

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Zalewa w okresie 29.02.2024r. – 25.04.2024r.

22 Uchwały Rady Miejskiej – w trakcie wykonywania i wykonane.
45 Zarządzeń Burmistrza.

Istotne wydarzenia

1. Najważniejsze inwestycje z dofinansowaniem zewnętrznym.

W dniu 01.03.2024r. podpisana została umowa pomiędzy Gminą Zalewo, a wykonawcą – konsorcjum firm BiT Dariusz Brodziak ul. K.I. Gałczyńskiego 12, 82-300 Elbląg, Budkon Sp. z o.o. ul. Profesorska 3, 80-856 Gdańsk, na realizację inwestycji pn. **„Modernizacja zabytkowego kompleksu szkolnego w Zalewie”**. Wykonawca został wybrany w procedurze zamówienia publicznego, tryb podstawowy. Cena wykonania zadania - 6.048.000,00 zł. Termin wykonania przedmiotu umowy – 18 miesięcy od dnia jej podpisania. Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych. Wysokość dofinansowania – 5.443.200,00 zł., wkład własny Gminy Zalewo – 604.800,00 zł. (10%) **(IK+RL)**.

W dniu 21.03.2024r. ogłoszono siódme postępowanie o zamówienie publiczne, prowadzone w trybie podstawowym na realizację inwestycji pn. **„Budowa zintegrowanej sieci ścieżek pieszo-rowerowych w Zalewie”**, finansowanej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych. Wysokość środków otrzymanych w promesie wstępnej – 4.050.000,00 zł., deklarowany wkład własny – 213.158,00 zł. W postępowaniu złożono 4 oferty. W toku badania i oceny ofert, Wykonawca którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów - Firma WNORTEX Sp. z o.o. z Olsztyna, po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, zrezygnował z podpisania umowy na realizację inwestycji. W tej sytuacji ustawa Prawo zamówień publicznych wskazuje na ponowne badanie i ocenę ofert, by wybrać najkorzystniejszą ofertę z pozostałych ofert lub unieważnienie postępowania. W przypadku Gminy Zalewo, przed wyborem kolejnego wykonawcy konieczne będzie podjęcie decyzji o zwiększeniu środków finansowych w budżecie gminy na realizację tej inwestycji. Procedura zamówienia publicznego pozostaje w toku.

W dniu 04.04. 2024r. odebrano nowy samochód tzw. „minibus” marki Reanult Grand rok produkcji 2024 do przewozu niepełnosprawnych mieszkańców Gminy Zalewo (dzieci oraz osób dorosłych). Jest to pojazd 9 osobowy (8 pasażerów + 1 kierowca) z możliwością przewozu jednej osoby niepełnosprawnej na wózku inwalidzkim. Samochód zakupiono w ramach realizacji projektu pn. **„Likwidacja barier transportowych – zakup samochodu typu mikrobusek do przewozu niepełnosprawnych mieszkańców Gminy Zalewo”**. Na realizację projektu Gmina Zalewo uzyskała dofinansowanie ze środków PFRON w wysokości 135.00,00zł. całkowity koszt zakupu - 201.860,20 zł. , wkład własny Gminy Zalewo – 66.860,20 zł. (33,12%).

Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Zalewo

W ramach zadania przewiduje się wymianę 559 szt. gminnych opraw oświetleniowych, na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED. Zadanie inwestycyjne nakierowane jest na poprawę efektywności energetycznej wobec tego przewiduje się uzyskanie redukcji mocy zainstalowanych opraw oświetleniowych na poziomie co najmniej 50%. Nowe oprawy mają gwarantować możliwość współpracy z systemem zdalnego sterowania i posiadać certyfikaty: ENEC, ENEC+ oraz ZD4i, a ich dostawca będzie musiał udzielić na nie minimum 60 miesięcznej gwarancji. Na realizację zadania Gmina Zalewo pozyskała wsparcie w wysokości **858 800,00 zł** z Rządowego Funduszu Polski Ład, udział własny Gminy to 214.700,00 (20%). **(IK+RL)**.

