OR.0002.7.2020

**PROTOKÓŁ Nr XXIII/20**

 **z XXIII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie**

**z dnia 28 października 2020 r.**

**od godz. 11:00 do godz. 12:47**

**Porządek obrad**

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XX zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
29 lipca 2020 r.
4. Przyjęcie protokołu z XXI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
28 sierpnia 2020 r.
5. Przyjęcie protokołu z XIX nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
30 września 2020 r.
6. Odczytanie Protokołu Nr II/20 Komisji Rewizyjnej, której posiedzenie odbyło się
w dniu 10 września 2020r.
7. Przyjęcie sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Zalewie za 2019 rok.
8. Informacja o zrealizowanych tematach za miesiąc lipiec - wrzesień 2020r. przez komisje stałe: Komisję Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych, Komisję Budżetu, Finansów, Aktywizacji Gospodarczej Planowania, Komisję Rolnictwa, Handlu i Usług oraz Komisję Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej i Ochrony Środowiska.
9. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie pomiędzy Sesjami Rady Miejskiej w Zalewie.
10. Zapytania, interpelacje i wnioski Radnych.
11. Podjęcie uchwał:
12. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata
 2020- 2037,
13. w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2020r.,
14. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny przez
 Gminę Zalewo od Skarbu Państwa,
15. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej
 numerami ewidencyjnymi gruntów jako działki: Nr 274/4, Nr 274/5, Nr 274/6,
 Nr 274/7, 274/8 oraz 274/9 położone w obrębie Wielowieś, gmina Zalewo,
16. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej
 numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 3/26, położonej w obrębie Półwieś,
 gmina Zalewo,
17. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej
 numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 3/124, położonej w obrębie
 Półwieś, gmina Zalewo,
18. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
19. Odpowiedzi na zapytania, interpelacje i wnioski Radnych.
20. Sprawy różne.
21. Zamknięcie obrad.

**Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.**

Obrady XXIII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zalewie Jan Lichacz.

**Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 12 Radnych,
co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał (lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

**O godzinie 11:01 na Sesję przybyła Radna Teresa Jakubiec.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz porosił o poprawienie w porządku obrad numeru Sesji
w punkcie 5 z XIX na XXII oraz wprowadzenie projektu uchwały nr 8, który to omawiany był na posiedzeniach Komisji. Dodał, że zmiany w projektach uchwał nr 1 i 2 również zostały omówione na posiedzeniach Komisji i naniesione w projektach.

Przewodniczący stwierdził, że w posiedzeniu aktualnie uczestniczy 13 Radnych. W związku
z brakiem uwag poddał pod głosowanie porządek obrad wraz ze zmianami.

**Za przyjęciem porządku obrad głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Porządek obrad został przyjęty.**

**Przyjęty porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad Sesji.

2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z XX zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
 29 lipca 2020 r.

4. Przyjęcie protokołu z XXI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
 28 sierpnia 2020 r.

5. Przyjęcie protokołu z XXIII nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
 30 września 2020 r.

6. Odczytanie Protokołu Nr II/20 Komisji Rewizyjnej, której posiedzenie odbyło się w dniu
 10 września 2020r.

7. Przyjęcie sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
 w Zalewie za 2019 rok.

8. Informacja o zrealizowanych tematach za miesiąc lipiec - wrzesień 2020r. przez komisje
 stałe: Komisję Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych, Komisję Budżetu,
 Finansów, Aktywizacji Gospodarczej Planowania, Komisję Rolnictwa, Handlu i Usług
 oraz Komisję Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej i Ochrony
 Środowiska.

9. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie pomiędzy Sesjami Rady Miejskiej
 w Zalewie.

10. Zapytania, interpelacje i wnioski Radnych.

11. Podjęcie uchwał:

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2020- 2037,

2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2020r.,

3) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny przez
 Gminę Zalewo od Skarbu Państwa,

4) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej
 numerami ewidencyjnymi gruntów jako działki: Nr 274/4, Nr 274/5, Nr 274/6, Nr 274/7,
 274/8 oraz 274/9 położone w obrębie Wielowieś, gmina Zalewo,

5) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej
 numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 3/26, położonej w obrębie Półwieś,
 gmina Zalewo,

6) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej
 numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 3/124, położonej w obrębie Półwieś,
 gmina Zalewo,

7) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

8) w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa
 Boreczno dotyczących podziału Sołectwa Boreczno na dwie jednostki pomocnicze
 Gminy Zalewo.

