

Zalewo, dnia 7 marca 2024r.

BURMISTRZ ZALEWA

Nasz znak:

GP.6220.6.2022.MD

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 oraz art. 80 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), na podstawie § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.), oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gmina Zalewo ul. Częstochowska 8, 14 – 230 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na modernizacji pomostów w basenie portowym przy jeziorze Ewingi w Zalewie przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej nr 233/2 obręb Zalewo 1, gmina Zalewo na wysokości działki nr 52/3 obręb Zalewo 2, gmina Zalewo.

OKREŚLAM

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji pomostów w basenie portowym przy jeziorze Ewingi w Zalewie przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej nr 233/2 obręb Zalewo 1, gmina Zalewo na wysokości działki nr 52/3 obręb Zalewo 2, gmina Zalewo.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji pomostów w basenie portowym przy jeziorze Ewingi w Zalewie na dz. nr 233/2 obr. 0001 m. Zalewo, na wysokości dz. nr 52/3 obr. 0002 m. Zamierzenie obejmuje modernizację istniejących pomostów o łącznej długości 88,0 m, szerokości maksymalnej 4,0 m, wysokości maksymalnej w najgłębszym miejscu 1,50 m wraz z ich rozbudową o cztery nowe pomosty o łącznej długości 121,50 m, maksymalnej szerokości 2,0 m i wysokości maksymalnej w najgłębszym miejscu 1,50 m od góry korony do dna w najgłębszym miejscu. Pomosty przeznaczone będą do cumowania małych i średnich jednostek pływających. Obecnie w miejscu inwestycji funkcjonuje przystań wodna.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Odstąpić od wykonywania robót powodujących zwiększenie zmętnienia wody w basenie w okresie od 15 marca do 31 lipca ze względu na zapewnienie warunków do tarła i ochronę tarlisk ryb.
2. Z uwagi na możliwość zniszczenia lęgów ptaków, zakłócenia w rozrodzie innych zwierząt (np. płazów, ryb) prace prowadzić w terminie od 1 września do końca lutego, poza okresem lęgowym ptaków.
3. W przypadku stwierdzenia rozrodu, miejsce z gniazdem/rozrodem powinno być zabezpieczone przed zniszczeniem. Prace można przeprowadzić po zakończeniu lęgów/rozrodu i opuszczeniu terenu przez młode i uzyskaniu decyzji derogacyjnej.
4. W ramach realizacji inwestycji nie wycinać drzew.
5. Drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania prowadzonych prac montażowych i budowlanych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez np. odeskowanie.
6. Z uwagi na możliwość płoszenia występujących w sąsiedztwie gatunków chronionych zaplecze budowy powinno zostać zlokalizowane na terenie utwardzonym znajdującym się na północ od basenu portowego.
7. Do stabilizacji skarp nie używać polimerów syntetycznych, tak aby nie emitować do środowiska wodnego szkodliwych mikroplastików.
8. Odpady komunalne powstające podczas eksploatacji inwestycji gromadzić w koszach na nabrzeżu, zabezpieczonych przed roznoszeniem odpadów przez zwierzęta, ustawionych przy zejściach z pomostów na ląd. Wszystkie odpady należy przekazywać uprawnionym podmiot posiadającym stosowne zezwolenia do ich odzysku lub unieszkodliwienia.
9. Ścieki z jednostek pływających korzystających z przystani w Zalewie odprowadzać do urządzenia odpompowującego ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującego się w zlokalizowanej w sąsiedztwie Ekomariny.
10. Dostęp do wody wodociągowej dla korzystających z basenu portowego zapewnić poprzez dostęp do sanitariatów w budynkach Ekomariny, jak również do punktu czerpania wody na wschodzie nabrzeża basenu.
11. Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu.

12. Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni.
13. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
14. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie. Przedsięwzięcie powinno być wyposażone w powierzchniowo czynne sorbenty pływające oraz barierę odcinającą, zapobiegającą rozprzestrzenianiu się wycieku substancji ropopochodnych na powierzchni wody.
15. Na etapie eksploatacji obiektu zapewnić możliwość odbioru ścieków i selektywnej zbiórki odpadów pochodzących z cumujących jednostek.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować pomosty, które po rozbudowie zajmą linię brzegową na długości ok. 250 m, a liczba miejsc cumowniczych wzrośnie o około 30 tj. docelowo zrealizowanych zostanie około 50 miejsc cumowniczych.
2. W ramach inwestycji przedłużyć istniejący pomost nr 1 o 7 m w kierunku północnym i o 3,5 m w kierunku południowym, z zachowaniem szerokości pokładu istniejącego. Ponadto zaprojektować 4 nowe pomosty (oznaczone w dokumentacji nr 3 - 6), z czego trzy w basenie portowym oraz jeden od strony otwartej toni wodnej jeziora (przy północnym cyplu). Zaprojektować pomosty o wymiarach:
 - a) pomost nr 3 – o łącznej długości 30 m, z dwoma dojazdami do brzegu o wymiarach 1,5 m x 1 m;
 - b) pomost nr 4 – o łącznej długości 19 m, z jednym dojazdem do brzegu o wymiarach 1,5 m x 1m;
 - c) pomost nr 5 – o łącznej długości 32 m, z dwoma dojazdami do brzegu o wymiarach 1,5 m x 2m;
 - d) pomost nr 6 – o łącznej długości 30 m, z dwoma dojazdami do brzegu o wymiarach 1,5 m x 1 m.
3. Przy pomoście nr 6 zaprojektować 4 odnogi cumownicze (Y-boom) o długości 7 m i powierzchni 2,65 m² każda.

4. Przy północnym krańcu pomostu nr 3 zaprojektować trap wejściowy o powierzchni około 11 m².
5. Wykonać umocnienie nabrzeża faszyną w części wewnętrznej basenu portowego na długości ok. 7 m.
6. Wykonać umocnienie ścianką szczelną z oczepem po stronie zewnętrznej basenu na długości ok. 53 m.
7. Wykonać promenadę o długości ok. 36 m, przy południowej granicy basenu portowego, łączącą pomosty nr 1 i nr 2.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

Nie dotyczy

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 9 sierpnia 2022 roku wpłynął wniosek Inwestora: Gmina Zalewo ul. Częstochowska 8, 14 – 230 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na modernizacji pomostów w basenie portowym przy jeziorze Ewingi w Zalewie przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej nr 233/2 obręb Zalewo 1, gmina Zalewo na wysokości działki nr 52/3 obręb Zalewo 2, gmina Zalewo.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji pomostów w basenie portowym przy jeziorze Ewingi w Zalewie na dz. nr 233/2 obr. 0001 m. Zalewo, na wysokości dz. nr 52/3 obr. 0002 m. Zamierzenie obejmuje modernizację istniejących pomostów o łącznej długości 88,0 m, szerokości maksymalnej 4,0 m, wysokości maksymalnej

w najgłębszym miejscu 1,50 m wraz z ich rozbudową o cztery nowe pomosty o łącznej długości 121,50 m, maksymalnej szerokości 2,0 m i wysokości maksymalnej w najgłębszym miejscu 1,50 m od góry korony do dna w najgłębszym miejscu. Pomosty przeznaczone będą do cumowania małych i średnich jednostek pływających. Obecnie w miejscu inwestycji funkcjonuje przystań wodna.

Przedsięwzięcie to zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się przystanie śródlądowe:

- a) dla nie mniej niż 10 statków,
- b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), Burmistrz Zalewa przy pismach z dnia 19 września 2022r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Obwieszczeniem o wszczęciu postępowania z dnia 19 września 2022r. znak: GP.6220.6.2022.MD strony postępowania mogły zgłaszać uwagi i wnioski w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Do dnia wydania niniejszego postanowienia nie wpłynęły żadne uwagi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 4 października 2022r. znak: WOOŚ.4220.610.2022.NS.1 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustala pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu pismem z dnia 6 października 2022r. znak: GD.ZZŚ.5.435.520.2022.WL. nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ławie pismem z dnia 7 października 2022r. znak: ZNS.9022.2.62.2022 stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania organ, po uzyskaniu opinii wymaganych w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy, postanowieniem z 15 listopada 2022r., znak: GP.6220.6.2022.MD, nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Następnie postanowieniem (znak: GP.6220.6.2022.MD) z dnia 5 stycznia 2023r. tutejszy organ zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 17 października 2023r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Jednolity tekst: Dz. U. Z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Wobec powyższego Burmistrz Zalewa postanowieniem z dnia 17 października 2023r. (znak: GP.6220.6.2022.MD) podjął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Następnie organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 17 października 2023r., znak: GP.6220.6.2022.MD wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przesyłając odpis wniosku o wydanie decyzji oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Postanowieniem z dnia 20 listopada 2023r. znak: WOOŚ.4221.71.2023.NS.1 uzgodnił realizację przedsięwzięcia polegającego na modernizacji pomostów w basenie portowym przy jeziorze Ewingi w Zalewie realizowanego na działce oznaczonej nr 233/2, obręb Zalewo 1, gmina Zalewo na wysokości działki nr 52/3 obręb Zalewo 2, gmina Zalewo oraz określił warunki wymienione w pkt. II, III i V sentencji decyzji.