Przebudowa drogi gminnej Karpowo-Huta Wielka

W dniu 11.04.2024 r. w Olsztynie pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim, a Gminą Zalewo zawarta została umowa na dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi gminnej Karpowo-Huta Wielka”. Środki przeznaczone

na dotację (w wysokości **100 000,00 zł**) pochodzą z dochodów budżetu województwa związanych z włączeniami z produkcji gruntów rolnych tzw. FOGR. W ramach zadania planuje się wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej na uprzednio przygotowanej warstwie podbudowy.

W dniu 17.04.2024r. Zarządzeniem Burmistrza Zalewa została powierzona Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Zalewie realizacja zadania własnego Gminy Zalewo obejmującego budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami na obszarze ul Łąkowej i Morąskiej w Zalewie. Termin wykonania 31.10.2024r., ustalony koszt wykonania robót 590 400,36zł. Środki finansowe pochodzą z subwencji wod.-kan. z Budżetu Państwa.

W dniu 16.04.2024 r. Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej przekazało ostatnią płatność zaliczkową. Datę tę uznajemy za zakończenie projektu "Czyste środowisko - zadowoleni mieszkańcy". Środki na realizację tego zadania przyznano w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa. Umowę o dofinansowanie podpisano 21.12.2020r. W ramach projektu "Czyste środowisko - zadowoleni mieszkańcy" wybudowano 14.4 km sieci kanalizacyjnej spinającej Koziny, Dobrzyki oraz część Kupina z głównym kolektorem kanalizacyjnym kończącym się w oczyszczalni ścieków w Półwsi. Ponadto przy Szkole Podstawowej w Dobrzykach powstała główną przepompownia ścieków, a przestarzałe przyłącza wodociągowe zmodernizowano. Koszt całości inwestycji (wraz z robotami dodatkowymi m.in. obejmującymi modernizację przyłączy kanalizacyjnych przy SP w Dobrzykach oraz likwidację starego szamba) wyniosła 998 878,73 EUR z dofinansowaniem w wysokości 90,00%. Płatności za wykonane zadanie odbywały się w formie zaliczek.

2. Najważniejsze inwestycje finansowane przez podmioty zewnętrzne.

Droga Wojewódzka nr 519.

W dniu 23 marca 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Zalewie odbyło się spotkanie dotyczące planów rozbudowy drogi wojewódzkiej 519 na odcinku Małdyty – Zalewo - Gajdy (granica województwa warmińsko-mazurskiego).

Efektem ww. spotkania było przeprowadzenie przez ZDW w Olsztynie postępowania przetargowego oraz zawarcie umowy na wykonanie dokumentacji projektowej z firmą Arkas-Projekt z Olsztyna za kwotę 2,9 mln zł (lipiec 2023 r.). Na opracowanie dokumentacji i niezbędnych materiałów wyznaczono okres 26 miesięcy. Aktualnie realizowane są prace polegające na inwentaryzacji stanu istniejącego oraz opracowaniu projektu budowlanego wraz z niezbędnymi materiałami potrzebnymi do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W najbliższych miesiącach odbędą się konsultacje społeczne, w ramach których zaprezentowane zostaną warianty przebiegu ww drogi na terenie miasta Zalewo

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział w Olsztynie

W dniu 6 listopada 2023 r. złożono wnioski do KOWR w Olsztynie o podjęcie inwestycji mających na celu doprowadzenie do należytego stanu technicznego urządzeń sanitarnych służących do zbiorowego odprowadzenia ścieków w miejscowości Girgajny i Dajny. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego, sieci kanalizacyjne w tych miejscowościach są własnością KOWR. Z uzyskanych informacji wnioski o wykonanie tych zadań uzyskały pozytywną opinię Dyrekcji Olsztyńskiego Oddziału Terenowego.

Referat Inwestycji Komunalnych (IK)

Opublikowanie wykazu następujących nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- a) działka nr 145/4, położona w obrębie Zalewo nr 1,
- b) działka nr 80/2, położona w obrębie Boreczno,
- c) działka nr 150/6, położona w obrębie Zalewo nr 1,
- d) działka nr 27, położona w obrębie Zalewo nr 2,

e) lokal niemieszkalny nr 5, zlokalizowany w budynku nr 10 w miejscowości Bądky, Podpisanie aktu notarialnego na nabycie przez Gminę Zalewo w drodze darowizny działki nr 391/3, położonej w obrębie Zalewo nr 2.

