

OR.0002.5.2020

PROTOKÓŁ Nr XXI/20
z XXI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 28 sierpnia 2020 r.
od godz. 9:02 do godz. 13:04

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2020- 2037,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2020r,
 - 3) w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Województwu Warmińsko–Mazurskiemu na remont nawierzchni jezdni i chodników w ciągu drogi wojewódzkiej nr 519 w Zalewie,
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych na terenie miasta Zalewo,
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej po wcześniejszej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat umowy najmu lokalu użytkowego numer 1 znajdującego się w budynku nr 18, przy ul. 29 Stycznia na działce nr 35/8 położonej w obrębie Zalewo nr 2,
 - 6) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 232/27, położonej w obrębie Zalewo nr 1,
 - 7) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 232, położonej w obrębie Boreczno, gmina Zalewo,
 - 8) w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa Boreczno dotyczących podziału Sołectwa Boreczno na dwie jednostki pomocnicze Gminy Zalewo,
 - 9) w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Zalewo oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków,
 - 10) w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Zalewo.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.

Obrady XXI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzył Jan Lichacz Przewodniczący Rady Miejskiej w Zalewie.

Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz stwierdził, że na sali znajduje się 13 radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał (lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1), następnie oddał głos Burmistrzowi Zalewa.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym zawnioskował o zwołanie sesji nadzwyczajnej w związku z koniecznością wprowadzenia korekt do budżetu gminy, wynikających z dynamiki działań. Przy okazji pod obrady zaproponowano te projekty uchwał, które wynikają z bieżącej działalności Urzędu.

Radny Mirosław Mićko powiedział, że proszono, aby na sesję nadzwyczajną Radni nie dostawali obszernych materiałów, bo materiały dostają pięć minut przed sesją, albo o piętnastej dzień wcześniej. Nie wie, jak Radni mają wykonywać mandat Radnego, skoro tak naprawdę nic nie wiedzą. Uważa, że Radni powinni szczegółowiej przypatrywać się wszystkim zmianom, omawiać je na Komisjach. Zaproponowanych zmian jest dużo, nie miał się, kiedy z nimi zapoznać.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz stwierdził, że każdy zaproponowany projekt uchwały będzie na sesji odczytany, omówiony, poddany dyskusji i dopiero poddany głosowaniu.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński przypomniał, że wielokrotnie rozmawiano na temat zwoływania sesji nadzwyczajnych. Prawo daje możliwość wnioskowania o zwołanie sesji Burmistrzowi, a Przewodniczący Rady ma obowiązek w ciągu 7 dni sesję zwołać. Burmistrz przypomniał, że aktualnie wiele się dzieje. Panuje pandemia, trwają przygotowania do rozpoczęcia roku szkolnego, odbyła się kontrola Państwowej Inspekcji Pracy odnośnie działań Urzędu w zakresie pandemii. Burmistrz stwierdził, że projekty uchwał nie zawierają zagadnień skomplikowanych, a ich omawianie może trwać tyle czasu, ile jest potrzebnie na udzielenie wszelkich wyjaśnień.

Radny Mirosław Mićko powiedział, że proszono, aby materiały Radni otrzymywali dzień, dwa dni wcześniej, aby mogli się z nimi zapoznać, wymienić między sobą uwagi, albo iść do pracownika merytorycznego i dowiedzieć się o co chodzi.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że projekty uchwał, poza projektem uchwały dotyczącej zmian w budżecie były przygotowane wcześniej. Niemniej zgodnie z ustawą do wniosku o zwołanie sesji zobligowany jest dołączyć projekty uchwał. Poprosił o zrozumienie sytuacji.

Radny Alfred Truszkowski powiedział, że argumentacja w sprawie zwoływania sesji nadzwyczajnych zawsze jest taka sama. Uważa, że sesja nadzwyczajna powinna być zwoływana jak wydarzy się jakaś nagła sytuacja. Uważa również, że Radni powinni dostać wcześniej przygotowane materiały, a pozostałe (zmiany w budżecie) dzień przed sesją.

