

## **Sprawozdanie z działalności Burmistrza Zalewa w okresie 30.07.2020r. – 28.10.2020r.**

35 Uchwał Rady Miejskiej – w trakcie wykonywania i wykonane.  
37 Zarządzeń Burmistrza.

### **Istotne wydarzenia**

#### **1. Zwodociągowanie gminy Zalewo – 2020 rok.**

Dzięki ogromnym inwestycjom w gospodarkę wodociągową na przestrzeni ostatnich lat, można stwierdzić, że gmina Zalewo jest zwodociągowana w 100%. Dokładnie dostęp do sieci wodociągowej i możliwość przyłączenia do sieci ma ok. 99,8% mieszkańców. Ten ułamek procenta stanowią pojedyncze gospodarstwa domowe w różnych zakątkach gminy, usytuowane w znacznych odległościach od terenów zabudowanych i głównych magistrali wodociągowych (ok. 9 gospodarstw). Gospodarstwa te posiadają własne ujęcia wody.

Ostatnimi inwestycjami, które przyczyniły się do ukończenia wodociągowania gminy były:

- budowa sieci wodociągowej wraz z kanalizacją dla całej miejscowości Wieprz i Gubławki wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w Borecznie (woda dostarczana jest z SUW Boreczno) **(KOWR)**,
- „Poprawa gospodarki wodno ściekowej w aglomeracji Zalewo”, inwestycja obejmowała rozbudowę stacji uzdatniania wody w Zalewie oraz dokończenie wodociągowania i kanalizowania Zalewa oraz Półwi **(ZGK sp. z o.o.)**,
- budowa wodociągu Zalewo/Bajdy, Zalewo/Gajdy (połączenie z wodociągiem Zalewo). Po zakończonej rozbudowie SUW Zalewo, woda ze stacji w Zalewie poprzez realizację tej inwestycji zaopatruje miejscowości Gajdy, Bajdy, Sadławki oraz Dajny. Wyeksploatowana stacja uzdatniania wody w Bajdach została wyłączona z eksploatacji **(ZGK sp. z o.o.)**.

Oczywiście aktualne osiągnięcia nie oznaczają końca ponoszenia nakładów inwestycyjnych w gospodarkę wodociągową. Gmina się rozbudowuje, ciągle przybywa nowych budynków, zatem sieć również musi się rozrastać. Łącznie posiadamy ok. 170 km sieci wodociągowej, a część z niej kwalifikuje się już do wymiany wraz z kilkoma wysłużonymi stacjami uzdatniania wody.

#### **2. Najważniejsze inwestycje z dofinansowaniem zewnętrznym.**

W dniu 20.10.2020r. decyzją Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego Gmina Zalewo otrzymała dofinansowanie ze środków RPO WiM na lata 2014-2020 na realizację projektu pn. „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo”. W ramach projektu dwa budynki użyteczności publicznej ( Urząd Miejski oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ) zostaną poddane termomodernizacji ( wymiana okien, drzwi, oświetlenia, docieplenia dachów, montaż instalacji PV, wymiana pieca c.o. ). Całkowita wartość projektu – 2.602.138,56 zł. wnioskowane dofinansowanie – 2.054.291,65zł **(IK + RL)**.

W dniu 06.08.2020r. podpisanie umowy z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego – P.U.K Sp. z o.o. w Zalewie na realizację zamówienia „Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w miejscowości Półwieś”. Wartość umowy – 183.177,75 zł, dofinansowanie z FOGR – 60.000.00 zł **(IK + RL)**.

W dniu 26.08.2020r. podpisanie umowy z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego – „DROGOMEX” z Pruszkowa na realizację zamówienia „Przebudowa drogi gminnej Rąbity – Zatyki”. Wartość umowy -1.337.955,33 zł, dofinansowanie z FDS (70%) - 948 639,95 zł **(IK + RL)**.

