OR.0002.1.2021

**PROTOKÓŁ Nr XXV/21**

**z XXV nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie**

**z dnia 26 stycznia 2021 r.**

**od godz. 11:00 do godz. 12:26**

**Proponowany porządek obrad**

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
4. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata   
   2021- 2038,
5. w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2021r,
6. w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych   
   i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o. o.   
   w Zalewie na lata 2021-2024”.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

**Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.**

Obrady XXV nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzył Jan Lichacz Przewodniczący Rady Miejskiej w Zalewie.

**Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz stwierdził, że na sali znajduje się 13 radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał (lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1), następnie oddał głos Burmistrzowi Zalewa.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że zawnioskował o zwołanie Sesji nadzwyczajnej w związku z koniecznością wprowadzenia do budżetu gminy środków na realizację programu „Edustarter – inspiracje, kompetencje, rozwój”. Program miał być zakończony w roku ubiegłym, ale ze względu na pandemię realizacja przesunęła się w czasie. Nie uwzględniono tego w tegorocznym budżecie (wprowadzenie do budżetu pozwoli wydatkować środki pozostałe w programie).

Drugi powód zwołania Sesji związany jest z tym, iż Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka   
z o.o. musi mieć ustalony wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych   
i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024, aby móc wszcząć procedury związane   
z ustaleniem taryf za wodę i odprowadzenie ścieków oraz złożyć odpowiednie dokumenty do Wód Polskich.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał pod głosowanie porządek obrad.

**Za przyjęciem porządku obrad głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Porządek obrad został przyjęty.**

**Ad. 3. Dyskusja i głosowanie nad następującym projektem uchwały**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz poprosił o odczytanie projektów uchwał.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz odczytała projekt uchwały

**1\_) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata   
2021- 2038.**

Skarbnik powiedziała, że w WPF uwzględniono środki na realizację programu „Edustarter – inspiracje, kompetencje, rozwój”, w kwocie 10.701,40 zł.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz odczytała projekt uchwały

**2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2021r.**

Skarbnik powiedziała, że do zwiększono wydatki bieżące o 10.701,40 zł. na realizację programu „Edustarter – inspiracje, kompetencje, rozwój”.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, na co wydatkowane będą środki.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz wyjaśniła, że środki nie zostały wydatkowane w roku ubiegłym i przeznaczone zostaną na wynagrodzenia dla nauczycieli.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński dodał, że ze względu na pandemię nie wszystkie zaplanowane w ramach programu zajęcia mogły się odbyć w roku ubiegłym. Realizacja programu zostanie zakończona w roku bieżącym.

Radny Mirosław Czyszek zapytał, której szkoły dotyczy sytuacja.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz odpowiedziała, że dotyczy to wszystkich szkół na terenie gminy.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 1.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał pod glosowanie projekt uchwały nr 2.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz odczytał projekt uchwały

**3) w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o. o.   
w Zalewie na lata 2021-2024”.**

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zalewie Mirosław Stańczyk wyjaśnił, że zbliża się koniec obowiązującego okresu taryfowego na wodę i odbiór ścieków. Do 10 lutego 2021r. do Wód Polskich musi zostać złożony planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024, aby móc wszcząć procedury związane z ustaleniem taryf za wodę i odprowadzenie ścieków na okres od czerwca tego roku do czerwca 2024 roku. Plan jest podstawą do ujęcia kosztów Spółki za remonty i inwestycje wod- kan, przy ustalaniu ceny za wodę i kanalizację.

Prezes poinformował, że inwestycją ujętą w planie jest kończąca się w roku bieżącym inwestycja dotycząca e-usług i zarządzania telemetrycznego w gospodarce wodno- kanalizacyjnej. Inwestycja realizowana jest dzięki pozyskanemu dofinansowaniu zewnętrznemu   
(85% dofinansowania). Drugą inwestycją, na którą stara pozyskać się dofinansowanie, jest rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Urowo (są spore szanse na pozyskanie dofinansowania na poziomie 63%). Trzecią inwestycją, zaplanowaną w ramach środków własnych, jest budowa odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Zalewo (fragmenty sieci w różnych częściach Gminy). Ostatnią z zaplanowanych inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej Zalewo – Rąbity- Międzychód (środki własne).