Radny Krzysztof Gawryś zapytał, czy zaproponowane projekty uchwał są konieczne do rozpatrywania na trwającej sesji. W sprawie otrzymywania materiałów myśli, tak jak Radny Alfred Truszkowski. Uważa, że projekt uchwały o przedłużeniu dzierżawy nie powinien być wprowadzany na sesję nadzwyczajną. Sesja nadzwyczajna powinna obejmować tylko nagłe zdarzenia. Powtórzył pytanie, czy wszystkie projekty uchwał muszą być rozpatrzone na odbywającej się Sesji, a jeżeli nie, to wnosi o zdjęcie ich z porządku obrad.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz powiedział, że sesja została zwołana ze względu na konieczność dokonania zmian w budżecie gminy. Pozostałe projekty uchwał dołączono, aby przyspieszyć realizację próśb mieszkańców gminy (ktoś chce kupić działkę, ktoś wynająć lokal). Uważa, że jest to zasadne. Zasadne jest też pochylenie się nad projektem uchwały dotyczącej udzielenia dotacji Województwu. Brak takiej uchwały to brak remontu drogi wojewódzkiej na terenie Zalewa.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński powiedział, że umowa dzierżawy dotyczy gabinetu dentystycznego. Zapytał, czy to nie jest ważne i czy Radni chcą zdjąć projekt uchwały z obrad. Wyjaśnił, że w przypadku uchwały dotyczącej przystanków dodano dwa nowe przystanki autobusowe z których będą korzystały dzieci dojeżdżające do szkół.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz zauważył, że z realizacją różnych działań wiąże się wykonywanie szeregu określonych czynności, które często są czasochłonne, np. sprzedaż działki wiąże się nie tylko z podjęciem uchwały, ale trzeba też przeprowadzić przetarg.

Radny Krzysztof Gawryś powiedział, iż rozumie, że przedłożone projektu uchwał są pilne i muszą być procedowane na sesji.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński powiedział, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest skłonny przekazać dla Gminy grunty. Do wszczęcia dalszych procedur potrzebna jest uchwała Rady. Zapytał, czy w tym przypadku jest to pilne, czy ma projekt uchwały zdjąć z porządku obrad.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz zakończył dyskusję i poddał pod głosowanie porządek obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 9 radnych, 1 radny był przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu. Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 3. Dyskusja i głosowanie nad następującym projektem uchwały

Przewodniczący Rady Jan Lichacz powiedział, że projekty uchwał

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2020- 2037,

oraz

2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2020r.,

są ze sobą powiązane. Poprosił o ich odczytanie.

Skarbnik Gminy Alina Błazewicz odczytała projekt uchwały nr 1, a następnie nr 2.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński omówił zmiany proponowane w budżecie gminy. W trakcie omawiania zmian Radni zadawali pytania.

Radny Mirosław Mićko zapytał, czy Gmina będzie musiała wnieść wkład własny do Programu Polska- Rosja (budowa sieci kanalizacji sanitarnej do Dobrzyk) w wysokości 4.000.000 zł.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że Gmina może liczyć na wsparcie w wysokości niespełna 4.000.000 zł, z czego wkład własny wynosi 10%, czyli około 400.000 zł.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy w ramach projektu będzie skanalizowany Jerzwałd.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że skanalizowanie Jerzwałdu planowane jest w przyszłości w kolejnym etapie (poza Programem Polska – Rosja), jeżeli uda się pozyskać dofinansowanie zewnętrzne. Dodał, że dokumentacja kanalizacji do Jerzwałdu została wykonana.

Radny Mirosław Mićko zapytał, kiedy wykonana zostanie budowa pomostu w Witoszewie.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że planowana jest jeszcze w tym roku, aby móc wykorzystać przyznaną dotację.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy w ramach doświetlania przejść dla pieszych w Zalewie, będzie poprawione oznakowanie przejść.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz zauważył, że zadaniem samorządu gminnego jest oświetlenie dróg, natomiast organizacja ruchu, oznakowania przejść, pozostaje w gestii zarządcy drogi. W ramach zadań własnych pozyskano środki na doświetlenie przejść (jednego przy MGCK oraz dwóch przejść przy szkole).

Radny Alfred Truszkowski powiedział, że chciałby postawić wniosek do Zarządu Dróg Wojewódzkich o oznakowanie przejść dla pieszych przy MGCK w Zalewie oraz przy delikatesach w centrum Zalewa (przy Placu Jana Pawła II). Ponadto wnioskuje, aby na terenie całego Zalewa obowiązywała prędkość 40 km/h.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że wniosek dotyczący oznakowania przejść dla pieszych jest spójny z tematem dotyczącym remontu drogi wojewódzkiej w Zalewie oraz doświetlaniem przejść. Będzie zabiegał, aby w sposób naturalny elementy dotyczące poprawy oznakowania przejść zostały uwzględnione w projekcie dotyczącym remontu drogi.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz zauważył, że już kilka lat temu wnioskowano o utworzenie interaktywnych przejść dla pieszych, ale stan nawierzchni nie pozwalał na wprowadzenie pewnych rozwiązań. Myśli, że realizacja projektów poprawi oznakowanie przejść dla pieszych.

