

Znak sprawy:

IK.7011.4.2022.LS

Zalewo, dnia 3.02.2022 r.

**Dokumentacja z wykonanych czynności zapytania ofertowego na
„Modernizację istniejącej infrastruktury turystycznej wraz z terenami rekreacyjnymi na terenie
Gminy Zalewo”.**
(nazwa zamówienia)

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dla ww. zamówienia ustawy nie stosuje się.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie § 5. Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Zalewie i nie przekracza wartości 130 000 złotych.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacji istniejącej infrastruktury turystycznej wraz z terenami rekreacyjnymi na terenie Gminy Zalewo”.

Zakres opracowania obejmuje nieruchomości położone w miejscowości Wieprz nad brzegiem Jeziora Jeziorak:

- 1) Dz. nr 57, 104, obr. Wieprz, gmina Zalewo - teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego;
- 2) Dz. nr 55/2, obr. Wieprz, gmina Zalewo – teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UT – obsługa turystyki – kąpielisko publiczne).

Planowane zamierzenia na dz. nr 57 i 104 powinny obejmować w szczególności:

- remont nawierzchni drogi dojazdowej do Wyspy Bukowiec;
- remont/modernizacja boisk położonych na tym terenie wraz z wymianą/budową nowych piłkochwyłów;
- wykonanie nowych nasadzeń i pielęgnacja istniejącej zieleni;
- posadowienie elementów małej architektury (w szczególności: stacja naprawcza rowerów, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, leżaki, itp.).

Planowane zamierzenia na dz. nr 55/2 powinny obejmować w szczególności:

- remont pomostu stacjonarnego, w kształcie litery „I” o wymiarach całkowitych 12,32 m x 1,20 m oraz pomostu stacjonarnego, w kształcie litery „L” o długości całkowitej 24,10 m i wymiarach 21,20 m x 1,5 m – bok prostopadły do brzegu, 4,50 m x 4,40 m – bok równoległy do brzegu, oba obiekty zlokalizowane są na Jeziorze Jeziorak – działka nr 1, obr. Matyty, gmina Zalewo;
- remont/wymiana nawierzchni na dojeździe do pomostu w kształcie litery „L”;
- budowa sanitariatu, w tym umożliwienie odbioru nieczystości płynnych z jednostek pływających oraz utworzenie punktu poboru wody z wykorzystaniem istniejących przyłączy wod-kan,
- wykonanie nowych nasadzeń i pielęgnacja istniejącej zieleni,
- likwidacja ogrodzenia,
- budowa wiaty śmietnikowej na potrzeby odbioru odpadów komunalnych od jednostek pływających,
- posadowienie elementów małej architektury (w szczególności: stacja naprawcza rowerów, ławki, stojaki na rowery, wiatka, miejsce na ognisko, leżaki itp.).

Proponowane do zastosowania materiały:

- drogi, utwardzenie terenu: płyty ażurowe/kamień polny,
- elementy małej architektury: drewno, kamień.

Nowe nasadzenia drzew i krzewów należy zaprojektować w oparciu o gatunki rodzime.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji technicznej, w tym projektów zagospodarowania terenu wraz z projektami szczegółowymi nawierzchni, nasadzeń, elementów małej architektury.
- opracowanie przedmiaru robót,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich.

Do zadań Wykonawca należeć będzie uzyskanie niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji wraz z poniesieniem ich kosztów.

W terminie do dwóch tygodni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji koncepcję zagospodarowania terenu.

2. Wartość szacunkową ustalono w dniu 13.01.2022 r.


Osoba, która ustaliła wartość zamówienia: Leszek Sufranek na podstawie: analiza posiadanej dokumentacji oraz wiedzy własnej


3. Zamawiający dnia 24.01.2022 r. wystosował zapytanie ofertowe telefonicznie*/pisemnie*/drogą elektroniczną* poprzez publikację na stronie BIP Gminy Zalewo, które stanowi integralną część niniejszej dokumentacji.

4. W terminie do dnia 3.02.2022 r. wpłynęły poniższe oferty:

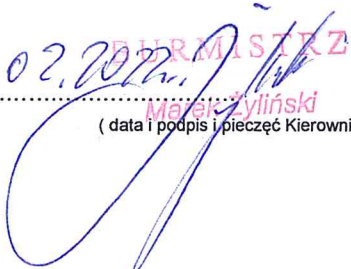
Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena oferty brutto	Uwagi
1.	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE „ÓSEMKA” Kinga Zawistowska ul. M. Kopernika 3/13, 14-200 Iława	72 570,00 zł	
2.	A.C.ACTio-arch. AGNIESZKA CYLWIK PRACOWNIA ARCHITEKTURY ul. Pod Krzywą 33/1, 15-258 Białystok	45 200,00 zł	
3.	Biuro Projektów analiz i audytów Sp. z o. o. ul. Zembrzycka 56 lok10, 20-445 Lublin	96 449,22 zł	
4.	Zakład Budowlany Adam Szymański ul. Rolna 34, 14-200 Iława	17 466,00 zł	
5.	Green Cities Infrastructure sp. z o. o. ul. Jaśkowa Dolina 11b/3 80-252 Gdańsk	158 670,00 zł	
6.	Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o. o. ul. Ciołka 17/415, 01-445 Warszawa	142 926,00 zł	
7.	WCI TECHNOLOGIE Sp. z o. o. ul. Kościuszki 80 42-595 Siemona	153 750,00 zł	

5. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej: Wykonawca nr 4, tj.: Zakład Budowlany Adam Szymański, ul. Rolna 34, 14-200 Iława zaproponował najniższą cenę oraz nie wniósł do przedmiotu zamówienia żadnych zastrzeżeń.

3.02.2022r. 
INSPEKTOR
Leszek Sufranek
(data i podpis osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia)

3.02.2022r. 
INSPEKTOR
Leszek Sufranek
(data i podpis osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie postępowania)

Zatwierdzam wybór

03.02.2022r. 
Marek Żyliński
(data i podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego)

* jeśli dotyczy