

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty
w ZALEWIE
14-230 Zalewo, ul. Kościelna 4
tel. (089) 758-83-32

Zaproszenie do składania ofert

– Zapytanie Ofertowe

W związku z realizacją Projektu: „**Remont wnętrza kościoła p.w. św. Jana Ewangelisty w Zalewie**” w ramach Programu Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji – Fundusz Kościelny 2020”, Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Zalewie, reprezentowana przez ks. Stanisława Gajewskiego – Proboszcza Parafii

zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie prac **remontowych wnętrza kościoła parafialnego w Zalewie**, usytuowanego przy ul. Kościelnej nr 4, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie.

Ofertę należy przygotować zgodnie z załączoną Specyfikacją Przedmiotu Zamówienia na Formularzu Oferty, wraz z wymaganymi załącznikami, w terminie **do dnia 28 maja 2020 r. do godz. 15.00** pocztą lub osobiście w kancelarii parafii ul. Kościelna 4, 14-230 Zalewo.



Ks. Proboszcz
Stanisław Gajewski

I. Tryb postępowania:

Zapytanie Ofertowe - zgodnie z zasadą konkurencyjności.

W celu zapewnienia zasady konkurencyjności Parafia wybierze najkorzystniejszą cenowo ofertę (100% cena) spośród wykonawców, którzy spełniają kryteria wiedzy, potencjału i doświadczenia.

II. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty ul. Kościelna 4, 14-230 Zalewo.

III. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem postępowania są roboty remontowe, dotyczące **remontu wnętrza kościoła parafialnego w Zalewie**, polegające na:

- remont i malowanie ścian oraz sufitu,
- remont elementów drewnianych (ławek, drzwi)
- remont elementów wątku ceglanego.

Przedmiar robót, które będą wykonane w ramach umowy, stanowi integralną część niniejszej Specyfikacji.

Roboty remontowe mogą być wykonywane jedynie w powszednie dni tygodnia tj. od poniedziałku do piątku.

Wykonawca przedłoży do umowy załącznik – harmonogram realizacji prac remontowych na zabytku.

Budynek kościoła usytuowany jest w Zalewie przy ul. Kościelnej nr 4, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 152, obręb 2 Zalewo i objęty jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wpisem do rejestru zabytków z dnia 14.03.1957 r, pod nr A-214

Zamawiane roboty wykonywane będą pod nadzorem Zamawiającego - reprezentowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozwolenie na budowę – Decyzja nr 160/2020 z dnia 13.03.2020r. wydana przez Starostę ławskiego oraz Pozwolenie Nr 2273/2020 z dnia 12.03.2020r. wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu..

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik Nr 6 do niniejszej Specyfikacji.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla projektowanych rozwiązań. Dopuszcza się zamieszczenie rozwiązań równoważnych w oparciu o produkty (wyroby) innych producentów pod warunkiem:

- spełniania tych samych właściwości technicznych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania, uzyskanie akceptacji projektanta).

Wykonawca udziela **5-letniej gwarancji** na wykonane prace.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania robót – **do dnia 15 października 2020 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCEN

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Zamawiający uzna spełniony warunek doświadczenia jeśli wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **należy wykonać i prawidłowo ukończyć co najmniej 3 roboty remontowo - budowlane, o wartości co najmniej 150.000,00 zł, każda, na obiekcie budowlanym objętym ochroną konserwatorską** (obiekt wpisany do rejestru zabytków).

W celu wykazania powyższego warunku wykonawca prześle wraz z ofertą wykaz wykonanych robót wraz z referencjami - Załącznik nr 2).

3. Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje personelem zdolnym do wykonania zamówienia, w tym co najmniej :

- **kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, **który odbył co najmniej 2 letnią udokumentowaną praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków** (zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych).

W celu wykazania powyższego warunku wykonawca prześle wraz z ofertą wykaz osób - Załącznik nr 3).

Oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona w oparciu o kryterium spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych przez Wykonawców.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawcy:

1. **Ofertę** zawierającą cenę netto + VAT skalkulowaną za całość przedmiotu zamówienia, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji, pod rygorem odrzucenia oferty – Formularz Ofertowy – zał. nr 1.
2. **Kosztorys ofertowy.**
3. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** (zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej / wypis z KRS).
4. **Wykaz wykonanych robót budowlanych** wraz dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście – Zał. Nr 2
5. **Wykaz osób**, potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu- wg. zał. Nr 3
6. **Parafowany wzór umowy.** Parafowanie wzoru umowy jest oświadczeniem, że w przypadku wyboru oferent podpisze ją bez zastrzeżeń – Zał. Nr 4.

Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentów w formie kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie.

Do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach związanych z postępowaniem upoważnieni są:

1. Pan Mirosław Ożubko – w sprawach technicznych – tel. 692 104 867
2. Pani Anna Grzeszczak – w sprawach formalnych oferty – tel. 692 428 250

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) Formularz ofertowy (wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji),
 - 2) Dokumenty wymienione w pkt VI Specyfikacji,
 - 3) Pełnomocnictwo (jeżeli upoważnienie do reprezentacji podmiotu nie wynika z dokumentów rejestrowych).
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnym pismem (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy).
3. Formularz ofertowy oraz oświadczenia powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym umocowanie (pełnomocnictwo) musi być załączone do oferty. Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
4. Przygotowując ofertę, wykonawca winien dokładnie zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia, którą należy odczytywać łącznie.
5. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie.
6. **Kopertę należy zaadresować i opisać według poniższego wzoru:**

Nazwa i adres Wykonawcy/Oferenta	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty ul. Kościelna 4 14-230 Zalewo
Oferta na „Remont wnętrza kościoła w Zalewie”	

X. MIEJSCE, TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć do dnia 28 maja 2020r. do godziny 15:00

w Kancelarii Parafialnej położonej w Zalewie przy ul. Kościelnej nr 4.

Ofertę można wysłać za pośrednictwem poczty lub dostarczyć ją do Kancelarii Parafialnej osobiście. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.

W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data faktycznego wpływu oferty do Kancelarii Parafialnej, a nie data stempla pocztowego.

Otwarcie ofert nie jest jawne.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. **W niniejszym postępowaniu cena ma charakter ryczałtowy.** Cena będzie zawierała wszystkie koszty, jakie mogą powstać w trakcie realizacji zamówienia, w tym koszty usług budowlano-remontowych oraz wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, a także koszty instalacji, montażu i transportu.
2. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie koszty, związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez zamawiającego, odnoszące się do przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
3. Podstawą do ustalenia ceny jest załączony przedmiar robót na podstawie którego wykonawca jest bezwzględnie pod sankcją odrzucenia oferty zobowiązany do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
4. Cena może być tylko jedna nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
5. Ceny podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie będą podlegać waloryzacji w trakcie trwania umowy.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest **cena oferty**. Oferta z najniższą ceną i spełniająca wymagania SIWZ zostanie wybrana do realizacji.

Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony telefonicznie lub pocztą elektroniczną między Zamawiającym z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.

UWAGA!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien będzie przedłożyć szczegółowy kosztorys z wyszczególnionymi kosztami realizacji netto i brutto zadania. Ofertowy kosztorys budowlany musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem. Kosztorys ten zostanie zweryfikowany i zatwierdzony przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wykaz robót budowlanych
3. Wykaz osób
4. Wzór umowy
5. Przedmiar robót
6. Projekt budowlany

Proboszcz Parafii

Ks. Stanisław Gajewski