Odnosząc się do ograniczenia prędkości powiedział, że corocznie przeprowadzania jest analiza częstotliwości ruchu, ilości i okoliczności wypadków. W oparciu o taką analizę Zarząd Dróg Wojewódzkich podejmuje działania odnośnie ograniczenia prędkości na danym odcinku drogi.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy w przypadku remontu drogi wojewódzkiej po opadach deszczu nie będzie kałuż na jezdni (okolice bloków).

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że konieczność wypoziomowania drogi, poprawy drożności studzienek kanalizacyjnych były zgłaszane i nie wyobraża sobie, aby te zagadnienia nie były uwzględnione przy remoncie drogi.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy w ramach środków, jakie planuje pozyskać Gmina z Agencji Nieruchomości Rolnych na zagospodarowanie ciągów pieszych na ulicy Żeromskiego przy budynku nr 18, wyremontowane zostaną schody na skarpie między ulicą Żeromskiego a Ogrodową.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że złożono wniosek do konserwatora zabytków w sprawie schodów. Planowane jest ich nowe umiejscowienie na działce mieszczącej się tuż obok.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy odrestaurowane zostaną schody mieszczące się na skarpie w kierunku ulicy Sienkiewicza w Zalewie.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że obszar ulicy Żeromskiego jest zagospodarowywany etapami z ewentualnym wykorzystaniem środków zewnętrznych. Sukcesywnie będą planowane kolejne działania.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński dodał, że jest koncepcja na zagospodarowanie całego terenu między ulicą Żeromskiego a Ogrodową. Pozostaje jednak kwestia pieniędzy i poszukiwania dofinansowania na planowane działania.

Radny Mirosław Mićko odnosząc się do przebudowy instalacji centralnego ogrzewania na ekomarinie powiedział, że pompy ciepła nie działały, jak były jeszcze na gwarancji. Zapytał, czy były naprawiane.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że zgłaszano konieczność napraw pomp ciepła. Wykonano ekspertyzy, analizy, próby, ale już na etapie projektowania został popełniony błąd, który sprawia, że wydajność pomp ciepła nie będzie się sprawdzała w sezonie grzewczym.

Radny Mirosław Mićko zapytał, na czym ma polegać przebudowa instalacji grzewczej w budynku ekomaryny.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że chodzi o przerobienie instalacji grzewczej pod instalację gazową (podłączenie podobne jak w świetlicy w Dobrzykach).

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz dodał, że planowane jest zamontowanie pieca gazowego podpiętego do zbiornika gazu mieszczącego się na zewnątrz, z możliwością przełączenia w przyszłości do sieci gazowej.

Radny Alfred Truszkowski wyraził zdziwienie, że pompy ciepła nie działają. Uważa, że do grzania wody w sezonie wiosenno- letnim można by je wykorzystać.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że konstrukcja pomp powoduje, że koszty naprawy, przy możliwości zastosowania innego rozwiązania, są nieadekwatnie wyższe i nieopłacalne.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, gdzie planowane jest usytuowanie budowy budynku komunalnego w Zalewie.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że analizowano ewentualną możliwość lokalizacji budynku, ale jeszcze nie podjęto decyzji.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że szczegółowa lokalizacja będzie analizowana i wskazana w późniejszym okresie, niemniej pod uwagę brany jest teren miasta Zalewo.

Radny Mirosław Mićko zapytał, jaką kwotę stanowią przeniesienia między paragrafami dokonane na wniosek dyrektorów szkół.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz wyjaśniła, że w dziale „Administracja publiczna” przeniesienia między paragrafami dotyczą wynagrodzeń bezosobowych (7.000 zł.), zwiększenia środków na energię (4.000 zł.), na zakup usług pozostałych (15.000 zł.), zmniejszenia środków na usługi telekomunikacyjne (2.000 zł.), na podróże służbowe (3.000 zł.), zwiększenia na różne opłaty i składki (2.000 zł.), zmniejszenia na szkolenia pracowników (2.000 zł.), na opłatach agencyjno- prowizyjnych (2.000 zł.). W dziale „Oświata i wychowania” przeniesienia dotyczą wynagrodzeń osobowych, dodatkowego wynagrodzenia rocznego, składek na ubezpieczenie społeczne i fundusz pracy, zakładowy fundusz świadczeń socjalnych. Zwiększenie wydatków o 10.000 zł. dotyczy dzieci z terenu gminy Zalewo uczęszczających do przedszkoli na terenie innych gmin.