W dniu 27.08.2020r. podpisanie umowy z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego „STRZELBUD” z Kwidzyna na realizację zamówienia „Przebudowa drogi gminnej nr 145003N Sadławki – Zalewo”. Wartość umowy -1.649.625,47 zł, dofinansowanie z FDS (70%) w wysokości 1 167 842,25 zł (**IK + RL**).

W dniu 03.09.2020r. podpisanie umowy z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego – Konsorcjum „Zieja” z Łomży na realizację zamówienia „Przebudowa drogi gminnej nr 145001N Bajdy – Gajdy”. Wartość umowy -1.336.070,66 zł, dofinansowanie z FDS (70%) w wysokości 947 492,88 zł (**IK + RL**).

### **Referat Inwestycji Komunalnych (IK)**

Zadania zrealizowane:

1. „Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w miejscowości Półwieś” (uzyskano dofinansowanie z FOGR w wysokości 60 000,00 zł),
2. „Urządzenie terenu rekreacyjno – sportowego przy ulicy Mickiewicza w Zalewie”,
3. „ Zakup i montaż tablic informacyjnych”,
4. „Budowa piłkolepów na boiskach sportowych w Gminie Zalewo”,
5. „Budowa altany z pomieszczeniem gospodarczym w miejscowości Dajny” (dofinansowanie w wysokości 15 000,00 zł – „Małe Granty Sołeckie”,
6. „Naprawa oraz konserwacja urządzeń sportowo – rekreacyjnych na terenie Gminy Zalewo”,
7. „Zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej w Bartach”.

Zadania w trakcie realizacji:

1. „Przebudowa drogi gminnej nr 145003N Sadławki – Zalewo”.
2. „Przebudowa drogi gminnej Rąbity – Zatyki”.
3. „Przebudowa drogi gminnej Bajdy – Gajdy”.
4. „Doświetlenie przejść dla pieszych w miejscowości Zalewo” (uzyskano dofinansowanie z „Programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań Razem bezpieczniej im. Władysława Stasiaka na lata 2018-2020” w wysokości 24 000,00 zł).
5. „Budowa wiaty przeznaczonej na postój samochodu ratownictwa medycznego”,
6. „Budowa wiaty przystankowej w miejscowości Półwieś”,
7. „Budowa pomostu rekreacyjnego nad jeziorem Witoszewskim (dofinansowanie w wysokości 17 000,00 zł – „ Łączy Nas Turystyka” – konkurs ogłoszony przez Województwo Warmińsko – Mazurskie)
8. „Wykonanie ekspertyzy technicznej wiaty przystankowej w Dobrzykach”,
9. „Naprawa ogrodzenia parkingu w Dobrzykach”,
10. „Zakup i montaż lampy solarnej na parkingu w Dobrzykach”,
11. „Wykonanie ławek na boisku w miejscowości Janiki Wielkie”,
12. „Zakup wyposażenia świetlic wiejskich w Międzychodzie, Dobrzykach, Witoszewie, Gajdach”,
13. „Odnowienie tablic ścieżki dydaktycznej w sołectwie Matyty”,
14. Zagospodarowanie otoczenia zbiornika p.poż. w Borecznie”,
15. „Remont dachu świetlicy wiejskiej w Gubławkach” – zadanie wstrzymane z powodu niewystarczających środków,
16. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Huta Wielka”.

Podpisanie aktu notarialnego na sprzedaż:

- a) działki nr 232/19, położonej w obrębie Zalewo nr 1,
- b) działki nr 232/9, położonej w obrębie Zalewo nr 1,
- c) działki nr 219/3, położonej w obrębie Urowo,
- d) lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku nr 1 w miejscowości Tarpno

Przeprowadzenie przetargu na sprzedaż działki:

- a) nr 232/18, położonej w obr. Zalewo nr1 (przetarg zakończony wynikiem negatywnym),
- b) nr 51/9, położonej w obr. Zalewo nr 1 (przetarg zakończony wynikiem negatywnym),
- c) nr 30/7, położonej w obr. Witoszewo (przetarg zakończony wynikiem negatywnym),
- d) nr 30/9, położonej w obr. Witoszewo (przetarg zakończony wynikiem negatywnym),
- e) nr 274/4, położonej w obr. Wielowieś (przetarg zakończony wynikiem negatywnym),
- f) nr 274/5, położonej w obr. Wielowieś (przetarg zakończony wynikiem negatywnym),

Podanie do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego sprzedaży:

- a) lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 5 w miejscowości Dajny,
- b) lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 5 przy ul. Ślusarskiej w Zalewie,
- c) działki nr 85, położonej w obrębie Barty,
- d) działki nr 232/20, położonej w obrębie Zalewo nr 1,
- e) działki nr 232/27, położonej w obrębie Zalewo nr 1,
- f) działki nr 390/2, położonej w obrębie Zalewo nr 2,
- g) działki nr 390/3, położonej w obrębie Zalewo nr 2,
- h) działki nr 232, położonej w obrębie Boreczno,
- i) działki nr 56/1, położonej w obrębie Duba,

Podpisanie protokołu z rokowań na sprzedaż działki:

- a) nr 129/5, położonej w obrębie Zalewo nr 1,
- b) nr 102/4, położonej w obrębie Witoszewo,

Zawarcie dwóch umów użyczenia z przeznaczeniem na lokalizację wiat śmietnikowych przy ul. Żeromskiego w Zalewie,

Zawarcie umowy dzierżawy z Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. na dzierżawę części działki nr 288/1, położonej w obrębie Zalewo nr 2,

Opublikowanie wykazów dotyczących 7 działek przeznaczonych do dzierżawy,

Zawarcie dwóch aktów notarialnych w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dla nowoprojektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Wszczęcie procedury podziałów nieruchomości w celu uregulowania stanu prawnego dróg powiatowych na terenie gminy Zalewo,

Wszczęcie postępowania wobec dłużników (6 upomnień o zaleganiu z czynszem),

Wszczęcie postępowania w sprawie zmiany najemcy w lokalu komunalnym w miejscowości Jaśkowo,

Praca nad projektem uchwały „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zalewo na lata 2020-2024” oraz „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zalewo”,

Rozpowszechnienie ankiet dotyczących preferencji mieszkaniowych w celu określenia skali zainteresowania w obszarze polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Zalewo,

Prowadzenie prac związanych z finalizacją umowy partnerskiej z Bagrationowskim na sfinansowanie budowy kanalizacji sanitarnej z Zalewa do Dobrzyk z Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Rosja 2014-2020,

Złożenie wniosków o dofinansowanie zadań w ramach środków funduszu przeciwdziałania COVID-19 (3 wnioski),

Złożenie wspólnego wniosku o dofinansowanie projektu „SMILE” (cel główny projektu: przystosowanie miast do zmian klimatycznych poprzez zastosowanie elementów inteligentnego, wielopoziomowego zarządzania wodą deszczową w oparciu o Blue Green Infrastructure),

Złożenie wniosków o dofinansowanie zadań w ramach Funduszu Dróg Samorządowych (edycja 2021),

Prowadzenie uzgodnień związanych z projektem rozbudowy oświetlenia drogowego na terenie Gminy Zalewo,

Rozpoczęcie prac związanych z remontem jezdni i chodników w ciągu drogi wojewódzkiej nr 519 na terenie miasta Zalewo (partycypacja Gminy Zalewo w wysokości 120 tys. zł),

Rozpoczęcie prac związanych z budową pomostu edukacyjnego przy jeziorze Płaskim w Jerzwałdzie (partycypacja Gminy Zalewo w wysokości 10% wartości zadania),

Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie otoczenia bloku nr 18 przy ulicy Żeromskiego w Zalewie”,

