Zakład Budowlany Adam Szymański
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel./fax 89 648 71 96
tel. 505 102 476, 502 932 575
e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa przedsięwzięcia:	**Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4**
Obiekt:	**Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej**
Lokalizacja:	**14-230 Zalewo, ul. Traugutta 4, dz. nr 288/1, obr. 0002 Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski**
Inwestor:	**Gmina Zalewo, 14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8**
Jednostka proj.:	**Zakład Budowlany Adam Szymański, Iława, ul. Rolna 34**

Projektant:

marzec 2020

Zawartość opracowania:

- Kopia Uprawnień Budowlanych oraz Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

- Inwentaryzacja

- Opis techniczny

- Informacja BIOZ

- Część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY

Nazwa przedsięwzięcia:	**Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4**
Obiekt:	**Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej**
Lokalizacja:	**14-230 Zalewo, ul. Traugutta 4, dz. nr 288/1, obr. 0002 Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski**
Inwestor:	**Gmina Zalewo, 14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8**

Projektant:

marzec 2020

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest kompleksowa poprawa efektywności energetycznej budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie przy ul. Traugutta 4.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest kompleksowa poprawa efektywności energetycznej budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie. Budynek piętrowy bez podpiwniczenia. W budynku znajdują się pomieszczenia administracji samorządowej, biura, pomieszczenia i garaże Ochotniczej Straży Pożarnej oraz inne pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz sanitarne. W części parterowej budynku znajduje się kotłownia.

4. Stan prawny terenu inwestycji

Inwestycja w całości zlokalizowana będzie na działce nr 288/1, obr. 0002 Zalewo, w m. Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski. Właścicielem w/w działki jest Gmina Zalewo.

5. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 288/1 w m. Zalewo obr. 0002 Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski. Teren wokół obiektu jest terenem ogrodzonym i częściowo utwardzonym.

6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek z lat 60 zeszłego wieku. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany z cegły nieocieplone. Stropy żelbetowe nieocieplone, dach w konstrukcji drewnianej kryty blachą, nieocieplony. Wentylacja grawitacyjna – sprawna.
Przewiduje się docieplenie nieocieplonych ścian zewn., docieplenie stropów, docieplenie dachu oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z kotłem węglowym i grzejnikami stalowymi bez regulacji miejscowej. Kocioł węglowy o dość niskiej sprawności.
Przewiduje się wykonanie regulacji instalacji c.o. poprzez zastosowanie głowic termostatycznych. Przewiduje się wykonanie nowej instalacji c.o. – Instalacja wodna z grzejnikami członowymi lub płytowymi wyposażona w regulację centralną i miejscową. Przewiduje się również zastosowanie nowego kotła gazowego kondensacyjnego o wysokiej sprawności (rzędu 100%)
Planuje się poprawić parametry systemu ciepłej wody użytkowej.
Ponadto budynek będzie wyposażony w mikroinstalację w postaci instalacji fotowoltaicznej, która zapewni znaczną część zapotrzebowania budynku na energię.

7. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe oraz zakres przewidzianych prac

7.1. Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym gr. 14cm o wsp. λ=0,031 W/(m.K). Na cokoliku budynku oraz na ścianach poniżej gruntu przyjęto ocieplenie styropianem wodoodpornym o gr. 10cm o wsp. λ=0,036 W/(m.K). Na ścianach piwnic poniżej gruntu zastosować klej bitumiczny do montażu płyt styropianowych. Na ścianach piwnic poniżej gruntu zabrania się stosowania kołkowania styropianu, które doprowadzi do przerwania izolacji przeciwwilgociowej.

Ocieplenie ścian nad gruntem realizować metodą lekką mokrą przy użyciu materiałów oferowanych przez producentów systemów dociepleń budynków. Jako wykończenie przyjęto tynk nakrapiany silikonowy barwiony w masie w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem. Na elewacji zastosowano

ozdobne detale w postaci elastycznej okładziny ściennej imitującej deskowane wykończenie ściany - odporne na UV i inne czynniki zewnętrzne. Kolor do uzgodnienia z inwestorem. Na cokoliku zastosowano tynk silikonowy.

7.2. Docieplenie stropodachu

Docieplenie dachu wykonać za pomocą z wełny mineralnej gr. 20cm o wsp. λ=0,033 W/(m.K). Wykonać paroizolację z folii PE na całej powierzchni stropu. Planuje się wykonać wzmocnienie konstrukcji dachu z uwagi na zbyt małe przekroje krokwi drewnianych. Planuje się również wymianę pokrycia dachowego. Remont dachu należy wykonać w związku z zaplanowanym montażem instalacji fotowoltaicznej, która będzie stanowiła dodatkowe obciążenie konstrukcji.
Ponadto należy docieplić ściany poddasza pod dachem od strony pomieszczeń ciepłych, a także nad stropem likwidując mostki termiczne.

7.3. Usprawnienie systemu przygotowania c.w.u.

Usprawnienie systemu przygotowania c.w.u. zrealizować poprzez montaż elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody. Podgrzewacze podumywalkowe o małej pojemności do 10dm^3 zlokalizowane bezpośrednio przy punktach poboru celem zminimalizowania strat na przesyle.

7.4. Wykonanie usprawnień instalacji c.o.

Planuje się wymianę istniejącej instalacji na instalację z grzejnikami członowymi lub płytowymi wyposażona w regulację centralną i miejscową. Zaplanowano inteligentne zarządzanie zużyciem wytwarzanej energii cieplnej wytwarzanej w kotle. Zainstalowane zostaną sterowniki z funkcją zdalnej obsługi kotła za pomocą modułu internetowego. Zaplanowano nowoczesne zarządzanie zużyciem wytwarzanej energii cieplnej, w oparciu o technologie informatyczno komputerowe. Po zarejestrowaniu się w serwisie można w pełni kontrolować pracę kotła. Z serwisu można korzystać za pomocą dowolnego urządzenia, posiadającego przeglądarkę internetową. Zastosować nowy kocioł gazowy kondensacyjny o wysokiej sprawności (rzędu 100%) wyposażony w sterownik umożliwiający przerwy w ogrzewaniu oraz osłabienie ogrzewania. Kotłownia wyposażona w ciepłomierz.

7.5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Projektuje się wymianę okien i drzwi zewnętrznych w całym budynku.

Planuje się wymianę starych okien na okna z PCV - okna z zestawem 3 szybowym o współczynniku Uw=0,9 dla całego okna. Zastosować nawiewniki higrosterowalne w ilości po jednym na każde pomieszczenie. Planuje się wymianę starych drzwi na drzwi aluminiowe przeszklone oraz na stalowe pełne w części gospodarczej - drzwi o współczynniku Uw=1,3. Planuje się również wymianę bram garażowych – bramy o współczynniku Uw=1,3.

7.6. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

Planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku. Instalacja o mocy znamionowej 7,20 kWp podłączona do sieci energetycznej z dwukierunkowym licznikiem energii elektrycznej. Zaplanowano nowoczesne zarządzanie zużyciem wytwarzanej energii cieplnej, w oparciu o technologie informatyczno komputerowe. Zastosowano optymalizator zwiększający produkcję energii poprzez śledzenie maksymalnego punktu mocy (MPPT) dla każdego panelu. Umożliwia on utrzymanie wysokiego napięcia w obwodzie co przekłada się na zwiększoną wydajność falownika. Optymalizatory monitorują efektywność pracy poszczególnych paneli – informacje na ten temat można śledzić poprzez system monitorowania. Każdy optymalizator mocy wyposażony jest w system SafeDC, który automatycznie redukuje napięcie obwodu do napięcia bezpiecznego, gdy dojdzie do wyłączenia sieci, inwertera lub pożaru.