Wyjaśniła również, że w dziale „Pomoc społeczna” na wniosek Kierownika MOPS dokonano przeniesień środków z wynagrodzeń osobowych na wynagrodzenia bezosobowe, ponadto zmniejszono środki na dodatki dla pracowników socjalnych, gdyż są one zabezpieczane wcześniej, a gdy wpłynie dotacja od Wojewody, to są zmniejszane.

Radny Mirosław Mićko zapytał, jaki jest koszt przebudowy drogi gminnej w Półwi.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że koszt inwestycji to 174.000 zł.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz wyjaśniła, że całkowity koszt zadania włącznie z inspektorem nadzoru i dokumentacją to koszt 187.000 zł.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, o zwiększenie o 5.000 zł. w dziale „Kultura fizyczna” środków na wykonanie ławek na boisku w Gajdach. Stwierdził, że to duży wydatek.

Radny Mirosław Mićko powiedział, że na boisku w Gajdach jest 9 ławek, które w każdej chwili można przenieść w potrzebne miejsce.

Radny Jan Gał odnosząc się do „Opracowania dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy chodników Gajdy, Barty” powiedział, że jego koncepcja jest taka, aby w Bartach od strony szkoły w stronę Zalewa chodnik pod górkę pozostawić (200-250 m).

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że nie ma ostatecznej wersji przebiegu chodnika w Bartach. Zaznaczył, że planowany chodnik powstałby przy drodze wojewódzkiej, ale z pewnością nie na długości całej miejscowości.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz dodał, że wstępne założenia dotyczyły budowy chodników przy zatokach autobusowych i skrzyżowaniach dróg. Aktualnie Gmina znajduje się przed opracowywaniem dokumentacji projektowej i będą prowadzone rozważania zarówno w zakresie kosztów, jak i możliwości technicznych.

**O godzinie 11:11 Przewodniczący Rady ogłosił przerwę.
O godzinie 11:25 wznowiono obrady.**

Po przerwie na Sesji nie było Radnego Jana Gała i Radnej Ewy Nykołyszak.

Radny Mirosław Mićko powtórzył wcześniejszą wypowiedź, że na boisku w Gajdach jest 9 ławek, które w każdej chwili można przenieść w potrzebne miejsce.

Podinspektor w Referacie Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Natalia Antolak wyjaśniła, że mieszkańcy chcąc zagospodarować pniaki po wyciętych drzewach wpadli na pomysł, aby zrobić ławki- 3 sztuki (metalowy stelaż z drewnianymi siedziskami).

Radny Alfred Truszkowski stwierdził, że koszt za trzy ławki wychodzi bardzo drogo.

Podinspektor w Referacie Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Natalia Antolak wyjaśniła, że podana kwota to kwota szacunkowa.

O godzinie 11:27 Sesję opuścił Radny Dariusz Nidzgorzki.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński powiedział, że w kontekście pojawiających się uwag jeszcze przeanalizuje celowość wydatku.

O godzinie 11:28 na Sesję wrócił Radny Dariusz Nidzgorzki.

Radny Mirosław Czyszek zapytał czy planowane jest wykonanie zjazdu linowego w Dobrzykach (około 12.000 zł), gdyż Radny z Dobrzyk wyraża dezaprobatę dla tego przedsięwzięcia i chciałby, aby decyzją Rady Sołeckiej te pieniądze przekazano na budowę alejek na cmentarzu w Dobrzykach.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że na spotkaniach z Sołtysami prosił o przeanalizowanie i ograniczenie wydatków, które związane są z placami zabaw. Natomiast

przenoszenie 12.000 zł z parku linowego na budowę alejek, których koszt to 120.000 zł nie wychodzi w rachubę.

