**UCHWAŁA NR XXXII/266/21**

**RADY MIEJSKIEJ w Zalewie**

**z dnia 20 października 2021 r.**

w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z.o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt. 7 oraz art., 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 33p ust. 1 w zw. z art. 33I pkt. 1) ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity: Dz.U. 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Zalewie, mając na względzie obowiązki o charakterze ustawowym, nałożone na nią na mocy art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r., poz. 611 z późn. zm.) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, powierza nowo tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z.o.o . z siedzibą w Olsztynie obowiązkowych zadań własnych Gminy Zalewo tj. świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na wybudowaniu mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art.106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

3. Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 30 lat liczony od dnia 12 maja 2021 r.

4. Powierzone zadania wykonywane będą na terytorium wyznaczonym przez granice Gminy Zalewo.

§ 2. 1. W związku z realizacją zadania własnego Gminy Zalewo, o którym mowa w § 1 Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ otrzyma od Gminy rekompensatę kosztów.

2. Rekompensata z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym została przekazana przez Gminę Zalewo dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Północ Sp. z o.o., celem nabycia 60 000 udziałów o wartości nominalnej 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

3. Ustala się, że wysokość rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku kwoty 15 mln euro, liczonej jako średnia roczna kwota rekompensaty przewidywana w okresie powierzenia zadania.

§ 3. Szczegółowy zakres powierzonego zadania oraz zasady przekazywania przez Gminę Zalewo rekompensaty spółce określone zostaną w umowie, bądź umowach wykonawczych tzw. umowach powierzenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Gawryś