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński zauważył, że realizacja programu dotyczącego e-usług   
i zarządzania telemetrycznego w gospodarce wodno- kanalizacyjnej bardzo unowocześnia system (odczyty liczników, szybkie reagowanie na ewentualne niekontrolowane ubytki wody). Na realizację zadania Zakład pozyskał środki zewnętrzne. Ubiega się również   
o dofinansowanie na rozbudowę stacji uzdatniania wody w Urowie. Natomiast inwestycja dotycząca budowy kanalizacji sanitarnej Zalewo- Rąbity- Międzychód, jest nierozerwalnie związana z programem Polska- Roska, w ramach którego Gmina pozyskała środki na budowę kanalizacji sanitarnej do miejscowości Dobrzyki. Nitka kanalizacyjna sieci Rąbity- Międzychód przyłączona zostanie do głównej sieci kanalizacyjnej Zalewo- Dobrzyki, na wysokości ulicy Kilińskiego w Zalewie. Dodatkowo do wybudowanego kolektora do Dobrzyk podłączone zostaną Matyty.

Radny Mirosław Czyszek zapytał, czy w ramach budowy kanalizacji do Dobrzyk do sieci podłączone zostaną wszystkie zabudowania w miejscowości.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że trzeba by sprawdzić to w dokumentacji projektowej.

Radny Mirosław Czyszek zapytał, jakie oszczędności przewiduje Prezes w związku   
z realizacją inwestycji dotyczącej e-usług i zarządzania telemetrycznego w gospodarce wodno- kanalizacyjnej. Rozumie, że kilka osób powinno zostać zwolnionych, bo będzie zdalny odczyt liczników.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zalewie Mirosław Stańczyk odpowiedział, że wdrożenie projektu nie wiąże się ze zwalnianiem pracowników.   
W Zakładzie jest dużo pracy, dochodzą nowe obowiązki dla pracowników. Zauważył,   
że dotychczas liczniki obsługiwał jeden inkasent, który nie nadążał z ich odczytywaniem (odczyty robione były raz na cztery miesiące, pół roku). Wdrożenie programu pozwoli na wykonywanie częstszych odczytów liczników. Faktury do klientów będą wysyłane drogą elektroniczną, co obniży koszty związane z dostarczaniem faktur odbiorcom usług. Zauważył też, że dzięki przemyślanym działaniom w ramach projektu wymieniono liczniki wodociągowe, co w zwykłych warunkach Zakład musiałby zrobić z własnych środków. Wyjaśnił, że dzięki nowoczesnym rozwiązaniom dokładniejsze będą informacje o poborze wody, łatwiej będzie wykryć mikro przecieki. Jest to istotne, bo Wody Polskie dążą do tego, aby straty wody sięgające kilkunastu procent, szły w straty Spółek. Dokładne odczyty pozwolą na zbilansowanie zużycia wody, zmniejszą straty.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński dodał, że otrzymał z Sanepidu informacje o stanie wody   
z Stacji Uzdatniania Wody w Zalewie i Borecznie. Pomyślał również o tym, że dobry stan wody, jej przydatność do spożycia to zasługa osób, które przez całą dobę czuwają i muszą być w stanie gotowości i reagować, gdyby pojawiły się jakiekolwiek zanieczyszczenia.

Radna Wioletta Żołądkiewicz zauważyła, że inkasent dzięki realizacji projektu będzie mógł częściej dokonywać sczytywania liczników, a dla mieszkańców również jest to udogodnienie, bo nie będzie konieczności fizycznej potrzeby udostępniania dojścia do liczników.

Radna zauważyła, że w planach nie przedstawiono planu modernizacji sieci wodociągowej na Osiedlu mieszczącym się za kościołem w Zalewie, a jak wiadomo sieć jest w fatalnym stanie. Występują częste awarie, w przypadku których powstają nie tylko niekontrolowane straty wody, ale również utrudnienia dla mieszkańców, niszczona jest nawierzchnia dróg   
i chodników. Dodała, że może dobrze byłoby poszukać dofinansowania zewnętrznego na remont tej sieci wodociągowej.