Następnie stosownie do art. 33 ust.1 w zw. z art. 79 ust. 1 ustawy OOS, Burmistrz Zalewa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu poprzez podanie do publicznej wiadomości dnia 28 grudnia 2023r. informacji o możliwości składania uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, a także poprzez ePUAP w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia tj. od dnia 28 grudnia 2023r. do dnia 29 stycznia 2024r. Ponadto ww. informacja w formie obwieszczenia została zamieszczona w siedzibie organu, na tablicach ogłoszeń, w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu oraz w miejscowościach Zalewo na tablicy ogłoszeń znajdującej się w pobliżu terenu planowanej inwestycji.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. W prowadzonym postępowaniu nie brały udziału organizacje ekologiczne.

Zgodnie z Obwieszczeniem o możliwości zapoznania się z aktami postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 lutego 2024r. znak: GP.6220.6.2022.MD strony postępowania mogły zgłaszać uwagi i wnioski. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji i rozbudowie pomostów w basenie portowym przy jeziorze Ewingi w Zalewie. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 233/3, obręb Zalewo 1, gm. Zalewo, pow. iławski, województwo warmińsko – mazurskie. Basen portowy otacza z trzech stron działka lądowa nr 52/3, obręb Zalewo 2. Na działce nr 52/3, obręb Zalewo w związku z budową pomostu oznaczonego w dokumentacji nr 5 wykonany zostanie trap wejściowy na ten pomost od strony północnej. Również wejścia na pomosty nr 5 i nr 6 będą częściowo wykonywane na działce nr 52/3. Minimalne odległości między działką inwestycyjną, a działkami z zabudową mieszkaniową wynosi 55 m - 100 m. Zabudowa ta zlokalizowana jest za strefą zabudowy przemysłowej. Żaden z ww. budynków mieszkalnych nie znajduje się w pierwszej linii zabudowy w stosunku do linii brzegowej jeziora.

Basen portowy o powierzchni ok. 0,4 ha tworzy niewielką zatoczkę przy północno-wschodniej zatoce jeziora Ewingi. Od strony zachodniej otwiera się on na wody jeziora, a z trzech pozostałych kierunków otoczony jest zabudową miasta Zalewo, a w najbliższym sąsiedztwie zabudową przemysłową (produkcyjną). Na północ i północny – zachód znajduje się infrastruktura gminnej Ekomariny z własnym pomostem o długości ok. 42 m.

W basenie portowym przy jeziorze Ewingi w Zalewie znajdują się obecnie dwa pomosty stałe cumownicze, wykorzystywane stałe do cumowania małych i średnich jednostek pływających. Istniejące pomosty znajdują się w południowej części basenu, przy jego brzegu wschodnim i zachodnim. Są to obiekty konstrukcji stalowo-drewnianej, w kształcie litery „I”, ustawione równolegle do linii brzegu. Pomost istniejący oznaczony w dokumentacji nr 1 znajduje się w południowo-zachodniej części basenu portowego, ma łączną długość 27 m. Składa się z pokładu głównego równoległego do nabrzeża o dł. 23,5 m oraz dwóch dojsć prostopadłych do brzegu o wym. 1,1 m x 1,5 m i 1,2 m x 2 m. Pomost istniejący oznaczony w dokumentacji nr 2 wykonano w południowo-wschodniej części basenu. Jego łączna długość wynosi 61 m. Złożony jest z pokładu głównego o długości 57,5 m oraz trzech dojsć prostopadłych do brzegu o wymiarach 1,5 m x 1,3 m oraz 2 x 1 m x 1 m. Aktualnie linia brzegowa wykorzystana jest na długości około 82 m oraz możliwe jest cumowanie około 20 jednostek. Po rozbudowie linia brzegowa wykorzystana będzie na długości około 250 m,

a liczba miejsc cumowniczych wzrośnie o około 30 tj. docelowo planuje się około 50 miejsc cumowniczych.