Bieżące utrzymanie dróg oraz infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Zalewo,  
Zrezygnowano z budowy wiaty przystankowej w Dajnach – zadanie zostanie uwzględnione w projekcie budżetu na rok 2021,  
Powołano komisję konsultacyjną, która jest odpowiedzialna za przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie podziału sołectwa Boreczno i utworzenia sołectwa Śliwa,  
Organizacja zebrań wiejskich przez Sołtysów w celu uchwalenia wniosków o uwzględnienie zadań funduszu sołeckiego w projekcie budżetu Gminy Zalewo na rok 2021,  
Sporządzono opinię biegłego w zakresie melioracji w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom w wyniku spływu wód opadowych w miejscowości Dobrocin. Postępowanie prowadzone jest w następstwie postanowienia SKO w Elblągu, który wyznaczył Burmistrza Zalewa jako organ zastępczy dla tej sprawy za Gminę Małdyty,  
Złożono wniosek do PGWE Wody Polskie o zawarcie umów użytkowania gruntów w związku z przejściem od Związku Gmin „JEZIORAK” pomostów stacjonarnych znajdujących się na terenie gminy Zalewo, w tym: dwa pomosty na kanale Dobrzyckim, pomost na jeziorze Płaskim w Jerzwałdzie, pomost na położony w zatoce Kraga na jeziorze Jeziorak, dwa pomosty w miejscowości Wieprz oraz pomost w miejscowości Matyty.  
Spotkanie z przedstawicielem WFOŚ Panem Tomaszem Koprowiakiem w sprawie funkcjonowania klastrow i spółdzielni energetycznych – 02.09.2020,  
Spotkanie ze Starostą Iławskim oraz przedstawicielami PZD w Iławie w sprawie planów inwestycyjnych Powiatu Iławskiego w zakresie infrastruktury drogowej – 16.09.2020 r.,  
Spotkanie z przedstawicielami Krajowego Zasobu Nieruchomości w sprawie planów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy Zalewo – 21.09.2020 r.,  
Spotkanie z przedstawicielami Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w sprawie budowy sieci gazowej na terenie miasta Zalewo – 07.10.2020 r.,  
Spotkanie z przedstawicielem Polskiej Grupy Biogazowej Sp. z o.o. w sprawie planu budowy elektrociepłowni na biogaz w miejscowości Półwieś – 15.10.2020 r.,  
Spotkanie z przedstawicielami Spółki NEXERA Sp. z o.o. w sprawie budowy sieci światłowodowej na terenie miejscowości Dobrzyki – 22.20.2020 r.

Sprawy bieżące.

### **Referat Rozwoju Lokalnego (RL)**

W dniu 27.10.2020r. podpisanie umowy z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego – OCMB.M3 z Iławy na realizację zamówienia „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Huta Wielka”. Wartość umowy – 286.400,00 zł.

W dniu 04.09.2020r. zakończono realizację projektu współfinansowanego ze środków Samorządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego – konkurs „Małe Granty Sołeckie Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego” pn. „Budowa altany z pomieszczeniem gospodarczym w miejscowości Dajny”. W wyniku realizacji projektu powstała drewniana altana przy świetlicy wiejskiej. Całkowita wartość zadania 18.450,00 zł, w tym dofinansowanie – 14.760,00 zł.

W dniu 25 .09.2020r. – podpisanie umowy z Województwem Warmińsko-Mazurskim na realizację zadania pn. Budowa pomostu rekreacyjnego nad jeziorem Witoszewskim. Wartość zadania zgodnie z wnioskiem: 46.640,53 zł, w tym dofinansowanie – 17.000,00 zł.

W dniu 20.10.2020r. złożony został wniosek o dofinansowanie projektu „Zalewo – budynek zespołu szkół (1929) - remont wieży i garaży” ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Program Ochrony Zabytków. Całkowita wartość projektu – 612.059,82 zł., wnioskowane dofinansowanie – 458.982,00 zł.

Sprawy bieżące.

## **Referat Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (GP)**

Sprawy bieżące.