Radny Alfred Truszkowski zapytał jakie oszczędności pozyskał budżet Gminy w związku z pandemią np. na dowozach dzieci do szkół, nierealizowaniem zadań przez M-GCK, oszczędnością opału, energii elektrycznej w szkołach. Zapytał, ile wydatkowano na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zalewo, co z budową centrum opiekuńczo- mieszkalnego, z zabezpieczeniem obiektu zabytkowego przy szkole w Zalewie oraz co złożyło się na niewykorzystanie środków pieniężnych na rachunku budżetu Gminy w kwocie 1.000.600 zł.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz powiedział, że poruszone zagadnienia nie dotyczą omawianego projektu uchwały, zaproponował, aby zagadnienia poruszyć w punkcie dotyczącym spraw różnych.

O godzinie 11:32 na Sesję wróciła Radna Ewa Nykołyszak.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz w związku z brakiem pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2020- 2037.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał pod głosowanie projekt uchwały

2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2020r.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz odczytał projekty uchwał

3) w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Województwu Warmińsko-Mazurskiemu na remont nawierzchni jezdni i chodników w ciągu drogi wojewódzkiej nr 519 w Zalewie.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz odczytał projekty uchwał

4) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych na terenie miasta Zalewo.

O godzinie 11:37 Sesję opuścili Radna Teresa Jakubiec i Radna Iwona Głąb.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że projekt uchwały dotyczy obszaru położonego pomiędzy drogą wojewódzką (ulice 29 Stycznia i Kolejową), a ulicą Piaskową, po obu stronach rzeki Trumpiny. Na terenie planowane jest utworzenie arboretum

w połączeniu z obiektami małej retencji, takimi jak niewielkie zbiorniki wodne, oczka wodne, zadrzewienia oraz ochrona terenów podmokłych.

Radny Alfred Truszkowski powiedział, że jemu arboretum kojarzy się z miejscem, w którym będą prowadzone badania związane z ochroną środowiska.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że wnioskując o nieodpłatne przejęcie gruntów od Skarbu Państwa Gmina może poruszać się jedynie w obszarze zadań publicznych, które są określone w ustawie. Arboretum jako miejsce przyrodnicze będzie miejscem rekreacji, wypoczynku mieszkańców.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz dodał, że jest nastawienie, aby podejmowane działania, ruch turystyczny nie zakłócały przyrody. Infrastruktura wkomponowana tak, aby nie naruszała walorów przyrodniczych.

W związku z brakiem innych uwag Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 radnych, nikt nie był przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz odczytał projekty uchwał

5) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej po wcześniejszej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat umowy najmu lokalu użytkowego numer 1 znajdującego się w budynku nr 18, przy ul. 29 Stycznia na działce nr 35/8 położonej w obrębie Zalewo nr 2.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że w dniu 13 sierpnia 2020 roku do Urzędu Miejskiego w Zalewie wpłynął wniosek dotyczący chęci wynajmu lokalu użytkowego numer 1 znajdującego się w budynku nr 18, przy ul. 29 Stycznia w Zalewie. Do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego należy m.in. podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Lokal aktualnie pełni funkcję gabinetu dentystycznego.

Radny Mirosław Czystek zapytał, na ile lat planowana jest dzierżawa.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że na trzy lata.

Radny Mirosław Czystek stwierdził, że z treści projektu uchwały nie wynika wprost, że umowa miałaby zostać zawarta na okres trzyletni.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz stwierdził, że w trakcie wyjaśniania i sprawdzania zapisów dotyczących długości terminu kolejnej dzierżawy lokalu, odczyta projekt uchwały

6) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 232/27, położonej w obrębie Zalewo nr 1.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że przedmiotowa działka znajduje się na wysokości ulicy Polnej. Projekt uchwały powstał w związku z wnioskiem, jaki wpłynął 10 sierpnia 2020r. Działka przeznaczona jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka będzie sprzedawana w drodze przetargu nieograniczonego.

Powrócono do omawiania projektu uchwały nr 5.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że osoba ubiega się o kolejną trzyletnią umowę dzierżawy. Zaproponował zmianę w § 1 poprzez dopisanie po słowach „Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej” słów „trzyletniej umowy”.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz odczytał projektu uchwały nr 5 z przerwany § 1. Podał projekt uchwały pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 6.

Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz odczytał projekty uchwał

7) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 232, położonej w obrębie Boreczno, gmina Zalewo.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że działka przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe zlokalizowana jest w Borecznie.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz odczytał projekty uchwał

8) w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa Boreczno dotyczących podziału Sołectwa Boreczno na dwie jednostki pomocnicze Gminy Zalewo.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz powiedział, że mieszkańcy Sołectwa Boreczno wystąpili z wnioskiem o podział sołectwa i wyodrębnienie nowej jednostki pomocniczej Sołectwa Śliwa.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński dodał, że w przeszłości funkcjonowały dwa Sołectwa (Sołectwo Śliwa i Sołectwo Boreczno), które połączono, ale od wielu lat obserwuje chęć powrotu do historii. Mieszkańcy wystąpili ze stosownym wnioskiem, pod którym podpisało się 50 mieszkańców Sołectwa. Procedury w zakresie podziału Sołectw zakładają przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami i dopiero w następnej kolejności ewentualne podjęcie uchwały o utworzeniu nowych jednostek pomocniczych.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 radnych, nikt nie był przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz odczytał projekty uchwał

9) w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Zalewo oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

O godzinie 12:02 Sesję opuścił Radny Krzysztof Truszkowski.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że w projekcie uchwały ujęto wszystkie przystanki funkcjonujące na terenie Gminy. W stosunku do obowiązującej uchwały różni się tym, że ujęto w niej trzy nowe przystanki.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz dodał, że z przystanków będzie mógł korzystać przewoźnik dowożący dzieci do szkół.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz przypomniał, że projekt uchwały

10) w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Zalewo,

był omawiany na posiedzeniach Komisji przed sesją, która miała miejsce w lipcu 2020r., ale został wycofany z porządku obrad, bo nie posiadał podpisanego wniosku uzgodnienia ze związkami zawodowymi. W regulaminie naniesione zostały aktualne stawki wynagrodzeń nauczycieli (wynikające z rozporządzeń).

Radny Alfred Truszkowski dodał, że w stosunku do tego co było omawiane wcześniej dodano jeden punkt w rozdziale szóstym, mówiący o zawieszeniu zajęć z przyczyn niezależnych od nauczycieli (związane z pandemią).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 radnych, nikt nie był przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Ad. 4. Sprawy różne.

Radna Wioletta Żołądkiewicz poprosiła, aby do projektów uchwał dotyczących przejęcia, dzierżawy, sprzedaży, dołączać mapkę z usytuowaniem nieruchomości.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński w kontekście wcześniejszych pytań Radnego Alfreda Truszkowskiego powiedział, że działania podejmowane przez Gminę uzależnione są od kondycji finansowej. Przypomniał, że w ramach Funduszu Dróg Samorządowych trzy drogi gminne (Bajdy- Gajdy, Rąbity – Zatyki, Sadławki – Zalewo) otrzymały dofinansowanie w wysokości 70%. W związku z zapisami umowy zawartej z Wojewodą trzeba było przeprowadzić przetargi. W efekcie wygenerowano oszczędności w wysokości ponad 2,2 mln. zł w stosunku do cen kosztorysowych. W efekcie wysokość wkładu własnego do dróg to niespełna 1,3 mln. zł. Warto zaznaczyć, że w każdym z przetargów wzięło udział od 7-9 oferentów. Patrząc na wyniki i dane z wykonania budżetu w pierwszym półroczu, przeprowadzono analizę i jest zdeterminowany, aby wszystkie trzy drogi zrealizować, tym bardziej, że na wkład własny będzie można najprawdopodobniej przeznaczyć środki przyznane przez Wojewodę (600.000 zł) na działania związane z przeciwdziałaniem

COVID-19. W sumie środki Gminy na wykonanie 7 km dróg wyniosłyby około 700.000 zł. i Gmina jest w stanie sprostać temu zadaniu.

Radny Mirosław Czyszek powiedział, że chcąc wspomóc działania Gminy wpłaci 50.000 zł. na rzecz ochrony środowiska, natomiast jego sąsiad Piotr Pietrasik zadeklarował wsparcie 30.000 zł.

Radny Mirosław Mićko zapytał, jakie firmy będą budowały drogi.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że najkorzystniejszą ofertę na budowę drogi Bajdy- Gajdy złożyło Przedsiębiorstwo Zieja z siedzibą w Łomży, na budowę drogi Rąbity – Zatyki firma Drogomex z Pruszkowa, na budowę drogi Sadławki – Zalewo firma Strzelbud z Kwidzyna. Uważa, że są to solidne firmy o dużym kapitale sprzętowym i osobowym.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, jaka ma być kolejność realizacji zadań.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że realizację wszystkich trzech dróg przewidziano w okresie od 1 października 2020r. do 1 czerwca 2021r. Dodał, że rozmawiając z wykonawcami informował, że pieniądze z dotacji wpłyną do Gminy dopiero pod koniec roku 2020, ale nie wyklucza, że jeżeli któryś z wykonawców zrealizuje inwestycję szybciej, to płatność zostanie uregulowana jeszcze w tym roku.

Radny Mirosław Mićko zapytał, kto zajmuje się placem rekreacyjnym przy jeziorze Ewingi, bo jest on zarośnięty (pergola).

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że bieżącym utrzymaniem zieleni zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej. W zakresie ewentualnych usterek i wad obowiązuje gwarancja. Dodał, że odbyło się spotkanie gwarancyjne z wykonawcą, na które został zaproszony również Radny, ale nie przyszedł. Pergola została przycięta, kolejne ciecica również zostały zaplanowane.

Radny Mirosław Mićko stwierdził, że ciecica powinny być co tydzień lub dwa, żeby pergola ładnie wyglądała, aktualnie ciężko pod nią przejść.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński powiedział, że około dwóch tygodni temu był na placu i nie było problemu o którym mówi Radny.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz poprosił, żeby uwagi zgłaszać pisemnie, by móc je przekazać wykonawcy.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, co się złożyło na niewykorzystanie środków pieniężnych na rachunku budżetu w wysokości 1.000.600 zł.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz wyjaśniła, że dotyczy to środków, które Gmina dostała z budżetu państwa na realizację zadań dotyczących budowy dróg. Przelew środków nastąpił w roku ubiegłym, a ich wykorzystanie będzie w roku bieżącym.

O godzinie 12:33 Sesję opuściła Radna Halina Krajnik.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński dodał, że dotyczy to budowy dróg do Kozin, w Dobrzykach i z Międzychodu do Surbajn.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, co z oszczędnościami związku z pandemią (oświata, kultura, kultura fizyczna, turystyka) oraz zimowym utrzymaniem dróg.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz wyjaśniła, że na razie zmniejszono wydatki dla M-GCK w Zalewie w kwocie 58.000 zł. Pozostałe budżety pozostają bez zmian, nie ma wniosków o zmniejszenie wydatków w poszczególnych jednostkach. Budżet w oświacie jest wykonany w niespełna 50%, oszczędności są w dowozie dzieci do szkół.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy w ramach oszczędności związanych z utrzymaniem stadionu można wybudować piłkochwyty na stadionie.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz wyjaśniła, że nie można. Nawet mając oszczędności trzeba zastanowić się jaka sytuacja będzie do końca roku.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, ile wydatkowano na wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Zalewo, co z budową centrum opiekuńczo-mieszkalnego i z zabezpieczeniem obiektu zabytkowego przy szkole w Zalewie.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że wnioskowano o dofinansowanie na zabezpieczenie obiektu zabytkowego, ale nie uzyskano wsparcia. Dotacje są powtarzane corocznie więc będzie złożona kolejna aplikacja. Odnośnie budowy centrum opiekuńczo- mieszkalnego sytuacja jest monitorowana, poszukiwany jest program dotujący takie działania. Na dzień dzisiejszy nie ma takich programów, a z własnych środków Gmina nie zrealizuje zadania.

Radny Mirosław Czyszek powiedział, że ani razu nie było koszone poboczne drogi Rąbity-Zatyki, mimo, że ciągnik z kosiarką rotacyjną co miesiąc pokonuje tę drogę.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że droga Zatyki- Rąbity nie była w tym roku ujęta w wykazie dróg do wykaszania. Dodał, że co roku sukcesywnie zwiększa się liczba poboczny do obkaszania. Kierownik odnosząc się do zimowego utrzymania dróg wyjaśnił, że kiedy nie ma odśnieżania to środki i tak są wydatkowane, bo łagodne zimy powodują, że drogi trzeba utwardzać kruszywem.

Radny Alfred Truszkowski powiedział, że wnosi o zmianę organizacji ruchu na nowo pobudowanej drodze w Dobrzykach poprzez ograniczenie transportu ciężkiego do 15- 20 ton i zakazu wjazdu kombajnów.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że zmiana organizacji ruchu na pewno nastąpi. Ograniczenie ciężkości pojazdów zostanie dostosowane do nośności drogi (około 20 ton).