8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko

OPRACOWAŁ:

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel./fax 89 648 71 96
tel. 505 102 476, 502 932 575
e-mail: szymanskiilawa

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa przedsięwzięcia:	**Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4**
Obiekt:	**Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej**
Lokalizacja:	**14-230 Zalewo, ul. Traugutta 4, dz. nr 288/1, obr. 0002 Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski**
Inwestor:	**Gmina Zalewo, 14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8**

Projektant:

marzec 2020

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

I. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $^{1}/_{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

II. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlująca materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadająca odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

III. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

IV. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,
- stosy materiałów workowatych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

V. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

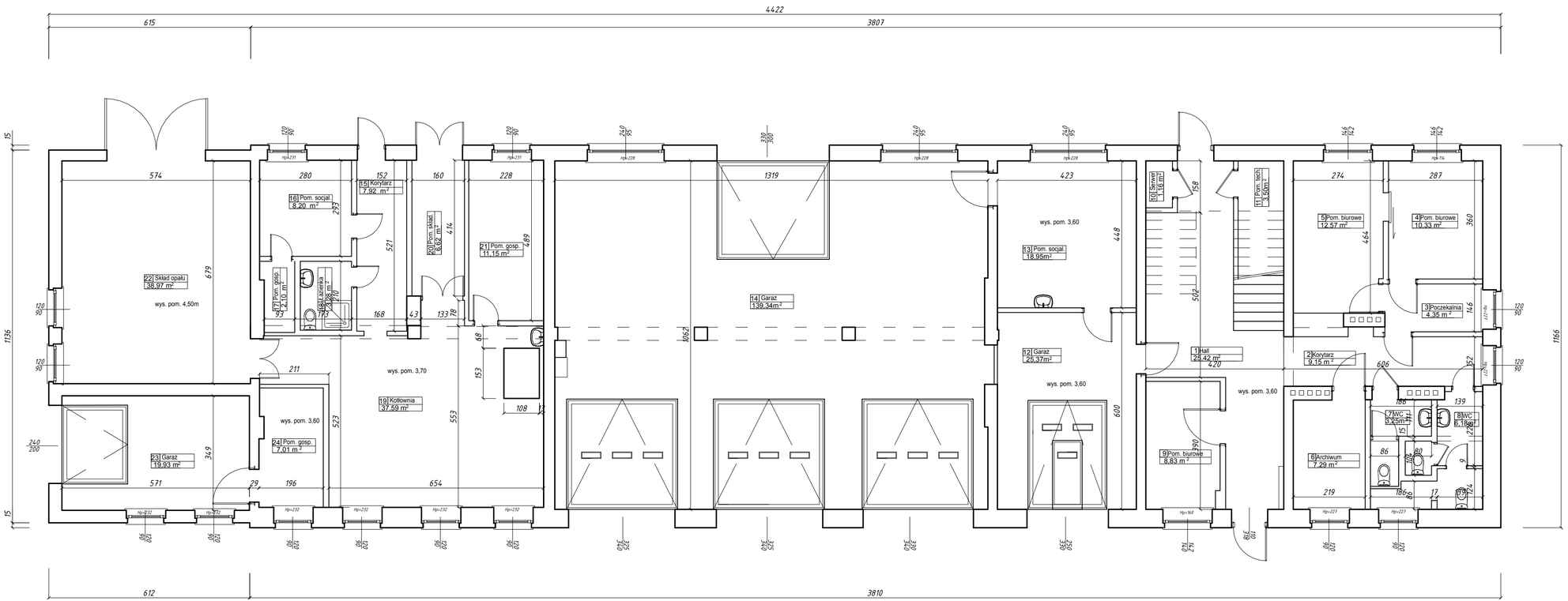
Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia wygrodzonego placu budowy około 1500m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 300m².

OPRACOWAŁ:



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń

Ozn.	Funkcja	Powierzchnia [m²]
1	Hall	25,42
2	Korytarz	9,15
3	Poczekalnia	4,35
4	Pomieszczenie biurowe	10,33
5	Pomieszczenie biurowe	12,57
6	Archiwum	7,29
7	WC	3,25
8	WC	6,18
9	Pomieszczenie biurowe	8,83
10	Serwer	1,16
11	Pomieszczenie techniczne	3,50
12	Garaż	25,37
13	Pomieszczenie socjalne	18,95
14	Garaż	139,34
15	Korytarz	7,92
16	Pomieszczenie socjalne	8,20
17	Pomieszczenie gospodarcze	2,10
18	Łazienka	3,28
19	Kotłownia	37,59
20	Pomieszczenie skład.	6,62
21	Pomieszczenie gospodarcze	11,15
22	Skład opału	38,97
23	Garaż	19,93
24	Pomieszczenie gospodarcze	7,01
	Razem:	418,43

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo

Adres budowy: 14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski

Zadanie: Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku: Inwentaryzajca - rzut parteru

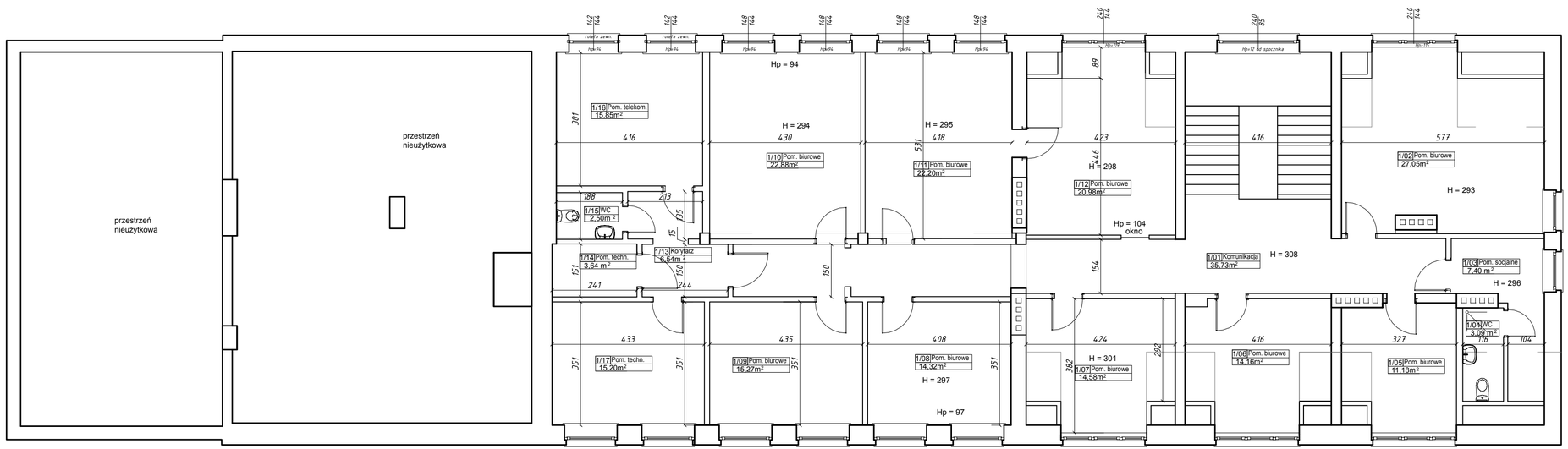
Projektant:

