*Zał. Nr 4 do zapytania ofertowego*

**Umowa nr** - wzór

zawarta w dniu …………………… 2023 r. pomiędzy Gminą Zalewo, z siedzibą w Zalewie ul. Częstochowska 8, reprezentowaną przez :

**Burmistrza Zalewa – Pana Marka Żylińskiego**,

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zalewo – Pani Aliny Błażewicz**,

zwaną w dalszej części umowy „***Zamawiającym***”,

a

**………………………………………………………………………………………………………………………**, reprezentowaną przez:

……………………………………

zwaną w dalszej części umowy „***Wykonawcą***”.

**§ 1.**

1. Niniejsza umowa została zawarta w następstwie przeprowadzonego zapytania ofertowego, w wyniku którego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac związanych   
z zadaniem: **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wieprz”.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej branży drogowej, STWiOR oraz przedmiarze robót budowlanych, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Strony ustaliły wartość ryczałtową przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 na kwotę **…………………………zł brutto** (słownie: …………………………………………………………………).

2. Należność za wykonanie prac objętych umową wypłacona będzie przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z protokołem komisyjnego odbioru wykonanych robót pod względem ilościowym i jakościowym.

3. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§ 3.**

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, wraz   
   z niezbędną dokumentacja techniczną.
3. Wykonawca na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny oraz inne niezbędne pomieszczenia przeznaczone dla pracowników Wykonawcy.
4. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej w trakcie budowy.
5. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni obsługę geodezyjną w trakcie trwania budowy, a po zakończonej inwestycji zleci uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przedmiotowego odcinka sieci.
6. W trakcie trwania inwestycji Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt utrzyma porządek   
   i czystość na drogach dojazdowych do ternu budowy.
7. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy, doprowadzając go do stanu poprzedniego, a w szczególności: uporządkuje teren z pozostałych materiałów budowlanych, przywróci drogi do stanu poprzedniego i uzyska od właściwego zarządcy drogi dokument poświadczający ten fakt.

**§ 4.**

1. Termin wykonania robót **- do dnia 20 września 2023r.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu realizacji zadania.

3. Termin zakończenia realizacji zadania jest terminem protokolarnego przekazania prac wraz   
z kompletem wszystkich dokumentów niezbędnych do oddania inwestycji w użytkowanie.

4. Wykonawca po zakończeniu robót, zobowiązany jest również do uporządkowania terenu budowy.

**§ 5.**

1. W razie wystąpienia wad i usterek, Zamawiający zgłosi je (niezwłocznie) Wykonawcy, wyznaczając przy tym termin ich usunięcia.

2. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt terenu budowy od Odpowiedzialności Cywilnej oraz szkód powstałych w skutek nieszczęśliwych wypadków.

**§ 7.**

Wykonawca na wykonane roboty udziela **60- miesięcznej gwarancji**. Termin ten liczony jest od dnia bezusterkowego, protokolarnego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.

**§ 8.**

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób zapewniający utrzymanie należytego ładu i porządku na terenie placu budowy oraz do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

**§ 9.**

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązująca je formą odszkodowania stanowią kary pieniężne   
w wysokości nie wyższej niż wysokość rzeczywiście poniesionych przez nie szkód.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie zadania w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
2. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia wyznaczonego jako ostateczny na usunięcie zgłoszonych wad i usterek).
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1. za nieterminowe dostarczenie projektu budowlanego lub jego części w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie robót, których projekt dotyczy za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części w stosunku do terminów określonych   
   w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

**§ 10.**

1. Jakakolwiek **zmiana przedmiotowej umowy** powinna być dokonana z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Strony zgodnie potwierdzaj, że dopuszczalna jest w każdym czasie zmiana treści nieistotnych postanowień niniejszej umowy.

3. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu realizacji umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

1. gdy z powodu nieprzewidzianych okoliczności, których w momencie zwarcia umowy nie można było przewidzieć a zaistniała konieczność wydłużenie terminu wykonania umowy;
2. gdy z powodu klęski żywiołowej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. niespotykanie obfite opady deszcze, śniegu powtarzające się w dłuższym przedziale czasowym lub cechujące się dużą intensywnością, bądź inne zdarzenia nagłe, których   
   w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć) terminowe wykonanie zamówienia nie jest możliwe;
3. gdy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków (w rozumieniu art. 3571.k.c.) spełnienie świadczenia przez Wykonawcę w umownym terminie byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy;
4. wystąpienie wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania zmian   
   w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót,
5. wystąpienie opóźnienia w dokonaniu czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
7. w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzonych na wniosek wykonawcy lub zamawiającego.

4. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

1. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
2. zmiany stawki podatku VAT zgodnie z ustawową zmianą stawki podatku VAT, przy czym wartość brutto umowy nie ulegnie zmianie.

**§ 11.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

1. zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
2. zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z zakresu umowy, w szczególności realizacji płatności wynikających z umowy lub przekazania terenu budowy.

2. Zamawiającemu:

1. wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach.

**§ 12.**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§ 13.**

W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji robót, które zostały już wykonanie do dnia odstąpienia od umowy,
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca odpowiada za ich fizyczne wykonanie. Koszt robót i czynności związanych z zabezpieczeniem przerwanych robót ponosi Strona odstępująca od umowy,
3. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz zrealizowane roboty zabezpieczające,
4. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 14.**

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony są zobowiązane wyczerpać najpierw drogę postępowania pojednawczego (unormowanego   
   w zapisach art. 184 – 186 k.p.c.), którego celem jest ugodowe załatwianie sporu przed sądem – bez potrzeby wytaczania powództwa.
2. Uzasadnione roszczenia stron umowy powinny być kierowane na piśmie do właściwego Sądu w formie pisma procesowego (zawezwanie do próby ugodowej), w myśl przepisów, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku nieskuteczności drogi pojednawczej każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia z pozwem na drogę sądowego dochodzenia roszczeń.
4. Właściwym do rozpoznania sporu, o którym mowa w ust. 3 jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 16.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**

…….………………………….. ……....…………………………

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s1 , dalej RODO), informuję:

1. Administratorem danych osobowych jest **Burmistrz Zalewa**, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo, tel. 89 758 83 77, e-mail: [urzad@zalewo.pl](mailto:urzad@zalewo.pl)
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail [iodo@zalewo.pl](mailto:iodo@zalewo.pl) lub pisemnie na adres Administratora wymieniony w punkcie 1;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. RODO oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w celu realizacji umowy w tym podjęcia działań przez zawarciem umowy.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt. 3 Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być: inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przechowywane dłużej, niż jest to konieczne dla celu, dla którego zostały zebrane i w czasie określonym przepisami prawa, a w szczególności wynikających z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, które określa okresy przechowywania .
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, przenoszenia danych. Ma Pan/i/ także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania – jednakże skorzystanie z tego prawa nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wniesienia sprzeciwu
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi przeprowadzenie działań przed podpisaniem umowy, jak również uniemożliwi jej zawarcie.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu