

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącego zagospodarowania terenu celem wzbogacenia oferty turystycznej i rekreacyjnej nad jeziorem Ewingi w Zalewie i zlokalizowana jest na działkach o numerach:

- dz. nr 192/1, 192/2, 233/1, 233/2 obręb 1 Zalewo,
- dz. nr 1, 50/1, 50/2, 51/7, 51/8, 52/3, 53/5, 176/4, 182/2, 183/2 obręb 2 Zalewo, gm. Zalewo, powiat iławski.

Teren na którym planowane jest w/w przedsięwzięcie obejmuje południowo zachodnią część m. Zalewo na północnym brzegu jeziora Ewingi.

Miejscowość Zalewo leży w strefie nizinnego naturalnego krajobrazu strefy młodoglacjalnej należącej do typu krajobrazu pojeziernego. Na północ od miejscowości mamy do czynienia z łagodnie sfałdowanym krajobrazem wysoczyzny dennomorenowej, który na styku z j. Ewingi zmienia się na peryglacjalną nieckę denudacyjną zlokalizowaną przed wciętą rynną suglacjalną w której położone jest j. Jeziorak. Jezioro Ewingi posiada średni poziom wód powierzchniowych na wysokości 99,3 m n.p.m. Otaczające je najwyższe wyniesienia terenowe położone ok. 1,5 km na wschód od jego brzegów dochodzą do wysokości 129 m n.p.m., na północ do ok. 117 m.

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie ciągów komunikacyjnych (chodniki, ścieżki rowerowe, ścieżki pieszo-rowerowe), drewnianego pomostu stałego na jeziorze Ewingi (długość 25m, szerokość 5m, odsadzka długości 10 i szerokości 5m), promenady drewnianej wraz z tarasem widokowym. Ponadto przewidziano do wykonania obudowę brzegu w postaci stalowej oczepowej ścianki szczelnej (z oczepem żelbetowym), celem zapobiegania erozji brzegu na zadanym odcinku ok. 81,8m. Dodatkowo do wykonania jest kładka pieszorowerowa nad rzeczką Zalewką, celem skomunikowania i poprawy bezpieczeństwa ruchu turystycznego bez konieczności korzystania z pasa drogi publicznej.

Celem zapewnienia niezbędnej infrastruktury oraz wyposażenia przewidziano do wykonania sieć oświetleniową oraz monitoring terenu inwestycji, jak również montaż elementów małej architektury, w tym ławek, śmietników, stojaków na rowery itp.

Zaprojektowano pomost stały o konstrukcji drewnianej, w kształcie litery „L”. Długość pomostu 25m, szerokość 5m, odnoga pomostu o długości 10m i szerokości 5m. Pomost nieprzeznaczony do cumowania jednostek pływających. Obwodowo zaprojektowano balustradę o wysokości 1,10m. Naturalne głębokości jeziora przy głowicy pomostu sięgają ok. 1,5m (dla rzędnej zwierciadła +99,6 mnpm, tj. rzędnej z dnia pomiaru.) Pomost wyposażony w oświetlenie oraz elementy małej architektury, w tym ławki i śmietniki, jak również stojak ze sprzętem ratunkowym (koło ratunkowe z rzutką).

Zaprojektowano tarasy wokół odtwarzanej plaży miejskiej, łączące dostęp do wody z projektowaną promenadą drewnianą, tworząc spójną płaszczyznę zagospodarowanego terenu i otaczając plażę. Dodatkowo z tarasów tych zapewniono dostęp na projektowany pomost stały.

Zaprojektowano promenadę o konstrukcji drewnianej, wyniesioną ponad otaczający teren. Posadowienia na palach drewnianych. Na palach zamontowane będą poprzecznice drewniane, na których oparto podłużnice. Na podłużnicach do wykonania pokład drewniany. Szerokość promenady drewnianej 3,5m. Obustronne balustrady o wysokości 1,10m. W miejscach przewidzianych na montaż ławek należy poszerzyć nawierzchnię promenady o 1m w kierunku zaplecza. Promenada wyposażona w oświetlenie oraz monitoring, jak również w elementy małej architektury. W rejonie końca promenady drewnianej zaprojektowano drewniany taras widokowy o wymiarach ok. 22,5 x 4,0m. Taras wysunięty poza linię istniejących drzew.

Celem przeprowadzenia ruchu pieszego i rowerowego przez rzekę Zalewkę zaprojektowano kładkę. Długość konstrukcji ok. 13m. Szerokość 4m.

Zaprojektowano elementy małej architektury, w tym ławki, śmietniki, stojaki na rowery. Dodatkowo przewidziano montaż lamp oświetleniowych oraz sieci monitoringu.

Planowany projekt zlokalizowany jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 poz. 1911), który administrowany jest przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Ze względów techniczno-funkcjonalnych, JCWP i ich zlewnie są łączone w scalone części wód powierzchniowych (SCWP). Agregacja taka obejmuje JCW o podobnych warunkach i funkcjach, także z różnych kategorii (np. jeziora i ciekł), przy czym JCWP z tak odmiennych kategorii jak wody przybrzeżne i wody rzeczne nie są łączone.

Planowana inwestycja nie ingeruje znacząco w obszary przyrodniczo cenne, a jedynie w stopniu umożliwiającym poprawę jej stanu z umożliwieniem dogodniejszego wypoczynku, rekreacji i korzystaniem z infrastruktury przystani żeglarskiej, co nie spowoduje nadmiernej uciążliwości dla środowiska. Forma użytkowania nie zostanie zmieniona.

Przedsięwzięcie będzie miało niewielki wpływ na środowisko i ograniczać się będzie jedynie do terenu w okolicach istniejącej infrastruktury. Obowiązujące przepisy oraz wymagania z zakresu ochrony środowiska będą spełnione.

Reasumując planowana inwestycja zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na znajdujące się w otoczeniu obszary Natura 2000, w tym nie spowoduje istotnego oddziaływania na przedmiot ochrony, walory i zasoby przyrodnicze obszarów chronionych. Planowana inwestycja nie spowoduje fragmentaryzacji i nie zaburzy ekologicznych zasad funkcjonowania obszarów chronionych. Nie spowoduje też negatywnego wpływu na występujące tam siedliska przyrodnicze, gatunków roślin i zwierząt będące przedmiotem ochrony na tych obszarach. Należy uznać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie istotnie na walory przyrodnicze podlegające ochronie na obszarach Natura 2000, które oddalone są o ok. 3,5 km od planowanej inwestycji.

Z uwagi na fakt, iż nie będą realizowane budowle wysokościowe, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla migracji ptaków korytarzem ekologicznym lub migrujących w jego kierunku i odwrotnie. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przerwania łączności przyrodniczej pomiędzy najbliższymi prawnymi formami ochrony przyrody. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wiąże się z powstaniem szkody w środowisku naturalnym, polegającej na likwidacji elementów środowiska przyrodniczego, pełniących funkcję korytarza ekologicznego. Również nie wiąże się z powstaniem takiej szkody w terenach poza granicami takich terenów. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stwarzała zagrożenia dla ptaków lądowych oraz wodno – błotnych w trakcie ich migracji. Wpływ inwestycji na świat roślinno-zwierzęcy w przypadku prawidłowo wykonanych robót budowlanych a następnie prawidłowej eksploatacji obiektu będzie niezauważalny.

BURMISTRZ ZALEWA
MAREK ŻYLIŃSKI