12. Odpowiedzi na zapytania, interpelacje i wnioski Radnych.

13. Sprawy różne.

14. Zamknięcie obrad.

**Ad. 3. Przyjęcie protokołu z XX zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
29 lipca 2020 r.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz poinformował, że zapoznał się z protokołem i odzwierciedla
on przebieg sesji. Następnie poddał protokół z XX zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej pod głosowanie bez odczytywania.

Za przyjęciem protokołu z XX zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
29 lipca 2020 r. głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Protokół został przyjęty.

**Ad. 4. Przyjęcie protokołu z XXI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
28 sierpnia 2020 r.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz poinformował, że zapoznał się z protokołem i odzwierciedla
on przebieg sesji. Następnie poddał protokół z XXI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej pod głosowanie bez odczytywania.

Za przyjęciem protokołu z XXI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
28 sierpnia 2020 r. głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Protokół został przyjęty.

**Ad. 5. Przyjęcie protokołu z XXII nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
30 września 2020 r.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz poinformował, że zapoznał się z protokołem i odzwierciedla
on przebieg sesji. Następnie poddał protokół z XXII nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej pod głosowanie bez odczytywania.

Za przyjęciem protokołu z XXII nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia
30 września 2020 r. głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Protokół został przyjęty.

**Ad. 6. Odczytanie** **Protokołu Nr II/20 Komisji Rewizyjnej, której posiedzenie odbyło się
w dniu 10 września 2020r.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Dariusz Nidzgorski odczytał Protokół Nr II/20 Komisji Rewizyjnej, której posiedzenie odbyło się w dniu 10 września 2020r. oraz odpowiedź na wnioski (załącznik nr 2).

**Ad. 7. Przyjęcie sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Zalewie za 2019 rok.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz poinformował, że sprawozdanie było omawiane przez Komisje stałe. W związku z brakiem pytań poddał je pod głosowanie (sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Za przyjęciem sprawozdania głosowało 13 Radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Sprawozdanie zostało przyjęte.

**Ad. 8. Informacja o zrealizowanych tematach za miesiące lipiec – wrzesień 2020r. przez komisje stałe: Komisję Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych, Komisję Budżetu, Finansów, Aktywizacji Gospodarczej Planowania, Komisję Rolnictwa, Handlu i Usług oraz Komisję Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej i Ochrony Środowiska.**

Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych Wioletta Żołądkiewicz poinformowała, że Komisja w trakcie posiedzenia, które miało miejsce w lipcu 2020r., zapoznała się z działalnością Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz informacjami na temat gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym. Ponadto opiniowała materiały sesyjne.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów, Aktywizacji Gospodarczej Planowania Teresa Jakubiec poinformowała, że Komisja w trakcie posiedzenia, które odbyło się w lipcu 2020r., dokonała analizy finansowej dotyczącej utrzymania cmentarzy komunalnych w roku 2019. Ponadto opiniowała materiały sesyjne.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Handlu i Usług Jan Gal poinformował, że Komisja w trakcie posiedzenia, które odbyło się w lipcu 2020r., zapoznała się z informacją
o ściągalności podatku rolnego i zastosowanych umorzeniach oraz opiniowała przedłożone materiały sesyjne.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz odczytał informację dotyczącą pracy Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej i Ochrony Środowiska. Poinformował, że Komisja
w trakcie posiedzenia, które odbyło się w lipcu 2020r., zapoznała się z informacją dotyczącą stanu hydrantów i zbiorników p.poż. oraz oceniała stan kąpielisk, placów zabaw i boisk pod względem bezpieczeństwa. Ponadto opiniowała materiały sesyjne. We wrześniu Komisja odbyła posiedzenie, podczas którego zapoznała się z informacjami dotyczącymi działalności Drużyny Zalewo Oddziału Miejsko- Powiatowego w Iławie Wodnego Pogotowia Ratunkowego Województwa Warmińsko – Mazurskiego w roku 2019 oraz analizowała bezpieczeństwo dowozu dzieci do szkół na terenie Gminy Zalewo za rok 2019 i 2020.

**Ad. 9. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie pomiędzy Sesjami Rady Miejskiej w Zalewie.**

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński złożył sprawozdanie z działalności za okres od 30 lipca 2020r.
do 28 października 2020r. (załącznik nr 4 do protokołu).