Skala: 1:100

Data: marzec 2020

Branża: Budowlana

Numer rysunku: 1



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń

Ozn.	Funkcja	Powierzchnia [m²]
1/01	Komunikacja	35,73
1/02	Pomieszczenie biurowe	27,05
1/03	Pomieszczenie socjalne	7,40
1/04	WC	3,08
1/05	Pomieszczenie biurowe	11,18
1/06	Pomieszczenie biurowe	14,16
1/07	Pomieszczenie biurowe	14,58
1/08	Pomieszczenie biurowe	14,32
1/09	Pomieszczenie biurowe	15,27
1/10	Pomieszczenie biurowe	22,88
1/11	Pomieszczenie biurowe	22,20
1/12	Pomieszczenie biurowe	20,98
1/13	Korytarz	6,54
1/14	Pomieszczenie techniczne	3,64
1/15	WC	2,50
1/16	Pomieszczenie telekom.	15,85
1/17	Pomieszczenie techniczne	15,20
	Razem:	252,56

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo

Adres budowy: 14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski

Zadanie: Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku: Inwentaryzacja - rzut poddasza

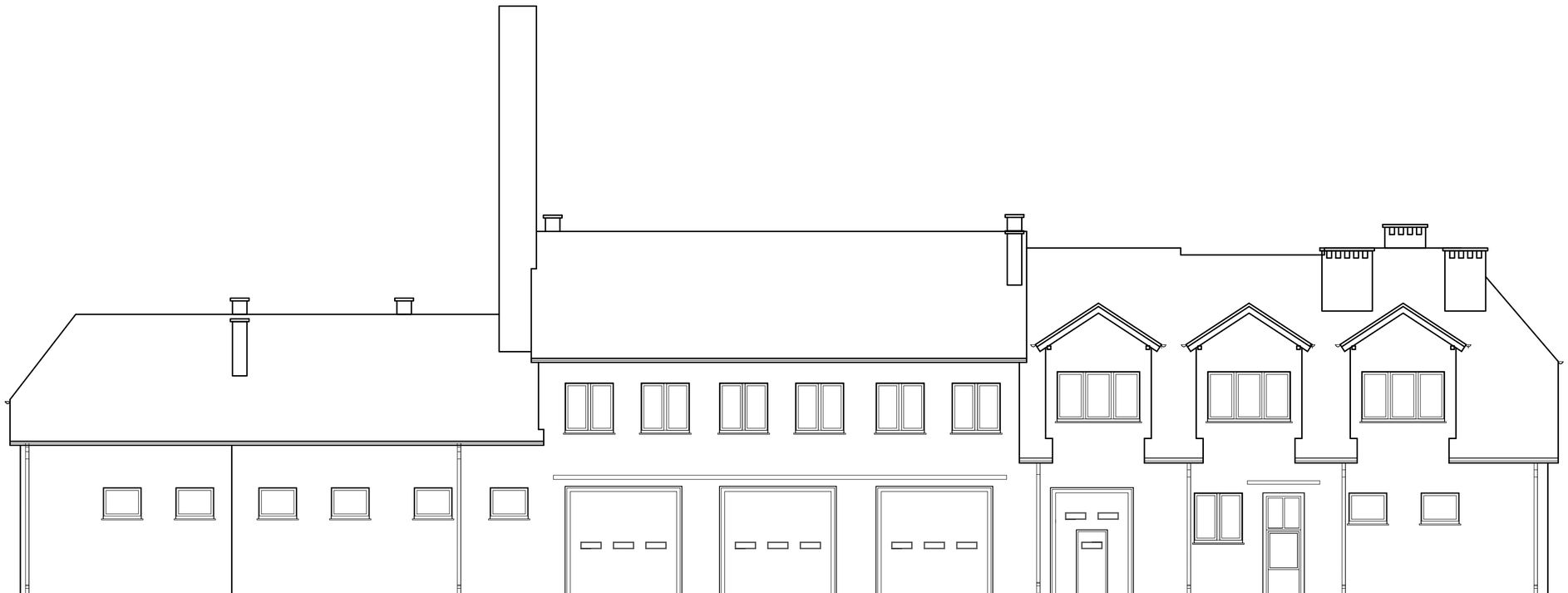
Projektant:

Skala: 1:100

Data: marzec 2020

Branża: Budowlana

Numer rysunku: 2

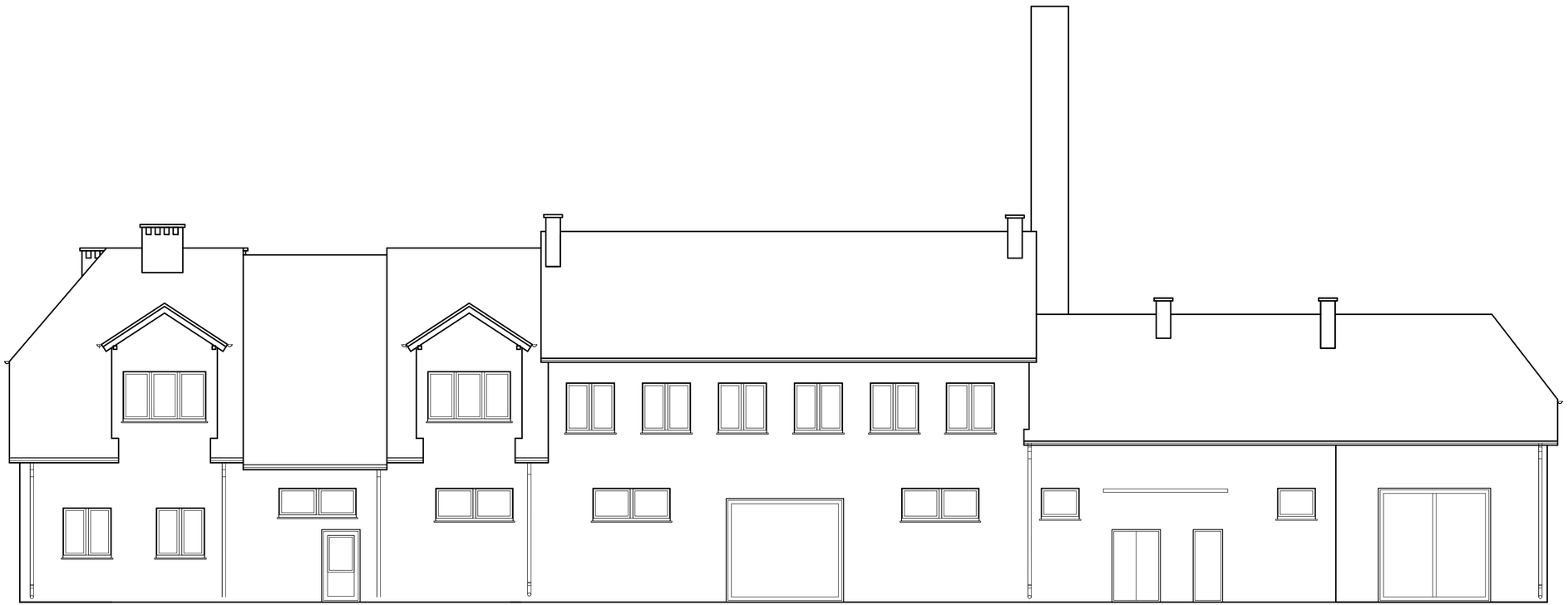


ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:	Adres budowy:	Zadanie:
Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku:
Inwentaryzacja - elewacja północna

