aby Gmina wybudowała budynek komunalny na 20 mieszkań (przy ul. Lipcowej). Poszukiwany jest pogram z którego można by uzyskać dofinansowanie na takie zadanie. Środki ze sprzedaży lokalu planuje się przeznaczyć na wkład własny przy realizacji takiego projektu.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za podjęciem uchwały głosowało 11 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś przystąpił do procedowania projektu uchwały

**5) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 80/2, położonej w obrębie Boreczno, gmina Zalewo.**

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o zakup nieruchomości. Działka zostałaby przeznaczona do sprzedaży w przetargu nieograniczonym.

Rady Mirosław Czyszek zapytał, jakie jest przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego i jaki jest dojazd do działki.

Inspektor w Referacie Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym odpowiedział, że nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dojazd do działki jest zapewniony.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za podjęciem uchwały głosowało 11 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

**Ad. 4. Sprawy różne.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś przypomniał o składaniu oświadczeń majątkowych za 2023r. oraz na dwa miesiące przed końcem kadencji.

**Ad. 5. Zamknięcie obrad.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Krzysztof Gawryś zamknął LX nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej w Zalewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Krzysztof Gawryś

Protokolowała:  
Ewa Warcaba- Cypel