**Ad. 10. Zapytania, interpelacje i wnioski Radnych.**

Brak zapytań, interpelacji i wniosków Radnych.

**Ad. 11. Podjęcie uchwał:**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz przystąpił do procedowania projektu uchwały

* 1. **w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2020- 2037.**

Wobec braku pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz przystąpił do procedowania projektu uchwały

**2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2020r.**

Wobec braku pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz w związku z procedowaniem projektu uchwały

**3) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny przez
Gminę Zalewo od Skarbu Państwa,**

oddał głos Burmistrzowi Zalewa.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że Starosta Powiatu Iławskiego zwrócił się z prośbą
o nieodpłatne przejęcie przez Gminę, nieruchomości usytuowanej na wysokości ul. Kwiatowej
w Zalewie. Nieruchomość (droga) wyodrębniona została przy podziale dużej działki stanowiącej własność Skarbu Państwa. Po analizie uznano, że ten odcinek drogi przyda się, jako łącznik planowanej nad jeziorem ścieżki spacerowej z ulicą Kwiatową oraz jako element komunikacji pomiędzy ulicą Kwiatową i ulicą Krótką.

Radny Mirosław Czyszek zapytał, czy Starosta nie chciał sprzedać drogi na współwłasność, tym osobom, które zechcą kupić działki budowlane przy niej usytuowane. Stwierdził, że drogę trzeba będzie utrzymać, utwardzić.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że generalnie taka metoda jest stosowana, ale w tym przypadku docelowo droga ma służyć jako łącznik wykorzystany do realizacji koncepcji zagospodarowania tej części Zalewa.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz dodał, że nie ma geodezyjnej możliwości wydzielenia drogi na współudział, gdyż jedna ze znajdujących się przy drodze działek, jest własnością Gminy. Nie ma również możliwości, żeby nakazać Gminie współudział w drodze.

Radny Mirosław Czyszek stwierdził, że warto wstrzymać się z przejęciem drogi, aż działki budowlane zostaną sprzedane, droga zacznie funkcjonować, a Zarząd Dróg Powiatowych utwardzi ją, bo aktualnie jest to grunt orny.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz zauważył, że działki nie są własnością Powiatu, tylko Skarbu Państwa. Starosta działkami jedynie zarządza. Z tego, co się orientuje są już pierwsi zainteresowani zakupem działek.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz stwierdził, że rozsądnie byłoby poczekać z przejęciem nieruchomości, aż Starostwo drogę uporządkuje, utworzy faktyczny dojazd do działek (droga będzie przejezdna).

Radny Mirosław Czyszek dodał, że kiedy Gmina sprzedawała działki budowlane, to uzasadnione było utwardzanie do nich drogi, gdyż podnosiło to również wartość nieruchomości. W omawianym przypadku wybudowanie drogi i jej późniejsze utrzymanie spadnie na Gminę.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński powiedział, że uczestniczył w spotkaniach dotyczących remontów i budowy dróg powiatowych na terenie Gminy, gdzie rozmawiano o potężnych inwestycjach,
m.in. o budowie dalszego odcinka drogi Bajdy – Sadławki, remoncie ulicy Sienkiewicza. Aktualna dyskusja stanowi jedynie drobny element w podjęciu kompleksowej współpracy. Zauważył,
że nawet pozytywna decyzja Rady nie oznacza, że od razu po podjęciu uchwały zostanie podpisany akt notarialny dotyczący przejęcia działki. Burmistrz powtórzył, że droga to krótki odcinek, który doskonale wkomponuje się w całą komunikację planowaną do wykonania (ścieżka spacerowo- rekreacyjna od ekomaniny, wzdłuż jeziora Ewingi z wyjściem na ulicy Kwiatowej).

**O godzinie 11:50 Sesję opuściła Radna Teresa Jakubiec.**

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński powiedział, że decyzja o podjęciu uchwały należy do Radnych. Nie jest to sprawa pilna, raczej porządkująca dalsze gospodarowanie zasobem komunalnym.