### **Spotkania i posiedzenia oraz udział w uroczystościach.**

W dniu 31.07.2020r. – wraz z Panem Janem Lichaczem Przewodniczącym RM spotkanie robocze z Panią Beatą Tunkiewicz Sołtys Sołectwa Gajdy.

W dniu 03.08.2020r. – podpisanie aktu notarialnego w Iławie (sprzedaż działki gruntu).

W dniu 06.08.2020r. – spotkanie robocze z Dyrektorami Szkół w sprawie przygotowań na rok szkolny 2020/2021.

W dniu 21.08.2020r. – podpisanie aktu notarialnego w Morągu (sprzedaż działki gruntu).

W dniu 25.08.2020r. – spotkanie robocze z Dyrektorami Szkół.

W dniu 26.08.2020r. – spotkanie robocze dot. realizacji programu Edu-Starter z przedstawicielami Forum Animatorów Społecznych.

W dniu 26.08.2020r. Wiceprzewodniczący RM Pan Krzysztof Gawryś wziął udział w Walnym Zgromadzeniu Związku Gmin i Powiatów Kanału Elbląskiego.

W dniu 26.08.2020r. – spotkanie robocze dot. realizacji programu Polska – Rosja.

W dniu 28.08.2020r. – Sesja Nadzwyczajna Rady Miejskiej.

W dniu 01.09.2020r. – podpisanie aktu notarialnego w Iławie (sprzedaż działki gruntu).

W dniu 02.09.2020r. – spotkanie robocze w sprawie utworzenia spółdzielni energetycznej w Gminie Zalewo.

W dniu 10.06.2020r. – udział w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

W dniu 15.09.2020r. – wraz z Panią Aliną Błazewicz i Panem Rafałem Koniczem podpisanie umowy z Wojewodą Warmińsko – Mazurskim na dofinansowanie zadania „Doświetlenie przejść dla pieszych w miejscowości Zalewo”.

W dniu 16.09.2020r. – z udziałem Pana Rafała Konicza spotkanie robocze w Iławie z Panem Bartoszem Bielawskim Starostą Iławskim w sprawie dróg powiatowych.

W dniu 18.09.2020r. – spotkanie informacyjne z przedstawicielem Banku Gospodarstwa Krajowego – Regionalnym Dyrektorem ds. inwestycyjnych Panem Piotrem Kujawą.

W dniu 21.09.2020r. – spotkanie z przedstawicielami Krajowego zasobu Nieruchomości w sprawie budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Zalewo.

W dniu 30.09.2020r. – udział w posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa.

W dniu 30.09.2020r. – Sesja Nadzwyczajna Rady Miejskiej.

W dniu 07.10.2020r. – wraz z Panem Rafałem Koniczem spotkanie z przedstawicielami Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w sprawie budowy sieci gazowej na terenie miasta.

W dniu 07.10.2020r. – podpisanie aktu notarialnego w Iławie (sprzedaż lokalu mieszkalnego w Tarpnie).

W dniu 15.10.2020r. – wraz z Panem Rafałem Koniczem spotkanie robocze z przedstawicielem firmy PGB Panem Patrykiem Stasiakiem na temat planu budowy biogazowni w Półwi.

W dniu 15.10.2020r. – spotkanie robocze z Dyrektorem KOWR OT w Olsztynie Panem Grzegorzem Kierozalskim.

W dniu 21.10.2020r. – wraz z Komendantem Gminnym Panem Kamilem Szczechem i Panem Andrzej Lichaczem udział w posiedzeniu Prezydium Gminnego Zarządu OSP RP w Zalewie.

W dniu 23.10.2020r. – udział w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

W dniu 26.10.2020r. - udział w posiedzeniu Komisji Oświaty i Komisji Budżetu.

W dniu 27.10.2020r. – udział w posiedzeniu Komisji Rolnictwa i Komisji Bezpieczeństwa.

### **Sprawy bieżące.**