Podpisanie 9 umów dzierżaw.

Sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących:

- działki nr 80/2, położonej w obrębie Boreczno (sprzedaż w trybie przetargowym),
- działki nr 145/4, położonej w obrębie Zalewo nr 1 (sprzedaż w trybie przetargowym),
- działki nr 150/6, położonej w obrębie Zalewo nr 1 (sprzedaż w trybie przetargowym),
- działki nr 27, położonej w obrębie Zalewo nr 2 (sprzedaż w trybie przetargowym),
- działki nr 72/6, położonej w obrębie Gajdy (sprzedaż w trybie przetargowym),
- lokalu mieszkalnego nr 19, zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 24 w Zalewie (sprzedaż w trybie przetargowym),
- działki nr 195/3, położonej w obrębie Zalewo nr 1 (przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości).

Zawarcie porozumień w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu w celu posadowienia urządzeń infrastruktury technicznej na gruntach stanowiących własność Gminy Zalewo,

Złożenie wniosku o wszczęcie postępowania przetargowego dot. wyłonienia wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zintegrowanej sieci ścieżek pieszo-rowerowych w Zalewie” (Rządowy Fundusz Polski Ład).

Zlecenie realizacji robót / zadań inwestycyjnych:

- a) „Zakup namiotu ogrodowego dla sołectwa Dajny”,
- b) „Zagospodarowanie otoczenia świetlicy wiejskiej w sołectwie Dajny”,
- c) „Zakup gabloty informacyjnej dla sołectwa Jerzwałd”,
- d) „Zagospodarowanie otoczenia świetlicy wiejskiej w miejscowości Kupin”,
- e) wykonanie przeglądów technicznych obiektów użyteczności publicznej w Gminie Zalewo,
- f) wykonanie prac naprawczych placów zabaw na terenie Gminy Zalewo,

Nadzór nad realizacją zadań inwestycyjnych:

- a) „Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – sportowego w miejscowości Jerzwałd”,
- b) „Modernizacja zabytkowego kompleksu szkolnego w Zalewie” (Rządowy Fundusz Polski Ład),
- c) „Modernizacja gminnej infrastruktury drogowej na terenie Gminy Zalewo” (Rządowy Fundusz Polski Ład),

Zakończenie realizacji zadań inwestycyjnych / robót:

- a) „Doposażenie placu zabaw w sołectwie Bajdy”,
- b) „Urządzenie terenu rekreacyjno-sportowego służącego propagowaniu zdrowego stylu życia”,
- c) „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Bądkach - wykonanie klimatyzacji” (FS)
- d) „Wykonanie oświetlenia przy świetlicy wiejskiej w Dobrzykach”,
- e) „Doposażenie świetlicy wiejskiej w Dobrzykach”,
- f) zlecenie wykonania przeglądów technicznych obiektów użyteczności publicznej w Gminie Zalewo – Ekomarina w Zalewie oraz świetlicy wraz z remizą w Jerzwałdzie,
- g) zlecenie wykonania przeglądu okresowego instalacji pieca c.o./gazowego w świetlicy wiejskiej w Dobrzykach,
- h) wykonanie przeglądów kwartalnych, miesięcznych, tygodniowych placów zabaw na terenie Gminy Zalewo,
- i) zlecenie prac naprawczych w budynkach świetlic wiejskich.

Sprawy bieżące.

Referat Rozwoju Lokalnego (RL)

W dniu 11.03.2024r. zostały ogłoszone otwarte konkursy ofert na realizację zadań publicznych w zakresie:

- kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego - wysokość środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania wynosi 3.200,00 zł – w trakcie oceny.
- ratownictwa i ochrony ludności. Wysokość środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania wynosi 15.500,00 zł – w trakcie oceny.