**O godzinie 11:51 na sesję wróciła Radna Teresa Jakubiec.**

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński dodał, że omawiany odcinek nie stanowi problemu, biorąc pod uwagę problemy, jakie są z drogami powiatowymi na Osiedlu Kościelnym, o czym na spotkaniu
ze Starostą również rozmawiał. Poinformował, że jest umówiony na kolejne spotkanie i myśli,
że wspólnymi siłami wiele rzeczy będzie można zrealizować. Decyzję w sprawie przejęcia omawianej nieruchomości pozostawia Radnym.

Radna Wioletta Żołądkiewicz powiedziała, że jeżeli droga zostanie przejęta, a na działkach wybudują się mieszkańcy, to Gmina będzie musiała zapewnić przejazd do tych domów. Zapytała, ile trzeba będzie wyłożyć z budżetu gminy, aby droga spełniała oczekiwania późniejszych mieszkańców.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że w tej chwili nie wie, jakie to będą koszty.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz powiedział, że gdy działka budowlana zostanie sprzedana,
to Gmina będzie musiał zapewnić dojazd do niej, chociaż po drodze szutrowej. Aktualnie droga
to pole i do działek budowlanych nie dojedzie się. Gmina ma sporo własnych dróg, które czekają na remonty. Dobrze byłoby przejmować drogi, gdy są one już wyremontowane. Budowanie drogi od podstaw generuje duże koszty. Nie wie, czy Gmina powinna brać na siebie takie zobowiązanie.

Radny Mirosław Czyszek powiedział, że pochwala pomysł przejęcia drogi, idea jest słuszna, ale należy poczekać, aż droga powstanie.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że Starostwo Powiatowe po podziale geodezyjnym dużej działki, wystosowało do Urzędu pismo z propozycją przejęcia drogi. W odpowiedzi poinformował, że propozycja zostanie przedłożona Radzie.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz powiedział, że zadaniem Powiatu jest wyzbywanie się własności Skarbu Państwa. Wie, że omawianymi działkami

jest zainteresowanie ze strony mieszkańców. Dodał, że droga ma 240 metrów długości, na tą chwilę trudno oszacować koszty jej remontu.

Wobec braku innych pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 3 radnych, 3 radnych było przeciw, 7 radnych wstrzymało się od głosu. Uchwała nie została podjęta.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz przystąpił do procedowania projektu uchwały

**4) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej
numerami ewidencyjnymi gruntów jako działki: Nr 274/4, Nr 274/5, Nr 274/6, Nr 274/7, 274/8 oraz 274/9 położone w obrębie Wielowieś, gmina Zalewo**.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy terenu będącego
w przeszłości boiskiem w Wielowsi. W 2016r. próbowano sprzedać dwie z pięciu znajdujących się tam działek, ale ze względu na cenę osoba chętna zrezygnowała z ich zakupu. Aktualnie jest osoba zainteresowania zakupem wszystkich pięciu działek wraz z drogą dojazdową.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz przystąpił do procedowania projektu uchwały

**5) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej
numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 3/26, położonej w obrębie Półwieś,
gmina Zalewo**.

Rady Mirosław Mićko zapytał, czy przy sprzedaży będzie zaznaczone, że działka ma być przeznaczona pod budowę biogazowni.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz powiedział, iż
w każdym przypadku, gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ściśle określa warunki zabudowy, istnieje możliwość, że w miejscu powstanie inwestycja niespełniająca oczekiwań. Wyjaśnił, że nabywca będzie zobligowany wystąpić o decyzję
o warunkach zabudowy, na ten rodzaj zamierzenia budowlanego, który będzie chciał zrealizować. Jeżeli nie będzie to stało w sprzeczności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, a nabywca dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień, to taką inwestycję będzie można zrealizować.

Radny Mirosław Mićko stwierdził, że w takim przypadku nie wiadomo, co może powstać na gruntach przeznaczonych do sprzedaży.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że omawiana działka oraz działka wskazana w projekcie uchwały nr 6, aktualnie znajdują się w dzierżawie Polskiej Grupy Biogazowej, która jest zdeterminowana, aby działki kupić. Paradoksalnie, jeżeli pojawi się konkurent, to jest szansa pozyskania lepszej ceny ze sprzedaży nieruchomości. Jeżeli inny inwestor nabędzie działki,
to będzie musiał liczyć się z tym, iż dostanie określone warunki zabudowy (będzie musiał spełnić wymagania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz innych przepisów obowiązujących na tym terenie).