Projektant:	Skala:	Data:	Branża:	Numer rysunku:
	1:100	marzec 2020	Budowlana	3

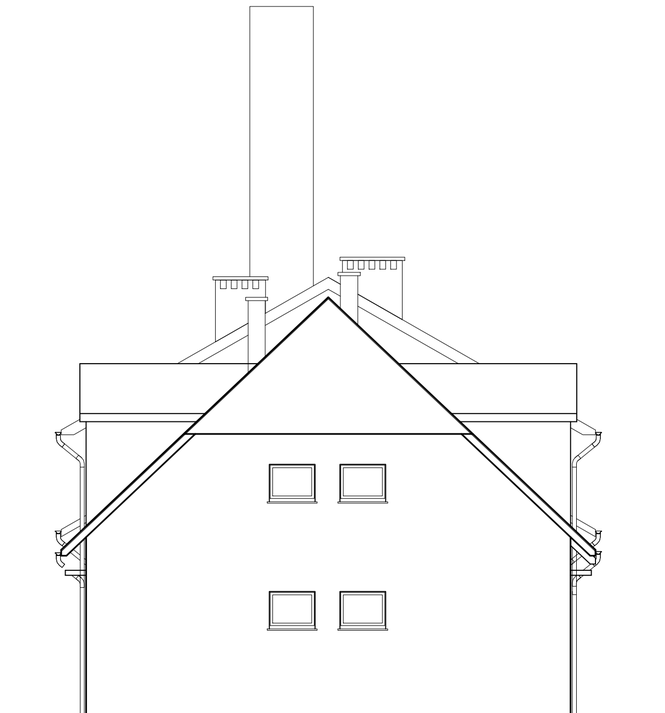


ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

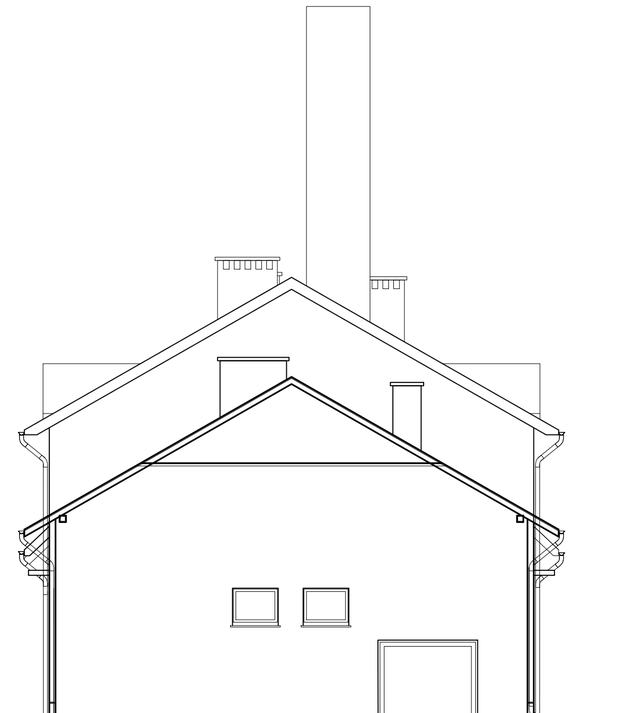
Inwestor:	Adres budowy:	Zadanie:
Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku:
Inwentaryzacja - elewacja południowa

Projektant:	Skala:	Data:	Branża:	Numer rysunku:
	1:100	marzec 2020	Budowlana	4



Elewacja zachodnia



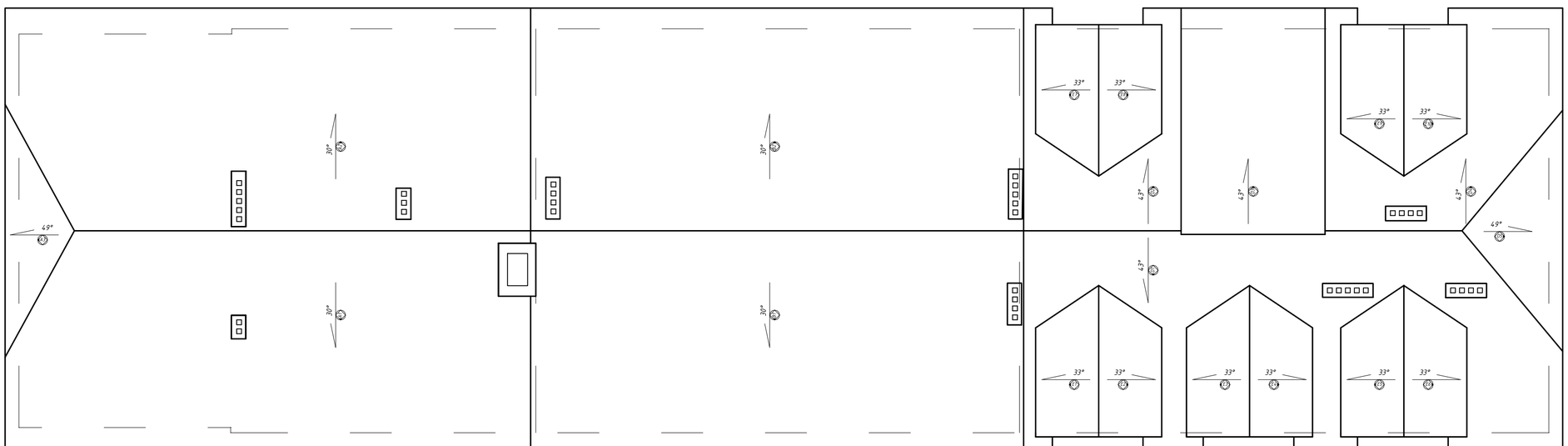
Elewacja wschodnia

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:	Adres budowy:	Zadanie:
Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 289/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku:
Inwentaryzacja - elewacje szczytowe

Projektant:	Skala:	Data:	Branża:	Numer rysunku:
	1:100	marzec 2020	Budowlana	5



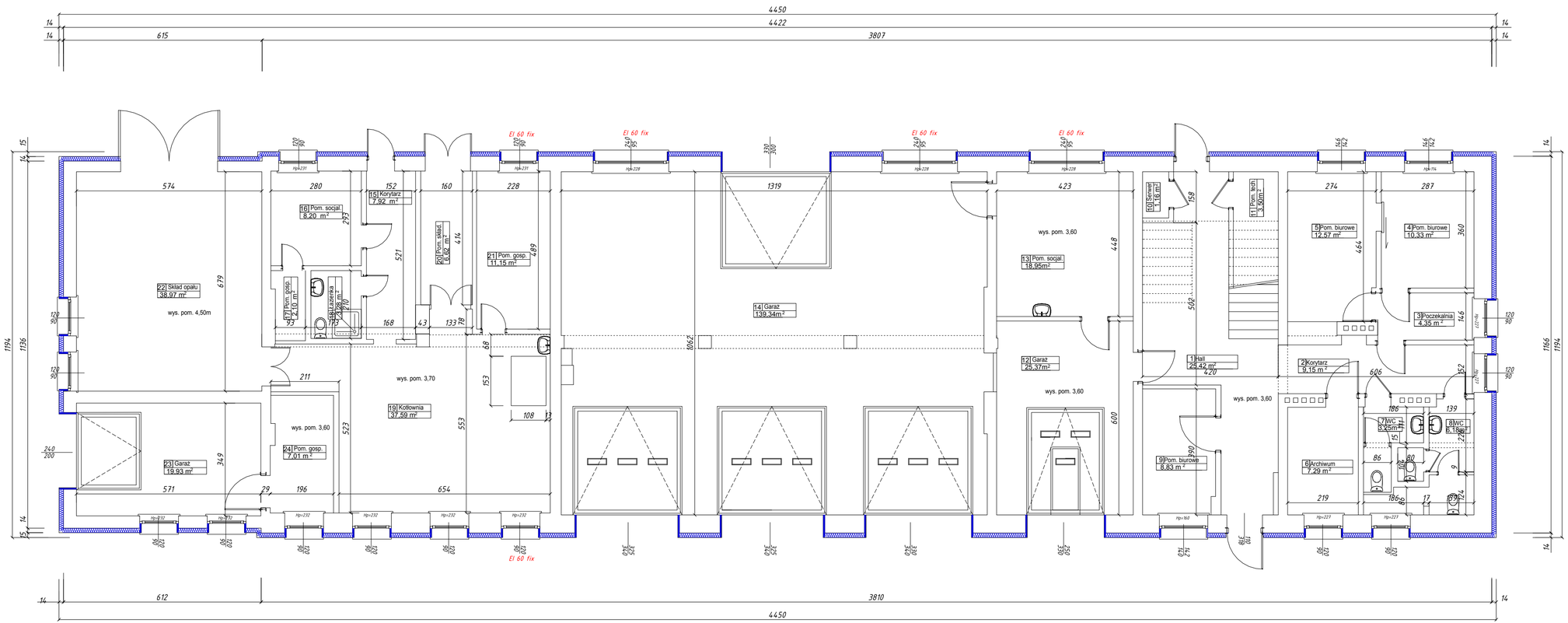
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:	Adres budowy:	Zadanie:
Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku:

Inwentaryzacja - Rzut dachu

Projektant:	Skala:	Data:	Branża:	Numer rysunku:
	1:100	marzec 2020	Budowlana	6



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń

Ozn.	Funkcja	Powierzchnia [m²]
1	Hall	25,42
2	Korytarz	9,15
3	Poczekalnia	4,35
4	Pomieszczenie biurowe	10,33
5	Pomieszczenie biurowe	12,57
6	Archiwum	7,29
7	WC	3,25
8	WC	6,18
9	Pomieszczenie biurowe	8,83
10	Serwer	1,16
11	Pomieszczenie techniczne	3,50
12	Garaż	25,37
13	Pomieszczenie socjalne	18,95
14	Garaż	139,34
15	Korytarz	7,92
16	Pomieszczenie socjalne	8,20
17	Pomieszczenie gospodarcze	2,10
18	Łazienka	3,28
19	Kotłownia	37,59
20	Pomieszczenie skład.	6,62
21	Pomieszczenie gospodarcze	11,15
22	Skład opału	38,97
23	Garaż	19,93
24	Pomieszczenie gospodarcze	7,01
	Razem:	418,43

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo

Adres budowy: 14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski

Zadanie: Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku: Projekt- rzut parteru

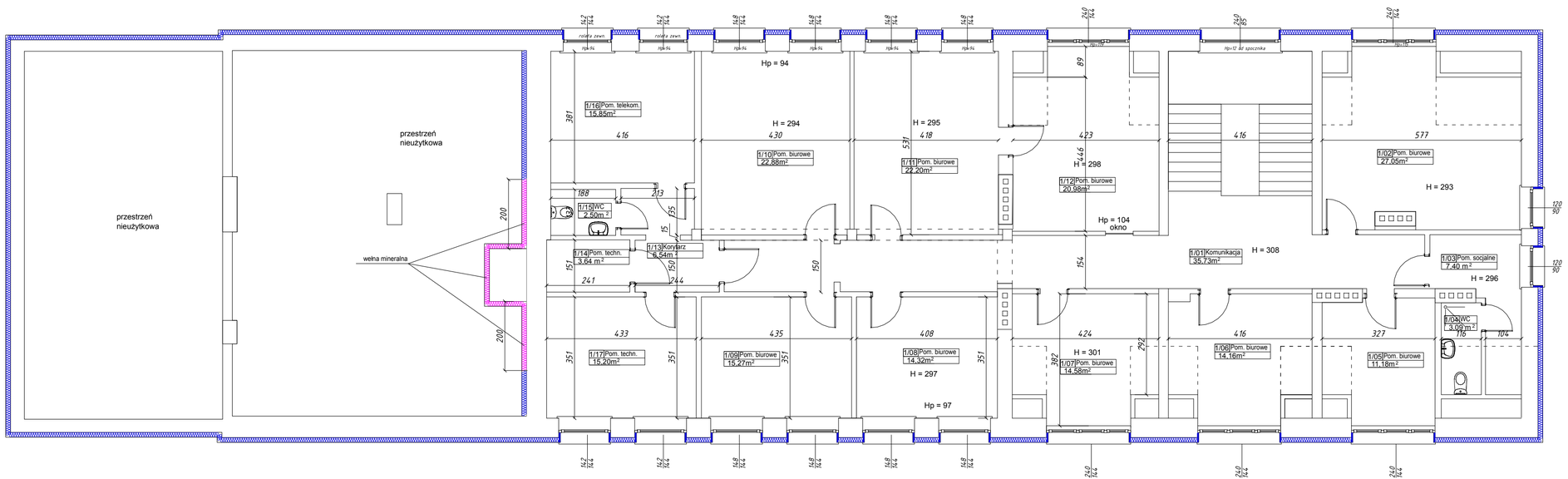
Projektant:

Skala: 1:100

Data: marzec 2020

Branża: Budowlana

Numer rysunku: 1



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń

Ozn.	Funkcja	Powierzchnia [m²]
1/01	Komunikacja	35,73
1/02	Pomieszczenie biurowe	27,05
1/03	Pomieszczenie socjalne	7,40
1/04	WC	3,08
1/05	Pomieszczenie biurowe	11,18
1/06	Pomieszczenie biurowe	14,16
1/07	Pomieszczenie biurowe	14,58
1/08	Pomieszczenie biurowe	14,32
1/09	Pomieszczenie biurowe	15,27
1/10	Pomieszczenie biurowe	22,88
1/11	Pomieszczenie biurowe	22,20
1/12	Pomieszczenie biurowe	20,98
1/13	Korytarz	6,54
1/14	Pomieszczenie techniczne	3,64
1/15	WC	2,50
1/16	Pomieszczenie telekom.	15,85
1/17	Pomieszczenie techniczne	15,20
	Razem:	252,56

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo

Adres budowy: 14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski

Zadanie: Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku: **Projekt - rzut poddasza**

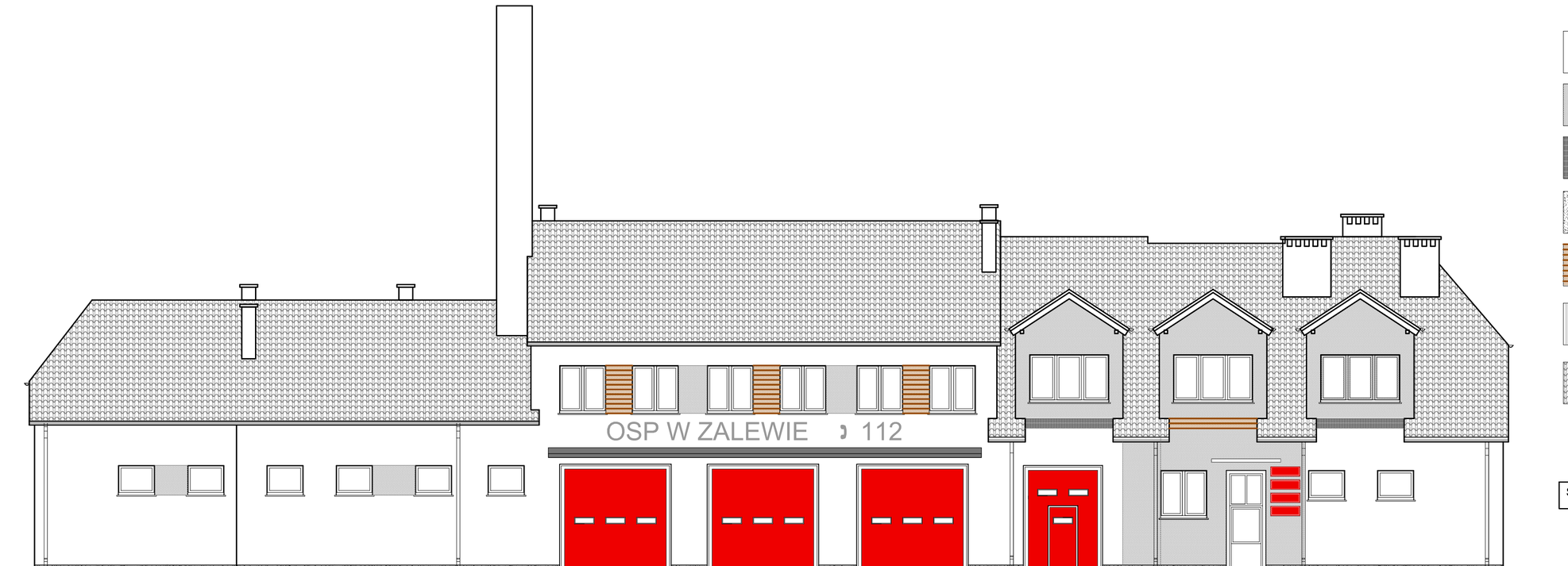
Projektant:

Skala: 1:100

Data: marzec 2020

Branża: Budowlana

Numer rysunku: 2



Kolorystyka elewacji:

- tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - jasny szary lub biały do ustalenia z Zamawiającym
- tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - szary barwiony w masie
- tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - szary ciemny barwiony w masie
- tynk silikonowy gr. 3mm - ciemny szary na cokolik
- elementy dekoracyjnych z elastycznej okładziny ściennej imitującej deskowane wykończenie ściany odporne na UV i inne czynniki zewnętrzne. Kolor zbliżony do złotego dębu (do uzgodnienia z inwestorem)
- płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 10cm w kolorze jasny szary
- blachodachówka w kolorze grafitowym

orynnowanie i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym
wrota garażu - czerwony np. RAL 3000, brązowy np. RAL 9016
okna PCV - białe

Szczegółowe odcienie kolorystyki elewacji ustalić z Zamawiającym

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:	Adres budowy:	Zadanie:
Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku: Projekt - elewacja północna

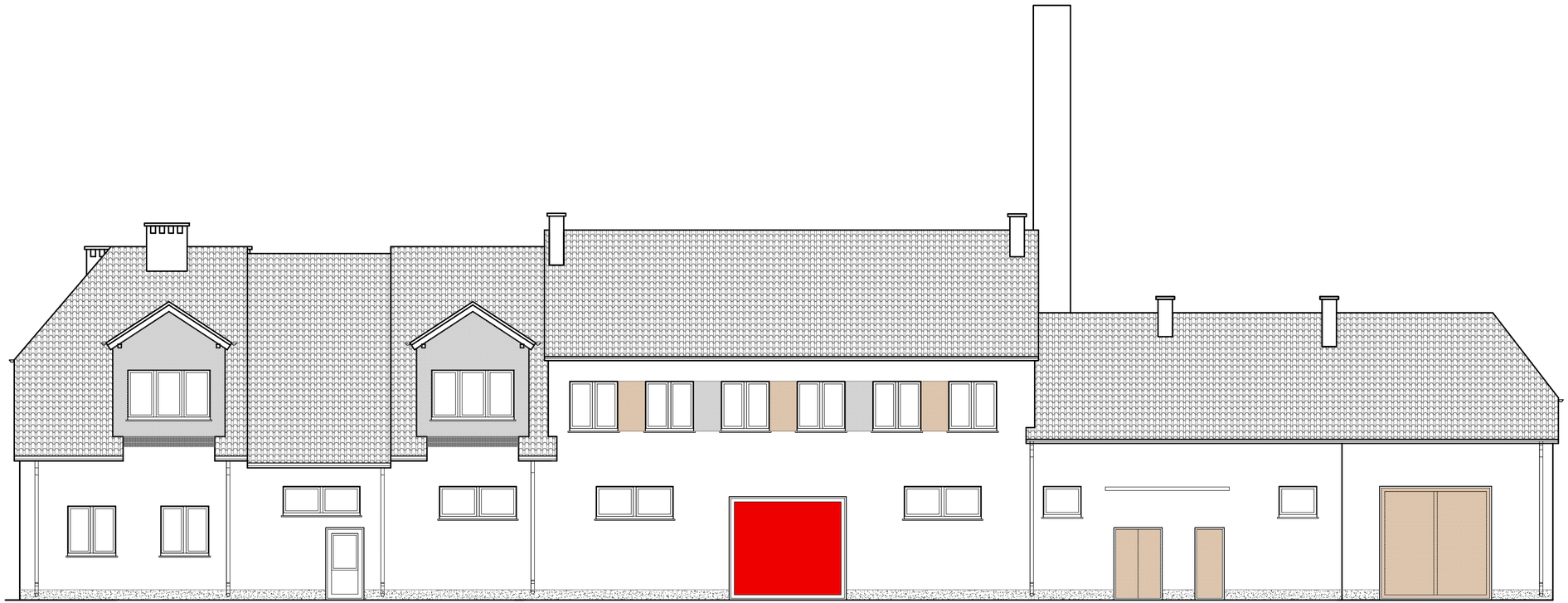
Projektant:

Skala: 1:100

Data: marzec 2020

Branża: Budowlana

Numer rysunku: 3



Kolorystyka elewacji:

- tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - jasny szary lub biały do ustalenia z Zamawiającym
- tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - szary barwiony w masie
- tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - szary ciemny barwiony w masie
- tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - brązowy barwiony w masie
- tynk silikonowy gr. 3mm - ciemny szary na cokolik
- płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 10cm w kolorze jasny szary
- blachodachówka w kolorze grafitowym

orynnowanie i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym
wrota garażu - czerwony np. RAL 3000, brązowy np. RAL 9016
okna PCV - białe

Szczegółowe odcienie kolorystyki elewacji ustalić z Zamawiającym

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:	Adres budowy:	Zadanie:
Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku: Projekt - elewacja południowa

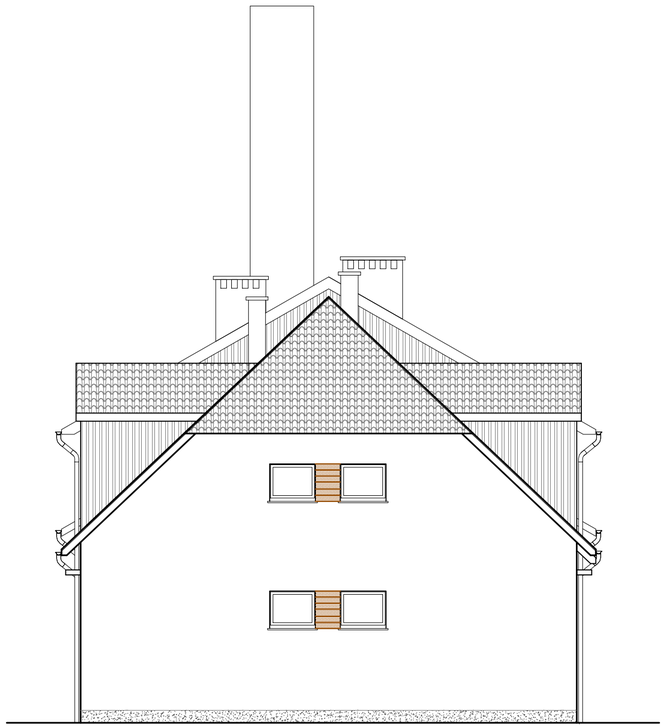
Projektant:

Skala: 1:100

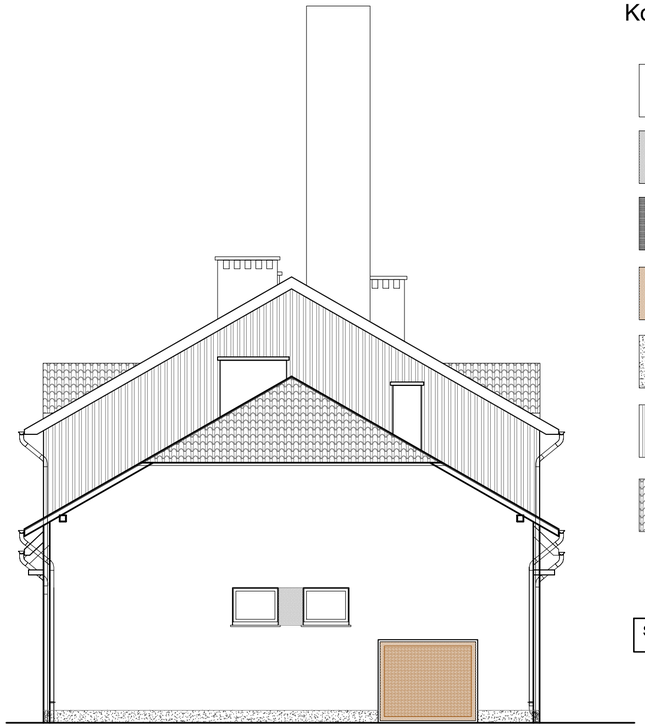
Data: marzec 2020

Branża: Budowlana

Numer rysunku: 4



Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia

Kolorystyka elewacji:

- tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - jasny szary lub biały do ustalenia z Zamawiającym
- tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - szary barwiony w masie
- tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - szary ciemny barwiony w masie
- tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - brązowy barwiony w masie
- tynk silikonowy gr. 3mm - ciemny szary na cokolik
- płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 10cm w kolorze jasny szary
- blachodachówka w kolorze grafitowym

orynnowanie i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym
wrota garażu - czerwony np. RAL 3000, brązowy np. RAL 9016
okna PCV - białe

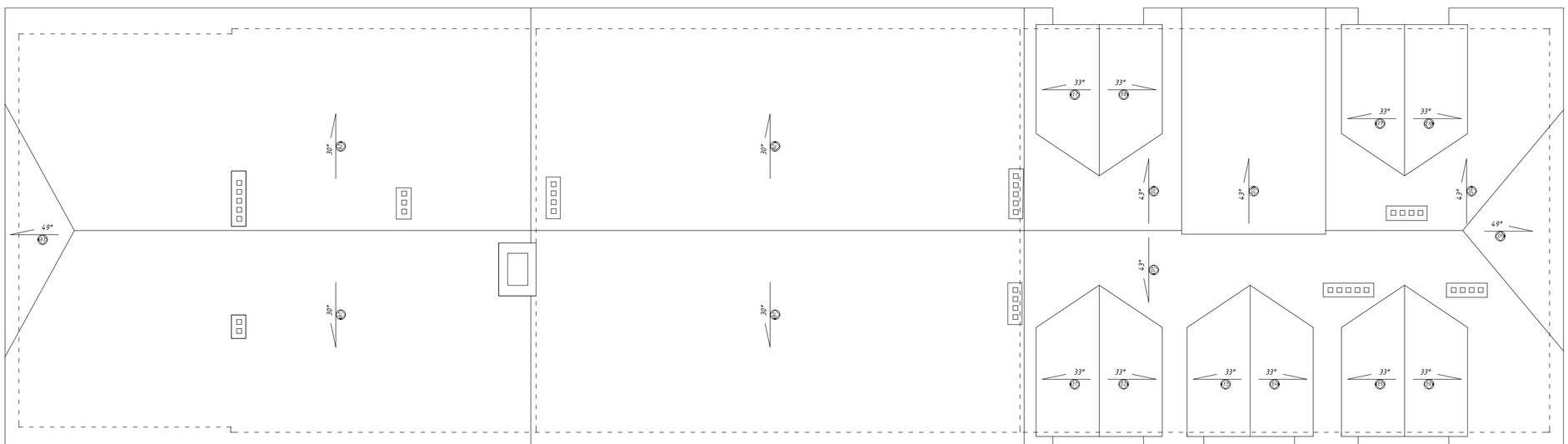
Szczegółowe odcienie kolorystyki elewacji ustalić z Zamawiającym

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:	Adres budowy:	Zadanie:
Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku: Projekt - elewacje szczytowe

Projektant:	Skala:	Data:	Branża:	Numer rysunku:
	1:100	marzec 2020	Budowlana	5

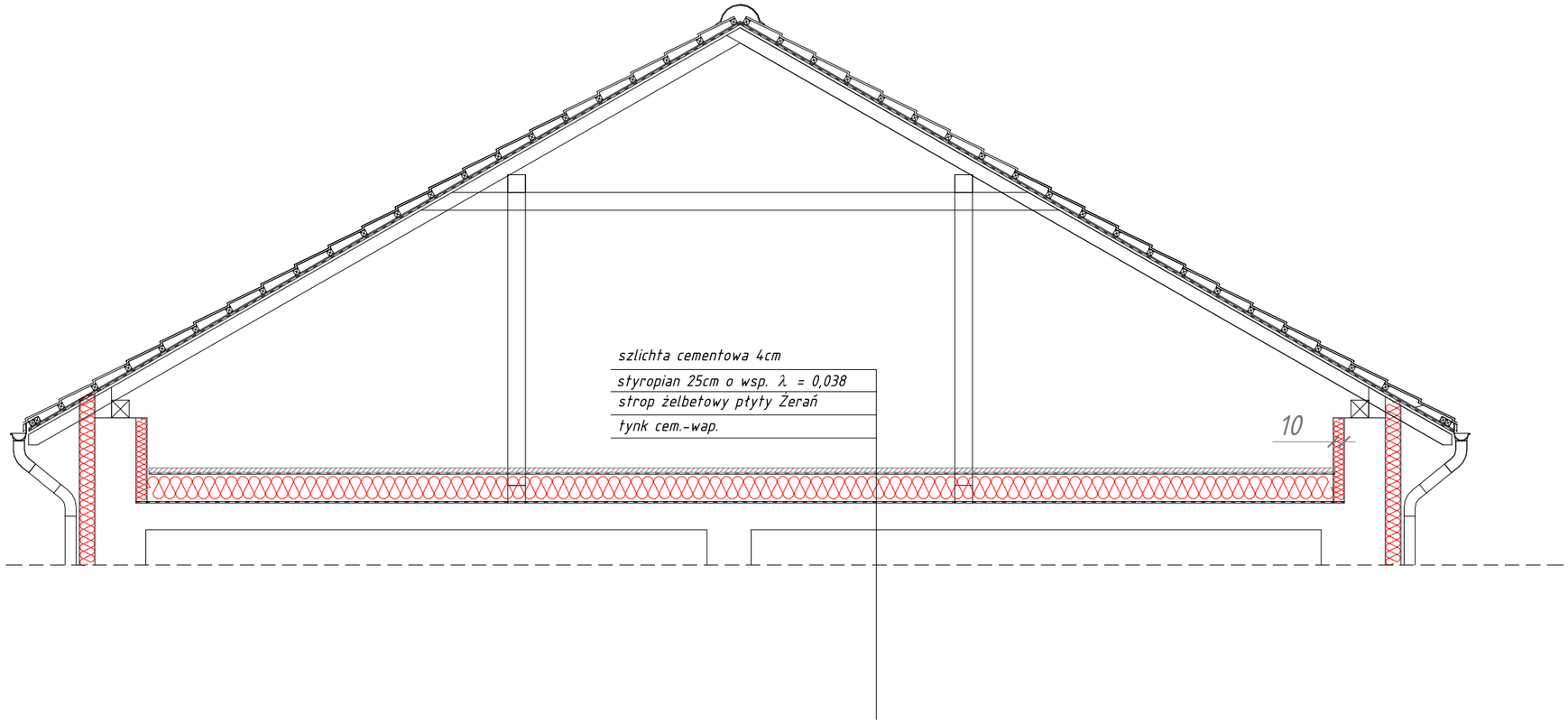


ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	Adres budowy: 14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Zadanie: Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku: **Rzut dachu**