Radny Mirosław Czyszek powiedział, że pytając o oszczędności miał na myśli również to,   
o ile w nowym okresie rozliczeniowym stanieje cena wody.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz zauważył, że regularność odczytów nie wpłynie na obniżenie ceny wody, będzie jednak łatwiej ocenić wpływy za jej pobór. Biorąc pod uwagę inflację, to należałaby się spodziewać podwyżki cen wody.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zalewie Mirosław Stańczyk powiedział, że temat sieci wodociągowej na Osiedlu za kościołem to temat trudny   
i kosztowny, myśli o jego realizacji, niemniej najpierw musi zrealizować pilniejsze potrzeby, sprawy wymagające większej interwencji, np. wymiana stalowej i azbestowej sieci wodociągowej w Jaśkowie. Liczy, że w kolejnym planie rozwoju i modernizacji sieci uda się ująć remont sieci na Osiedlu.

Prezes wyjaśnił, że takie inwestycje jak panele fotowoltaiczne przy oczyszczalni ścieków   
w Półwsi, Stacjach Uzdatniania Wody w Borecznie, Dobrzykach oraz realizacja programu   
e- usługi, pozwolą na ograniczenie drastycznego wzrostu cen wody, niemniej należy się liczyć   
z tym, że np. wzrastają koszty za zużyty prąd, koszty używanych materiałów, rośnie minimalne wynagrodzenie, w związku z czym ceny wody też będą musiały wzrosnąć, chociażby   
w minimalnym stopniu.

Radny Mirosław Czyszek powiedział, że sam Prezes w planie zapisał, iż remont Stacji Uzdatniania Wody w Urowie spowodują zmniejszenie strat przy sprzedaży wody i odbiorze ścieków.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zalewie Mirosław Stańczyk odpowiedział, że nie chodzi o straty w przychodach, tylko straty na wodzie. Zmniejszenie tych strat spowoduje, że zamiast wzrostu cen o 5%, będzie mógł podnieść cenę wody   
o 2,5%.

Radny Mirosław Czyszek poprosił, aby Prezes powiedział, jakie stawki za wodę obowiązują obecnie, a jake mają być w kolejnym okresie rozliczeniowym.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zalewie Mirosław Stańczyk odpowiedział, że nie zna jeszcze nowych stawek, dopiero zacznie je liczyć. Zauważył, że stawki są zatwierdzane przez Wody Polskie.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy nie lepiej Urowo podpiąć do Stacji Uzdatniania Wody   
w Borecznie, a Stację w Urowie zlikwidować. Zapytał, dlaczego na bloku nr 24 na ulicy Żeromskiego w Zalewie zamontowano jeden główny wodomierz dla Wspólnoty, a w innych blokach u każdego mieszkańca indywidualnie. Stwierdził, że mieszkańcy mogą mieć problem   
z dokonywaniem odczytów wody i dokonywaniem płatności w ramach e- usług, tak jak ma to często miejsce z rozliczeniami bieżącymi za prąd. Poprosił również o przygotowanie   
i rozwieszenie informacji o wzroście cen wody, aby mieszkańcy nie byli tym zaskoczeni przy płaceniu rachunków. Zauważył, że w Dobrzykach jest zbyt dużo kamienia w wodzie. Zaproponował, aby mieszańcy terenów wiejskich za wywóz nieczystości z szamb, płacili adekwatnie do pobranej wody.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zalewie Mirosław Stańczyk odpowiedział, że podłączenie Urowa do Stacji Uzdatniania Wody w Borecznie generowało by ogromne koszty. Techniczne wykonanie takiego przedsięwzięcia ze względu   
na ukształtowanie terenu sprawiałoby ogromne problemy, trudno by zachować odpowiednie ciśnienie dostarczanej wody, należałoby wybudować wiele przepompowni (rozporoszone gospodarstwa, niskie zaludnienie), co wpłynęłoby na koszt ceny wody, a w przypadku awarii mogłyby pojawić się problemy z jej usunięciem (trudny teren powoduje, że dotarcie do niektórych miejsc byłoby bardzo utrudnione).

Prezes wyjaśnił, że wymiana wodomierzy w blokach powinna ograniczyć się do zamontowania jednego, głównego licznika, a rozliczenie wody w budynku należy do Wspólnoty. Niemniej dzięki pozyskaniu dofinansowania udało się wymienić liczniki   
w mieszkaniach. W przypadku bloku nr 24 zrezygnowano z wymiany liczników   
w mieszkaniach po rozmowach z mieszkańcami (niektóre mieszania posiadają po kilka wodomierzy, do których nie ma dojścia, są one zabudowane).