Burmistrz powiedział, że Polska Grupa Biogazowa ma wykonaną analizę gruntów na czas dzierżawy, ale żeby zacząć starania o środki zewnętrzne na inwestycję, musi mieć prawo własności gruntów. Polska Grupa Biogazowa świadomie wystąpiła z wnioskiem wyrażającym chęć nabycia gruntów. Powtórzył, że na tym terenie nie może powstać nic, co nie będzie zgodne ze Studium
i innymi przepisy.

Radny Mirosław Czyszek zapytał, czy jeżeli dana działka ma warunki zabudowy, to nabywca musi te warunki zabudowy realizować.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz odpowiedział, że inwestor może wystąpić ponownie o warunki i zupełnie inny cel.

Radny Mirosław Czyszek stwierdził, iż z jednej strony nie ma pewności, że na działce powstanie biogazownia, ale z drugiej działka sąsiednia to oczyszczalnia ścieków, która w przypadku innych inwestycji byłaby raczej uciążliwym sąsiedztwem. Sensowną inwestycją w tym miejscu wydaje się być biogazownia.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz dodał, że Polska Grupa Biogazowa będąc dzierżawcą miała możliwość wykonania ekspertyz, pozyskania decyzji. Potencjalnie, jeżeli nabędzie działki, to jest przygotowana do realizacji inwestycji polegającej na budowie biogazowni.

Jeżeli inny inwestor nabędzie działki, to będzie musiał przejść całą procedurę pozyskiwania decyzji o warunkach zabudowy. Jeżeli byłaby to inwestycja zagrażająca środowisku, musiałby uzyskać zgody Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i innych instytucji opiniujących wydanie decyzji
o warunkach zabudowy.

Wobec braku innych pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz przystąpił do procedowania projektu uchwały

**6) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej
numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 3/124, położonej w obrębie Półwieś,
gmina Zalewo.**

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz przystąpił do procedowania projektu uchwały

**7) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 1 radny był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.**

Przewodniczący Rady Jan Lichacz przystąpił do procedowania projektu uchwały

**8) w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa
Boreczno dotyczących podziału Sołectwa Boreczno na dwie jednostki pomocnicze Gminy Zalewo.**

Przewodniczący Rady dodał, że projekt uchwały skorygowano na posiedzeniach Komisji (poprawiono numerację ustępów i literówkę). Radni otrzymali skorygowany projekt uchwały.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że w związku z pandemią i obowiązującymi obostrzeniami należało zmienić sposób przeprowadzenia konsultacji.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Jan Lichacz poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.**

**Ad. 12. Odpowiedzi na zapytania, interpelacje i wnioski Radnych.**

Brak zapytań, interpelacji i wniosków Radnych.

**Ad. 13. Sprawy różne.**

Radny Mirosław Czyszek zapytał, na jakie drogi gminne złożono wnioski do Funduszu Dróg Samorządowych.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz poinformował, że w naborze, który miał miejsce w lipcu (nie ma jeszcze rozstrzygnięcia) złożono wnioski na budowę drogi w Gajdach oraz ulicy Wiosennej w Zalewie. Wartość wykonania drogi w Gajdach opiewa na 800.000 zł. Warunki uzyskania dofinansowania w Programie nie zmieniły się i sięgają od 50 do 80%. W przypadku ulicy Wiosennej wartość zadania to 450.000 zł. Gmina będzie ubiegać się
o dofinansowanie w wysokości 50 – 80 % kosztów kwalifikowanych.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że ze względu na duży wysiłek finansowy, jaki stoi przed Gminą, w związku z realizacją innych inwestycji, konieczności zapewnienia wkładu własnego do projektów, zdecydowano się na złożenie dwóch wniosków.

Radny Mirosław Czyszek zapytał, czy planowane są nabory wniosków do Funduszu Dróg Samorządowych w przyszłym roku.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz poinformował, że program ewaluuje, zmieniano go kilkakrotnie. W przyszłości będzie to Fundusz Dróg Rządowych. Zasady programu nie są jeszcze znane.

Radna Wioletta Żołądkiewicz zapytała, na jakim odcinku ma być remontowana droga wojewódzka w Zalewie.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że pierwsza wersja zakładała remont drogi na odcinku od Osiedla Wileńskiego do bruku na ulicy Kolejowej. Założenia jednak zmieniono i zadanie obejmować ma odcinek od zakrętu na ul. Żeromskiego (skrzyżowanie z ulicą Częstochowską)
do bruku na ulicy Kolejowej. W związku z tym, że po przeprowadzonym przetargu zostały oszczędności, Zarząd Dróg Wojewódzkich przeznaczył je na wykonanie jeszcze jednego odcinka drogi, od zakrętu na ul. Żeromskiego w kierunku ulicy Rolnej (odcinek około 300 metrów).