Projektant:	Skala: 1:100	
	Data: marzec 2020	
	Branża: Budowlana	Numer rysunku: 6

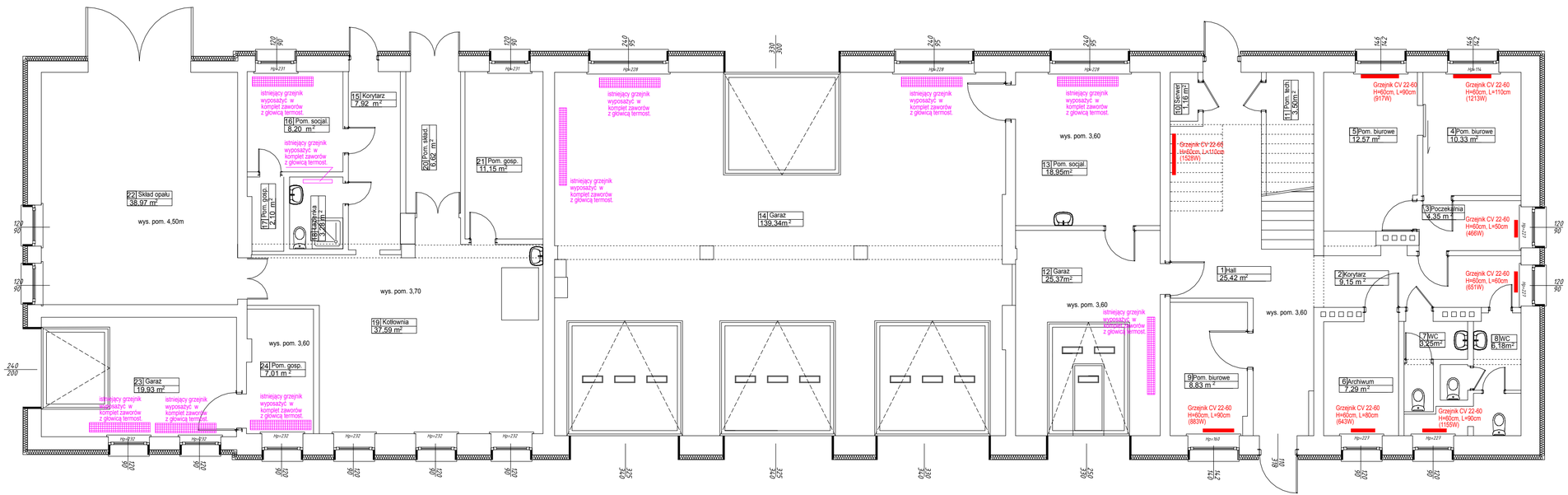


ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:	Adres budowy:	Zadanie:
Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku:
Projekt - docieplenie stropu pod cz. nieużytkową

Projektant:	Skala:	Data:	Branża:	Numer rysunku:
	1:50	marzec 2020	Budowlana	7



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń

Ozn.	Funkcja	Powierzchnia [m²]
1	Hall	25,42
2	Korytarz	9,15
3	Poczekalnia	4,35
4	Pomieszczenie biurowe	10,33
5	Pomieszczenie biurowe	12,57
6	Archiwum	7,29
7	WC	3,25
8	WC	6,18
9	Pomieszczenie biurowe	8,83
10	Serwer	1,16
11	Pomieszczenie techniczne	3,50
12	Garaż	25,37
13	Pomieszczenie socjalne	18,95
14	Garaż	139,34
15	Korytarz	7,92
16	Pomieszczenie socjalne	8,20
17	Pomieszczenie gospodarcze	2,10
18	Łazienka	3,28
19	Kotłownia	37,59
20	Pomieszczenie skład.	6,62
21	Pomieszczenie gospodarcze	11,15
22	Skład opału	38,97
23	Garaż	19,93
24	Pomieszczenie gospodarcze	7,01
	Razem:	418,43

Grzejnik CV 22-60 H=60cm, L=90cm (883W) — nowe grzejniki stalowe płytowe wg opisu

istniejące grzejniki do oczyszczenia, pomalowania wyposażyć w zawory z głowicą termostatyczną

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo

Adres budowy: 14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski

Zadanie: Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie, ul. Traugutta 4

Tytuł rysunku: Projekt- instalacja c.o. parter

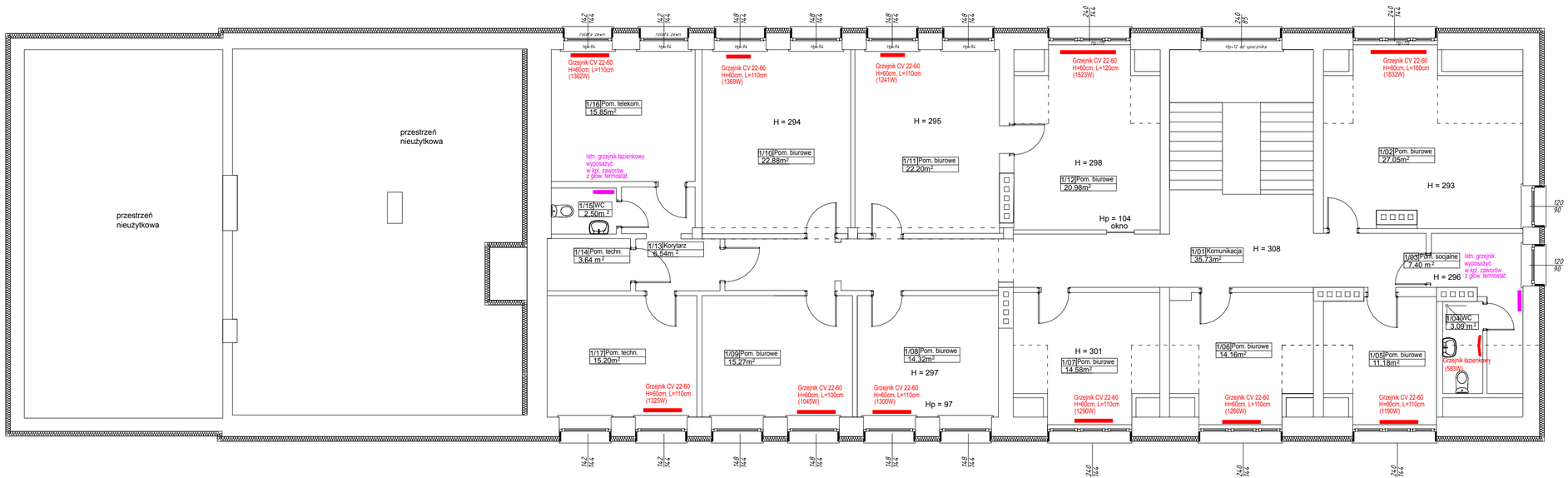
Projektant:

Skala: 1:100

Data: marzec 2020

Branża: c.o.

Numer rysunku: 1


przestrzeń nieużytkowa
przestrzeń nieużytkowa
rolety zewn.
rolety zewn.
rgk-94
rgk-94
rgk-94