Prezes wyjaśnił, że e-usługi w przypadku Zakładu będą wygląda tak, iż to pracownik Zakładu będzie dokonywał odczytów liczników, a odbiorcy wody będą otrzymywali faktury w formie elektronicznej na indywidualne konto.

Prezes poinformował, że ilość kamienia w Stacji Uzdatniania Wody w Dobrzykach jest na poziomie podobnym jak w Stacji w Zalewie i mieści się w dopuszczalnych normach.

Radny Mirosław Czyszek powiedział, aby Prezes nie podnosił ceny stawki za wodę znacząco, bo będzie mniejsze zużycie wody i tym samym mniejsze wpływy do kasy. Uważa, że w przypadku gospodarstw wiejskich mogą one zacząć budować własne ujęcia wody, gdyż nie będzie się im opłacało kupować wody od ZGK.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zalewie Mirosław Stańczyk odpowiedział, że cena wody jest zatwierdzana przez Wody Polskie i ustalana według określonych zasad.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński dodał, że zgodnie z przepisami Zakłady, Gminy, nie mogą zarabiać na sprzedaży wody, co nie znaczy, że nie mają obowiązku wliczania ponoszonych kosztów utrzymania infrastruktury w jej cenę. Powstające inwestycje wodno- kanalizacyjne muszą się zamortyzować. Dodał, że wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, nie jest dokumentem zamkniętym i w zależności od sytuacji może być modyfikowany. Nie zwalnia on również z Gminy z realizacji zadań związanych z dostarczaniem wody mieszańcom. Zauważył, że w planie nie została ujęta budowa sieci kanalizacyjnej do Dobrzyk, która będzie realizowana z programu Polska – Rosja.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zalewie Mirosław Stańczyk nawiązując do wcześniejszej wypowiedzi Radnego Alfreda Truszkowskiego powiedział, że ogłoszenia dotyczące wzrostu cen wody były rozpowszechniane (w Sołectwach, Zakładzie, internecie). Wyjaśnił, że pobieranie opłat od mieszańców terenów wiejskich za ścieki wywożone z szamb adekwatnie do pobranej wody tam, gdzie nie ma kanalizacji jest prawnie niemożliwe.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński dodał, że informacje o cenie wody będą rozpowszechniane.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał projekt uchwały.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

**Ad. 4. Sprawy różne.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz poinformował, że do Rady Miejskiej wpłynęły petycje dotyczące podjęcia przez Radę Miejską uchwał przeciwko obowiązkowym szczepieniom   
i nakładanym obostrzeniom w związku z pandemią. Zgodnie z właściwościami petycje przesłano do Marszałek Sejmu. Wpłynął również list otwarty nazwany „list otwarty – petycja”, dotyczący przeciwstawienia się testowaniu szczepionek na koronawirusa i zabezpieczenia środków na ewentualne powikłania poszczepienne. Zostanie on przesłany zgodnie   
z właściwościami.

Przewodniczący Rady poinformował, że złożono także informację o wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Gminę za 2020r. (w przypadku nauczycieli mianowanych   
i kontraktowych trzeba będzie uregulować przysługujące im należności).

Radny Alfred Truszkowski powiedział, że mieszkańcy bloku nr 18 przy ulicy Żeromskiego   
w Zalewie mają pretensje i pytania, dlaczego występuje duża różnica w pobieraniu ciepła między blokami (od 1,5 do 4 MJ).

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poprosił, aby temat indywidualnie omówić po Sesji   
z Prezesem ZGK. Zauważył również, iż od wielu lat są zarzuty mieszkańców osiedla,   
iż energia cieplna jest niewłaściwie naliczana (jest za zimno, za gorąco). Każde mieszanie powinno mieć własne źródło ogrzewania, o czym mieszkańcy wiedzą, wielokrotnie na ten temat rozmawiano. Przypomniał, że w roku ubiegłym Gmina sfinansowała wymianę kotła c.o. dla pięciu bloków. Ma nadzieję, że Wspólnoty wspomnianych bloków podłączą się do sieci budowanej stacji gazu. Liczy, że w przeciągu dwóch lat problem zostanie rozwiązany.

**Ad. 5. Zamknięcie obrad.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Jan Lichacz zamknął   
XXV nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej w Zalewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Jan Lichacz

Protokołowała:

Ewa Warcaba- Cympel