W ramach inwestycji planuje się przedłużyć istniejący pomost nr 1 o 7 m w kierunku północnym i o 3,5 m w kierunku południowym, z zachowaniem szerokości pokładu istniejącego. Ponadto projektuje się 4 nowe pomosty (oznaczone w dokumentacji nr 3 - 6), z czego trzy w basenie portowym oraz jeden od strony otwartej toni wodnej jeziora (przy północnym cyplu).

Projektuje się pomosty o wymiarach:

- pomost nr 3 – o łącznej długości 30 m, z dwoma dojazdami do brzegu o wymiarach 1,5 m x 1 m;
- pomost nr 4 – o łącznej długości 19 m, z jednym dojazdem do brzegu o wymiarach 1,5 m x 1m;
- pomost nr 5 – o łącznej długości 32 m, z dwoma dojazdami do brzegu o wymiarach 1,5 m x 2m;
- pomost nr 6 – o łącznej długości 30 m, z dwoma dojazdami do brzegu o wymiarach 1,5 m x 1 m.

Ponadto przy pomoście nr 6 zaprojektowano 4 odnogi cumownicze (Y-boom) o długości 7 m i powierzchni 2,65 m² każda. Przy północnym krańcu pomostu nr 3 zaprojektowano trap wejściowy o powierzchni około 11 m². Wykonane zostanie umocnienie nabrzeża faszyną w części wewnętrznej basenu portowego na długości ok. 7 m. Wykonane zostanie umocnienie ścianką szczelną z oczepem po stronie zewnętrznej basenu na długości ok. 53 m. Wykonana zostanie promenada o długości ok. 36 m, przy południowej granicy basenu portowego, łącząca pomosty nr 1 i nr 2. Pomosty zostaną wykonane w konstrukcji stalowo – drewnianej, w miejscu gdzie nabrzeże nie jest porośnięte trzcina.

Materiały wykorzystywane do budowy m.in. stal, drewno będą pochodziły od producentów zapewniających wymagane atesty. W fazie realizacji nastąpi okresowe wyłączenie basenu z użytkowania tj. dla potrzeb cumowniczych związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Na wyznaczony plac magazynowy dowieszone zostaną pojazdami ciężarowym elementy nowych pomostów i pozostałe projektowane obiekty i urządzenia. Zaplecze budowy, w tym miejsce składowania i magazynowania materiałów i odpadów, zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym na północ od obszaru inwestycji, w odległości min. 15 m od linii brzegowej jeziora. W czasie prac przy budowie pomostów wykorzystywany będzie katar do wbijania słupów nośnych pomostów w dno oraz do zabijania ścianki szczelnej. Przewiduje się, że realizacja projektu będzie trwała kilka tygodni. Naprawy i czynności konserwacyjne sprzętu budowanego wykonywane będą poza terenem inwestycyjnym i zapleczem budowy. Paliwa w maszynach budowlanych należy uzupełnić na podłożu szczelnym. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca

robót powinien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).

Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach i przekazywane uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalne powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Na etapie budowy może mieć miejsce emisja zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pył) i hałasu powstających z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Źródłem tych uciążliwości będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie mieć czas realizacji procesu inwestycyjnego i ilość pracujących maszyn i urządzeń. Planuje się ograniczenie jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu, a załadunek pojazdów realizowany będzie przy wyłączonym silniku. W celu zminimalizowania uciążliwości spowodowanych realizacją zamierzenia prace realizacyjne należy wykonywać w godzinach dziennych tj. od 6:00 do 22:00. Po godzinie 16:00 ograniczona zostanie praca maszyn i urządzeń o wysokich mocach akustycznych. Emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Po zrealizowaniu inwestycji warunki użytkowania analizowanego terenu nie będą odbiegały od obserwowanych obecnie tj. wykorzystywany dla potrzeb turystyki i wypoczynku – basen cumowniczy dla małych i średnich jednostek pływających. W wyniku rozbudowy przewiduje się większy ruch statków w basenie portowym oraz większy ruch osób m.in. do Ekomariny i miasta.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, podczas eksploatacji zamierzenia będą silniki spalinowe łodzi wpływających i wypływających. W raporcie oszacowano emisję od statków korzystających z pomostów w basenie. Założono, że istotny ruch odbywał się będzie w okresie od początku maja do końca września. Przewiduje się, że planowane przedsięwzięcie, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach sąsiadujących.