Będzie to wykorzystanie w całości 1.260.000 zł. planowanych na drogę wojewódzką w Zalewie
(w tym 120.000 zł. to wsparcie udzielone przez Gminę).

Burmistrz dodał, że podejmowane są dalsze starania, aby remont drogi wojewódzkiej został wykonany od Osiedla Wileńskiego, aż do skrzyżowania drogi z Półwsi do Witoszewa. Gmina zabiegać będzie również o wykonanie chodnika przy drodze wojewódzkiej na odcinku od budynku MOPS do ulicy Rolnej.

Radny Mirosław Czyszek zapytał, czy kolejny etap prac zakłada zakrycie asfaltem kostki bukowej na ulicy Kolejowej.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz poinformował, że założenia dotyczące remontu drogi na odcinku bruku przewidują jego zerwanie (odcinek nie ma walorów drogi zabytkowej). Złożono wniosek o wykonanie kolejnego odcinka drogi, od ulicy Kolejowej do Półwsi do skrzyżowania do Witoszewa. Dodał, że wszystkie sprawy są analizowane z Zarządem Dróg Wojewódzkich na bieżąco, np. instalacja stacji meteo (pomocna przy zimowym utrzymaniu dróg), wymiana oświetlenia drogowego na ledowe.

Radny Alfred Truszkowski zapytał, czy w trakcie remontu drogi wojewódzkiej zostanie wykonanie odwodnienie przy budynku nr 1 na ulicy Żeromskiego.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że sieć kanalizacji deszczowej została w tym miejscu już wykonana. Nawierzchnia drogi zostanie jeszcze odpowiednio wyregulowana.

Radny Krzysztof Truszkowski zapytał, czy będzie robiona droga w Dobrzykach na Bujwidowo.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że w tym roku planowany jest wybór pracowni, która wykona dokumentację techniczną na drogę, aby być przygotowanym w momencie ogłoszenia naborów wniosków o dofinansowanie budowy dróg.

Radna Halina Krajnik zapytała, kiedy rozpoczną się roboty na drodze Zalewo- Sadławki.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz wyjaśnił, że plac budowy został przekazany Wykonawcy 27 września 2020r. Wykonawca robót ma czas na ich realizację do 1 czerwca 2021r. Z tego co się orientuje, Wykonawca chce wejść na plac budowy
w ciągu najbliższych dwóch tygodni, ale nawet gdyby nastąpiło to później, to jest to zgodne
z umową.

Przewodniczący Rady Jan Lichacz zapytał, jakie inwestycje, oprócz budowy parkingu przy budynku przychodni zdrowia, zostały zgłoszone w ramach programu wsparcia samorządów w sytuacji kryzysowej.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że oprócz budowy wspomnianego parkingu zgłoszono budowę budynku szesnastorodzinnego oraz wykonanie doświetlenia miejscowości.

Radna Wioletta Żołądkiewicz powiedziała, że należy doświetlić przejście między ul. Kościelną,
a ul. Mickiewicza (chodnik przy placu zabaw).

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Rafał Konicz powiedział, że doświetlenia wymaga wiele miejsc na terenie gminy i miasta, a koszty to 700.000 – 800.000 zł. Sygnały o nowych miejscach do doświetlenia wpływają do Urzędu praktycznie codziennie. Środki w budżecie są jednak ograniczone.

**O godzinie 12:43 Sesję opuściła Radna Iwona Głąb.**

Radny Mirosław Czyszek zapytał, za ile sprzedano dwie działki w Zalewie wskazane
w sprawozdaniu Burmistrza.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że sprzedaż działek dotyczyła nieruchomości przy ulicy Jesiennej, ceny sprzedaży wyniosły w granicach 47.000 zł. Przypomniał, że pierwsze działki na tej ulicy sprzedawano dwa lata temu, w granicach 27.000 zł. Powierzchnia działek waha się
w granicach 11-13 arów.

**Ad. 14. Zamknięcie obrad.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Jan Lichacz zamknął
XXIII zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Zalewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Jan Lichacz

Protokołowała:

Ewa Warcaba- Cympel