Radny Alfred Truszkowski zapytał, co ustalono po spotkaniach z przedstawicielami Ośrodka dla Bezdomnych w Rucewie, czy planowane jest przeniesienie Ośrodka.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że uchwalenie na jednej z poprzednich sesji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) terenu, na którym znajduje się Ośrodek dla Bezdomnych miało związek z tym, że właściciel gruntu chce uporządkować sprawy Ośrodka, gdyż jak wiadomo nadzór budowlany ma określone zastrzeżenia, co do walorów budowlanych niektórych obiektów. Z informacji jakie posiada nie wynika, aby właściciel gruntów Ośrodek chciał likwidować, a MPZP ujmuje lokalizację nowych zabudowań dla około 60 pensjonariuszy. Do czasu wybudowania nowych obiektów Ośrodek funkcjonować będzie w dotychczasowych zabudowaniach.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, jak Gmina i szkoły są przygotowane do rozpoczęcia roku szkolnego w sytuacji panującej epidemii. Powiedział, że jest za tym, aby do szkoły nie mogły wchodzić osoby postronne, w tym rodzice uczniów, a nauczycielom dofinansować wykonanie testów na COVID-19. Zapytał, czy zakupione laptopy (59 sztuk) pokrywają zapotrzebowanie poszczególnych szkół w kontekście udostępniania sprzętu dzieciom w przypadku nauki zdalnej. Zauważył, że w Dobrzykach dostęp do internetu jest słaby, np. działa on powoli, długo trwa wysyłanie dokumentów.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że odbył spotkanie z dyrektorami szkół, przewoźnikiem. Od 1 września ma rozpocząć się nauczanie stacjonarne. Dyrektorzy przygotowali szczegółowe procedury zachowania. Zakupiono maseczki, przyłbice, płyny dezynfekujące, termometry bezdotykowe do mierzenia temperatury. Burmistrz wyjaśnił, że do stacjonarnego nauczania szkoły są przygotowane, natomiast hybrydowe (część dzieci uczy się stacjonarnie, a część zdalnie) jest niemożliwe do realizacji przy aktualnych warunkach ekonomicznych.

Burmistrz powiedział, że dyrektorzy mają zadbać o to, by szkoła miała kontakt telefoniczny z rodzicami uczniów i przekazała im informację o tym, czego się oczekuje od uczniów. W trakcie dowozu uczniów do szkół preferowane będzie noszenie maseczek przez dzieci, dezynfekcja rąk.

Burmistrz powiedział, że zachowany jest kontakt z odpowiednimi służbami, opracowane procedury postępowania. Ma nadzieję, że nie dojdzie do żadnych zachorowań, chociaż sytuacja jest nieprzewidywalna. Wszystkie możliwe środki ostrożności zostały podjęte.


Burmistrz wyjaśnił, że zakupione laptopy zostały wypożyczone uczniom. Sporadyczne przypadki problemów z brakiem internetu rozwiązano. Ponadto na naradzie prosił dyrektorów, aby zrobili rozeznanie, czy są jeszcze rodziny, w których brakuje sprzętu (szczególnie rodziny wielodzietne). W miarę możliwości będą podejmowane działania, aby taki sprzęt pozyskać w ramach programów rządowych.

O godzinie 13:03 Sesję opuścił Radny Dariusz Nidzgorzki.




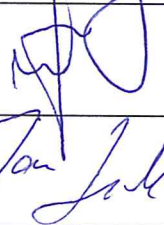
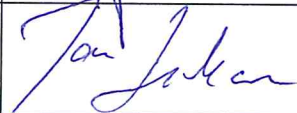




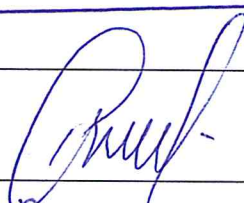




Ad. 5. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Jan Lichacz zamknął XXI nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej w Zalewie.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jan Lichacz

Protokolowała:
Ewa Warcaba- Cympel 

LISTA
obecności Radnych Rady Miejskiej w Zalewie
na XXI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie
w dniu 28 sierpnia 2020 r.

L.P.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Głąb Iwona	
2.	Truskowski Alfred Stanisław	
3.	Żołądkiewicz Wioletta Monika	
4.	Mićko Mirosław Waldemar	
5.	Lichacz Jan	
6.	Przybylski Krzysztof	
7.	Czyszek Mirosław	
8.	Nykołyszak Ewa Maria	
9.	Obszańska Dorota	
10.	Nidzgorzki Dariusz	
11.	Gal Jan	
12.	Jakubiec Teresa Monika	
13.	Truskowski Krzysztof	
14.	Gawryś Krzysztof	
15.	Krajnik Halina	