Źródłem niewielkiego hałasu podczas eksploatacji inwestycji będzie ruch turystyczny jednostek pływających po Jeziorze Ewingi. Najbliższe tereny chronione akustycznie występują w odległości ok. 50 m – 100 m od planowanych pomostów. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 112) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, natomiast na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze

nocnej. W opisywanej lokalizacji, przy istniejącym sposobie zagospodarowania otoczenia basenu, nie stwierdza się zagrożeń dla terenów najbliższej zabudowy chronionej akustycznie wynikających z ruchu statków napędzanych silnikami. Na uwagę zasługuje fakt, że zabudowę mieszkaniową od przedmiotowej inwestycji oddziela istniejący budynek przemysłowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2023r. poz. 300).

Na terenie basenu portowego nie przewiduje się emisji ścieków. Ścieki z jednostek pływających korzystających z przystani w Zalewie mogą być w sposób bezpieczny dla środowiska oddawane w Ekomarinie. W tym miejscu zainstalowane jest urządzenie odpompowujące ścieki z jednostek pływających do sieci kanalizacji sanitarnej. W budynku Ekomariny udostępnione są także sanitariaty. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni istniejących i projektowanych pokładów pomostów i promenady – jako czyste, będą spływać do wód jeziora. Woda wodociągowa dla korzystających z basenu portowego dostępna jest w sanitariatach w budynkach Ekomariny, jak również w punkcie czerpania wody na wschodzie nabrzeża basenu.

Podczas eksploatacji inwestycji powstawać będą wyłącznie odpady komunale, które gromadzone będą w koszach na nabrzeżu, zabezpieczonych przed roznoszeniem odpadów przez zwierzęta, ustawionych przy zejściach z pomostów na ląd. Oprócz pojemników na odpady zmieszane, w Ekomarinie dostępne są pojemniki do zbiórki odpadów segregowanych. Wszystkie odpady należy przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na *Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B* (OCHK), na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały nr XLIV/633/22 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B* (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2022r. poz. 5674). W świetle § 5 ust. 1 pkt 2 ww. Uchwały na terenie ww. OChK zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”. Jednakże zgodnie z artykułem 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak

negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Na powyższym Obszarze Chronionego Krajobrazu istnieje zakaz *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (...) z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.* Z uwagi na fakt, że planowane obiekty są urządzeniami wodnymi nie dojdzie do łamania ww. zakazu.

Inwestycja położona jest także w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego przy czym obszar otuliny pokrywa się z OCHK. Zważając na opisane uwarunkowania oraz reżim prawny ustanowiony dla OCHK, zamierzenie nie powinno negatywnie oddziaływać na otulinę Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości ok. 3,7 km i są to *Ostoja Iławska PLH280053* oraz *Lasy Iławskie PLB280005*. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Na potrzeby raportu wykonano inwentaryzację obszaru inwestycji. Jak wynika z dokumentacji załączonej do raportu, roślinność wodna (zanurzona i wynurzona) porastająca brzegi portu jest uboga i nie stanowi atrakcyjnego miejsca lęgowego dla ptaków. Większe skupiska szuwaru trzcinowego znajdują się przy południowym brzegu wejścia do portu, na zachód od pomostu nr 1, w miejscu, w którym inwestycja nie będzie realizowana. Ponadto zwarty płat szuwaru trzcinowego znajduje się także przy slipie do łodzi. Część lądowa, przylegająca do portu jest urządzona trawnikami i utwardzonymi ścieżkami. Teren inwestycji i strefy jej oddziaływania porastają nieliczne drzewa. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Szata roślinna badanego obszaru jest typowa dla jezior eutroficznych regionu oraz ich nabrzeży. Nie wyróżnia się od innych podobnych terenów. Cechuje się umiarkowaną/niską różnorodnością siedlisk oraz flory. Większość zbiorowisk, głównie lądowych, ma charakter typowo antropogeniczny, nienaturalny i utrzymuje się dzięki istniejącej w tym miejscu antropopresji. W czasie badań terenowych nie stwierdzono występowania chronionych lub cennych przyrodniczo zbiorowisk roślinnych oraz roślin naczyniowych.