W dniu 11.03.2024r. zostały podpisane umowy na realizację zadań publicznych z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej z:

- Klubem Sportowym „Ewingi” z siedzibą w Zalewie na realizację zadania pn. „Ze szkoły na stadion”. Wysokość przyznanej dotacji – 85.000,00 zł. Realizator umowy został wybrany w ramach otwartego konkursu ofert ogłoszonego dnia 25.01.2024r.
- Klubem Sportowym „PIECHOTKA TEAM” z siedzibą w Zalewie na realizację zadania pn. „Promocja kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży w zakresie sportów walki”. Wysokość przyznanej dotacji – 15.700,00 zł. Realizator umowy został wybrany w ramach otwartego konkursu ofert ogłoszonego dnia 25.01.2024r.

W dniu 27.03.2024r. została podpisana umowa na przeprowadzenie badań i sporządzenie wspólnych opinii w przedmiocie uzależnienia od alkoholu przez biegłych sądowych (lekarz psychiatra i psycholog), w związku z prowadzonymi procedurami zobowiązania do poddania się leczeniu odwykowemu. Koszt wykonania jednej wspólnej opinii wynosi 500,00 zł.

W dniu 27.03.2024r. zostały podpisane umowy na realizację zadań publicznych z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej z:

- Uczniowskim Klubem Sportowym „VEGA” z siedzibą w Borecznie na realizację zadania pn. „Promocja kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży w zakresie piłki siatkowej na terenie Gminy Zalewo”. Wysokość przyznanej dotacji – 3.000,00 zł. Realizator umowy został wybrany w ramach otwartego konkursu ofert ogłoszonego dnia 12.02.2024r.
- Uczniowskim Klubem Sportowym „VEGA” z siedzibą w Borecznie na realizację zadania pn. „Promocja kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży w zakresie tenisa stołowego na terenie Gminy Zalewo”. Wysokość przyznanej dotacji – 3.000,00 zł. Realizator umowy został wybrany w ramach otwartego konkursu ofert ogłoszonego dnia 12.02.2024r.

W dniu 03.04.2024r. została podpisana umowa z Centrum Działań Profilaktycznych Dawid Drożdżikowski, Joanna Kurpiewska s.c. z siedzibą w Wieliczce na organizację i przeprowadzenie tematycznych warsztatów/programów profilaktycznych dla uczniów, rodziców i nauczycieli w obszarze zagrożeń wynikających z używania środków psychoaktywnych, agresji i przemocy, zagrożeń wynikających z korzystania z sieci, a także zdrowia psychicznego i emocjonalnego. Realizacje odbędą się w SP w Dobrzykach i ZS w Zalewie. Łącznie odbędzie się 14 edycji warsztatów/programów. Koszt realizacji umowy wynosi 7.700,00 zł.

W dniu 05.04.2024r. podpisane zostały umowy z Animatorami Sportu na organizację i przeprowadzenie zajęć sportowo - rekreacyjnych w ilości łącznej 100 godzin na kompleksie sportowym Orlik w Zalewie. Łączna wartość umów wynosi 2.810,00 zł. W przypadku zakwalifikowania się Gminy Zalewo do Programu Aktywna Szkoła – Zadanie Aktywny Orlik finansowanie pracy Animatorów przejmie Realizator krajowy Programu – Fundacja Orły Sportu.

W dniu 10.04.2024r. zostały podpisane umowy na realizację zadań publicznych z zakresu działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy oraz ochrony i promocji zdrowia z:

- Stowarzyszeniem „Przystań” z siedzibą w Łławie na realizację zadania pn. „Wsparcie organizacji pozarządowych działających w realizacji działań o charakterze dobra wspólnego”. Wysokość przyznanej dotacji – 4.000,00 zł. Realizator umowy został wybrany w ramach otwartego konkursu ofert ogłoszonego dnia 13.02.2024r.
- Warmińsko - Mazurskim Oddziałem Okręgowym Polskiego Czerwonego Krzyża z siedzibą w Olsztynie na realizację zadania pn. „Kształtowanie prawidłowych postaw w stanach

zagrożenia zdrowia i życia – nauczanie nowoczesnych metod udzielania pierwszej pomocy wśród uczniów ze szkół Gminy Zalewo”. Wysokość przyznanej dotacji – 2.500,00 zł. Realizator umowy został wybrany w ramach otwartego konkursu ofert ogłoszonego dnia 13.02.2024r.

W dniu 19.04.2024r. został złożony wniosek do Programu Aktywna Szkoła – Zadanie Aktywny Orlik. Założeniem Programu jest finansowanie do 100 godzin zajęć na Orliku realizowanych 7 dni w tygodniu przez Animatorów sportu. W ramach Programu Realizator krajowy– Fundacja Orły Sportu finansuje pracę Animatorów, natomiast Gmina udostępniła obiekt w celu realizacji zajęć. W dzisiejszej korespondencji otrzymaliśmy akceptację wniosku.

W dniu 23.04.2024r. podpisana została umowa na realizację zadania publicznego z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym z Uczniowskim Klubem Sportowym „Ikar” z siedzibą w Dobrzykach na realizację zadania pn. „Profilaktyka uzależnień poprzez sport”. Wysokość przyznanej dotacji – 5.000,00 zł. Realizator umowy został wybrany w ramach otwartego konkursu ofert ogłoszonego dnia 26.02.2024r.

Sprawy bieżące.

Referat Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (GP)

W dniu 12 kwietnia 2024r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego została opublikowana Uchwała nr XLI/485/24 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Urowo, gmina Zalewo, pod nazwą „Plan Urowo”. Od 27 kwietnia 2024r. wchodzi w życie jego ustalenia.

Od 23 kwietnia 2024r. rozpoczęły się dyżury pracowników w świetlicach wiejskich (w godz. 14.00 - 17.00), podczas których będą przeprowadzane kontrole dokumentacji częstotliwości opróżniania szamb i osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków. Dyżury zostały rozplanowane do pierwszych dni lipca 2024r. (tygodniowo dyżury będą prowadzone w 2-3 miejscowościach).

Sprawy bieżące.

Spotkania i posiedzenia oraz udział w uroczystościach.

W dniu 29.02.2024r. – udział w hybrydowym posiedzeniu Zgromadzeniu Wspólników Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Północ w Olsztynie

W dniu 01.03.2024r. - z udziałem Komendanta Gminnego OSP Panem Kamilem Szczechem, Panem mł. asp.. Pawłem Szauerem oraz Panem Andrzejem Lichaczem odbyło się Zebranie Sprawozdawcze członków jednostki OSP Boreczno.

W dniu 02.03.2024r. - z udziałem Komendanta Gminnego OSP Panem Kamilem Szczechem, Panem st. ogn. Robertem Urbańskim oraz Panem Andrzejem Lichaczem odbyło się Zebranie Sprawozdawcze członków jednostki OSP Jerzwałd.

W dniu 02.03.2024r. - z udziałem Komendanta Gminnego OSP Panem Kamilem Szczechem, Panem st. ogn. Robertem Urbańskim oraz Panem Andrzejem Lichaczem odbyło się Zebranie Sprawozdawcze członków jednostki OSP Dobrzyki.

W dniu 07.03.2024r. - z udziałem Sekretarza Gminy Panią Lucyną Czołba i Kierownika Referatu GP Pana Cezarego Trukawka odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

W dniu 09.03.2024r. – udział w uroczystości Święto Kobiet w MGCK.

W dniu 09.03.2024r. - z udziałem Komendanta Gminnego OSP Panem Kamilem Szczechem, Panem mł. asp. Błażem Matysiakiem oraz Panem Andrzejem Lichaczem odbyło się Zebranie Sprawozdawcze członków jednostki OSP Zalewo.

W dniu 12.03.2024r. – Uroczyste otwarcie Biura Senatora RP Pana Gustawa Marka Brzezina.

W dniu 20.03.2024r – Uroczyste obchody Dnia Sołtysa w Olsztynie

W dniu 04.04.2024r. – spotkanie z Wicewojewodą WM i Starostą Iławskim w/s organizacji biura paszportowego w Iławie.

W dniu 05.04.2024r. – podpisanie aktu notarialnego (nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej) w Kancelarii Notarialnej w Iławie.

W dniu 12.04.2024r. – z udziałem Komendanta Gminnego OSP Panem Kamilem Szczechem, Panią Agatą Makowską oraz z Panem Andrzejem Lichaczem odbył się TWP dzieci i młodzieży ze szkół podstawowych w Zalewie.

W dniu 22.04.2024r. - podpisanie aktu notarialnego (służebność przesyłu) w Kancelarii Notarialnej w Iławie.

Sprawy bieżące.