W obszarze planowanej inwestycji, mimo wodnego charakteru nie stwierdzono licznego występowania płazów. Stwierdzono osobniki dorosłe żaby zielonej. Obszar planowanej inwestycji nie jest siedliskiem sprzyjającym występowaniu gadów. Podczas badań w analizowanym terenie stwierdzono występowanie 12 gatunków ptaków, które uznano za lęgowe: dziwonia, oknówka, potrzos, łyska, dymówka, brzęczka, kopciuszek,

perkoz dwuczuby, gajówka, trzciniak, trzcinniczek, łożówka. Ponadto analizowany w raporcie obszar zarówno w części lądowej jak i wodnej, był wykorzystywany jako miejsce odpoczynku i żerowania przez krzyżówki, gęgawy, łyski i śmieszki. Stwierdzono także ślady występowania dwóch gatunków ssaków chronionych: bóbr europejski i kret europejski. Większość gatunków stwierdzono na południe od basenu portowego.

W ramach inwestycji przewiduje się zagospodarowanie brzegów jeziora. Przy zachowaniu warunków prowadzenia prac oraz zaleceń dotyczących eksploatacji planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Realizacja inwestycji nie powinna stanowić zagrożenia dla funkcjonowania lokalnych populacji. Krajobraz analizowanego obszaru jest syntezą elementów przyrodniczych oraz działalności człowieka, bowiem tworzy mozaikę jeziora, zabudowy miasta i terenów przemysłowych.

Przekształcenia siedlisk nie będą prowadziły do utraty cennych siedlisk występowania analizowanych grup zwierząt. Roślinność we wszystkich odcinkach nabrzeża gdzie zaplanowano prace jest uboga i nie tworzy szuwarów, które mogłyby być atrakcyjnym miejscem lęgowym ptaków. Obszary (głównie trawniki), które obecnie są wykorzystywane przez ptaki jako miejsce odpoczynku i żerowania nie zostaną przekształcone. Wykorzystujące je gatunki należą do licznych i pospolitych. Niemal cały obszar zatoki jeziora Ewingi, gdzie planowana jest inwestycja, ma charakter rekreacyjny i jest wykorzystywana przez ludzi. Z uwagi na możliwość płoszenia występujących w sąsiedztwie gatunków chronionych, zaplecze budowy powinno zostać zlokalizowane na terenie utwardzonym znajdującym się na północ od basenu portowego. Planowane prace nie będą naruszały siedlisk lęgowych, jednak będą realizowane w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z powyższym prace powinny być realizowane w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla lęgów oraz ptaków dorosłych. Z uwagi na możliwość zniszczenia lęgów ptaków, zakłócenia w rozrodzie innych zwierząt (np. płazów, ryb) prace prowadzić w terminie od 1 września do końca lutego, poza okresem lęgowym ptaków. W wypadku stwierdzenia rozrodu, miejsce z gniazdem/rozrodem powinno być zabezpieczone przed zniszczeniem. Prace można przeprowadzić po zakończeniu lęgów/rozrodu i opuszczeniem terenu przez młode i uzyskaniu decyzji derogacyjnej.

Podczas kontroli nie stwierdzono obecności ryb, narybku ani ikry. Jednakże spodziewać się można, że w jeziorze występują ryby pospolicie występujące w polskich jeziorach. Biorąc powyższe pod uwagę, a także terminy tarła i migracji ryb najczęściej występujących w polskich jeziorach, należy prace podczas, których będzie ingerencja w strukturę dna, roślinność i będzie powstawała zawiesina, prowadzić poza terminem od 15 marca, do 31 lipca. Ponadto do stabilizacji skarp nie należy używać polimerów syntetycznych tak aby nie emitować do środowiska wodnego szkodliwych mikroplastików.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża analizowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach korytarza ekologicznego. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się znaczącego wpływu przedsięwzięcia na migrację i funkcjonowanie, drożność korytarzy ekologicznych.

Przy zachowaniu warunków prowadzenia prac oraz zaleceń dotyczących eksploatacji planowana inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na elementy przyrodnicze. Wskazane w sentencji niniejszego postanowienia warunki realizacji przedsięwzięcia pozwalają na zminimalizowanie potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko. Pomimo jednak stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione należy mieć na uwadze, że na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r., poz. 2380),

wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w cyt. rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 Ustawy o Ochronie Przyrody oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 UoOP) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 UoOP oraz § 6 rozp. MŚ). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 UoOP).

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, górskich lub leśnych, obszarach wodno – błotnych. Inwestycja nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wód. Najbliższa studnia głębinowa znajduje się w odległości ok. 0,13 km w kierunku

wschodnim. Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza uzdrowiskami oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na terenie miasta i gminy Zalewo brak jest przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji monitorowanych w powietrzu.

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się budynek Ekomariny z pomostem na około 20 miejsc cumowniczych. Przewiduje się, że kumulacja oddziaływań ww. inwestycji nie będzie miała żadnego istotnego znaczenia. W szczycie sezonu może być obserwowany większy ruch jednostek pływających, skutkujący wyższym poziomem hałasu. Jednak nie przewiduje się by poziom ten był uciążliwy przy najbliższej zabudowie.

Na przedmiotowym terenie mogą występować zdarzenia związane z działaniem sił natury jak wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, występowanie ekstremalnych temperatur. Jednakże realizacja przedmiotowej inwestycji nie zwiększa ryzyka wystąpienia żadnego z ww. czynników. W przypadku zastosowania niezbędnych zabezpieczeń w trakcie wykonywania montażu projektowanych pomostów, nie stwierdza się także ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnej zmiany w lokalnym krajobrazie, który w ujęciu lokalnym nie wyróżnia się szczególnymi walorami. Nie pojawią się nowe miejscowe dominanty krajobrazowe. Nie będzie usuwana roślinność wysoka lub średnia. Poprawie ulegnie estetyka pomostów i terenu portowego, zwiększając walory wizualne w lokalnym krajobrazie.

Na podstawie danych z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” opublikowanego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– JCWP jeziornej LW20115 Ewingi – naturalna część wód. Zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Zastosowano względem niej przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 roku z uwagi na konieczną rekultywację. Zanieczyszczenia skumulowane w osadach dennych powodują intensywne zasilanie wewnętrzne jeziora w biogeny nawet po całkowitym wyeliminowaniu presji; proces rekultywacji jest wieloetapowy, a osiągnięcie efektów możliwe w okresie wieloletnim.

- JCWP rzecznej RW200025285693 Iławka do wypływu z jez. Iławskiego – naturalna część wód, o złym stanie ogólnym, niemonitorowana. Zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Zastosowano względem niej przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 roku z uwagi na brak możliwości technicznych. JCWP stanowi również obszar chroniony, przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022, poz.916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną powołania obszaru.

- JCWPd PLGW200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, obszarach wodno – błotnych i o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Nie jest także zlokalizowane na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz.624 ze zm.).

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016 poz. 1911 i 1958).

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji decyzji, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zatem, po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**BURMISTRZ ZALEWA
MAREK ŻYLIŃSKI**

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zalewie
3. Bip Urzędu Miejskiego w Zalewie
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Sienkiewicza 10, 14 – 200 Ława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
ul. Popiełuszki 3, 87 - 100 Toruń

Sprawę prowadzi:
Cezary Trukawka
(89) 758 83 77 wew. 27

Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Zalewa ul. Częstochowska 8,14-230 Zalewo. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji. Ma Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; sprostowania (poprawiania), jeśli są błędne lub nieaktualne; usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych oraz wniesienia skargi do Prezes UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa). Więcej informacji przetwarzaniu danych osobowych dostępna na stronie https://bip.zalewo.pl/10114/OCHRONA_DANYCH_OSOBOWYCH/ lub na tablicy ogłoszeń w siedzibie Administratora

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji i rozbudowie pomostów w basenie portowym przy jeziorze Ewingi w Zalewie. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 233/3, obręb Zalewo 1, gm. Zalewo, pow. ławski, województwo warmińsko – mazurskie. Basen portowy otacza z trzech stron działka lądowa nr 52/3, obręb Zalewo 2. Na działce nr 52/3, obręb Zalewo w związku z budową pomostu oznaczonego w dokumentacji nr 5 wykonany zostanie trap wejściowy na ten pomost od strony północnej. Również wejścia na pomosty nr 5 i nr 6 będą częściowo wykonywane na działce nr 52/3. Minimalne odległości między działką inwestycyjną, a działkami z zabudową mieszkaniową wynosi 55 m - 100 m. Zabudowa ta zlokalizowana jest za strefą zabudowy przemysłowej. Żaden z ww. budynków mieszkalnych nie znajduje się w pierwszej linii zabudowy w stosunku do linii brzegowej jeziora.

Basen portowy o powierzchni ok. 0,4 ha tworzy niewielką zatoczkę przy północno-wschodniej zatoce jeziora Ewingi. Od strony zachodniej otwiera się on na wody jeziora, a z trzech pozostałych kierunków otoczony jest zabudową miasta Zalewo, a w najbliższym sąsiedztwie zabudową przemysłową (produkcyjną). Na północ i północny – zachód znajduje się infrastruktura gminnej Ekomariny z własnym pomostem o długości ok. 42 m.

W basenie portowym przy jeziorze Ewingi w Zalewie znajdują się obecnie dwa pomosty stałe cumownicze, wykorzystywane stale do cumowania małych i średnich jednostek pływających. Istniejące pomosty znajdują się w południowej części basenu, przy jego brzegu wschodnim i zachodnim. Są to obiekty konstrukcji stalowo-drewnianej, w kształcie litery „I”, ustawione równolegle do linii brzegu. Pomost istniejący oznaczony w dokumentacji nr 1 znajduje się w południowo-zachodniej części basenu portowego, ma łączną długość 27 m. Składa się z pokładu głównego równoległego do nabrzeża o dł. 23,5 m oraz dwóch dojsć prostopadłych do brzegu o wym. 1,1 m x 1,5 m i 1,2 m x 2 m. Pomost istniejący oznaczony w dokumentacji nr 2 wykonano w południowo-wschodniej części basenu. Jego łączna długość wynosi 61 m. Złożony jest z pokładu głównego o długości 57,5 m oraz trzech dojsć prostopadłych do brzegu o wymiarach 1,5 m x 1,3 m oraz 2 x 1 m x 1 m. Aktualnie linia brzegowa wykorzystana jest na długości około 82 m oraz możliwe jest cumowanie około 20 jednostek. Po rozbudowie linia brzegowa wykorzystana będzie na długości około 250 m, a liczba miejsc cumowniczych wzrośnie o około 30 tj. docelowo planuje się około 50 miejsc cumowniczych.

W ramach inwestycji planuje się przedłużyć istniejący pomost nr 1 o 7 m w kierunku północnym i o 3,5 m w kierunku południowym, z zachowaniem szerokości pokładu istniejącego. Ponadto projektuje się 4 nowe pomosty (oznaczone w dokumentacji nr 3 - 6), z czego trzy w basenie portowym oraz jeden od strony otwartej toni wodnej jeziora (przy północnym cyplu).

Projektuje się pomosty o wymiarach:

- pomost nr 3 – o łącznej długości 30 m, z dwoma dojazdami do brzegu o wymiarach 1,5 m x 1 m;
- pomost nr 4 – o łącznej długości 19 m, z jednym dojazdem do brzegu o wymiarach 1,5 m x 1m;
- pomost nr 5 – o łącznej długości 32 m, z dwoma dojazdami do brzegu o wymiarach 1,5 m x 2m;
- pomost nr 6 – o łącznej długości 30 m, z dwoma dojazdami do brzegu o wymiarach 1,5 m x 1 m.

Ponadto przy pomoście nr 6 zaprojektowano 4 odnogi cumownicze (Y-boom) o długości 7 m i powierzchni 2,65 m² każda. Przy północnym krańcu pomostu nr 3 zaprojektowano trap wejściowy o powierzchni około 11 m². Wykonane zostanie umocnienie nabrzeża faszyną w części wewnętrznej basenu portowego na długości ok. 7 m. Wykonane zostanie umocnienie ścianką szczelną z oczepem po stronie zewnętrznej basenu na długości ok. 53 m. Wykonana zostanie promenada o długości ok. 36 m, przy południowej granicy basenu portowego, łącząca pomosty nr 1 i nr 2. Pomosty zostaną wykonane w konstrukcji stalowo – drewnianej, w miejscu gdzie nabrzeże nie jest porośnięte trzcina.

**BURMISTRZ ZALEWA
MAREK ŻYLIŃSKI**