

Nasz znak:

GP.6220.2.2019.KJ

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 oraz art. 80 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Jednolity tekst: Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), na podstawie § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Cereal Sp. z o.o. Jarnołtowo 15, 14 – 330 Małdyty w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączem, zlokalizowanej na części działki nr 179/69, obręb Barty (numery działek po podziale: 179/79, 179/80, 179/81, obręb Barty) i części działek nr 434/2 (numery działek po podziale: 434/5, 434/6, obręb Bajdy) i nr 434/4, obręb Bajdy (numery działek po podziale: 434/7, 434/8, obręb Bajdy), gmina Zalewo.

## **OKREŚLAM**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączem, zlokalizowanej na części działki nr 179/69, obręb Barty (numery działek po podziale: 179/79, 179/80, 179/81, obręb Barty) i części działek nr 434/2 (numery działek po podziale: 434/5, 434/6, obręb Bajdy) i nr 434/4, obręb Bajdy (numery działek po podziale: 434/7, 434/8, obręb Bajdy), gmina Zalewo.

### **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączem, realizowane na części działki nr 179/69, obręb Barty (numery działek po podziale: 179/79, 179/80, 179/81, obręb Barty) i części działek nr 434/2 (numery działek po podziale: 434/5, 434/6, obręb Bajdy) i nr 434/4, obręb Bajdy (numery działek po podziale: 434/7, 434/8, obręb Bajdy), gmina Zalewo., powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia całkowita działek wynosi

ok. 94,02 ha. Planowana elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą będzie zajmowała powierzchnię ok. 49,94 ha. Teren planowany pod przedsięwzięcie stanowią działki rolne bez zabudowy, obecnie wykorzystywane rolniczo oraz nieużytki. Zgodnie z ewidencją gruntów obszar ten został sklasyfikowany jako: RIVa, RIVb, ŁIV, ŁV, ŁVI, N. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się inne tereny rolnicze, głównie łąki. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji od północy graniczy z aleją pomnikową, a od wschodu z rzeką Fiugajką. Od strony zachodniej zlokalizowana jest droga relacji Zalewo-Sadławki, natomiast od południa obszar z terenami rolnymi. W odległości około 160 m znajduje się najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym.

## **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

**Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 600 - 2200;
2. dowóz materiałów budowlanych i urządzeń na teren inwestycji realizować z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg;
3. prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, z wyłączaniem ich silników w trakcie postoju lub załadunku;
4. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym przeciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu, plac budowy i miejsce postoju maszyn wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
5. ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przewoźnych kabinach sanitarnych, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy;
6. prace budowlane oraz wycinkę drzew należy prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, który przypada na okres od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w okresie lęgowym, w sytuacji gdy wykwalifikowany ornitolog będzie weryfikował lęgi na terenie planowanego zajęcia oraz dostosowywał harmonogram prac, tak aby nie zagrażały one aktywnym lęgom;
7. prace prowadzić pod nadzorem specjalisty przyrodnika (herpetologa) i przy potwierdzeniu braku siedlisk, w tym miejsc rozrodu płazów na terenie planowanych robót (np. okresowych rozlewisk i zastoisk wody, które mogą być zajmowane przez płazy). W ramach nadzoru zapewnić bieżące kontrole terenu prac, w tym wykopów. W przypadku stwierdzenia obecności uwięzionych zwierząt, odłowić je i przemieścić

- do bezpiecznego i odpowiedniego dla tego gatunku siedliska;
8. zachować strefy buforowe (w celu zachowanie stref istotnych dla migracji zwierząt, w tym ssaków lądowych oraz nietoperzy, a także siedlisk płazów):
    - szerokości min. 10 m wzdłuż cieków Fiugajka (tj. wzdłuż dz. 433/2) wraz z roślinnością przybrzeżną (w tym zadrzewienia na działce 434/4 i 179/69). Strefy tej nie należy wygradzać,
    - szerokości min. 15 m wzdłuż cieków Zalewka wraz z roślinnością przybrzeżną. Strefy tej nie należy wygradzać,
    - szerokości 1,5 m od rowów melioracyjnych na terenie przeznaczonym pod inwestycję wraz z roślinnością w buforze (po obu stronach) rowu - tj. potencjalnych siedlisk płazów.
  9. wykluczyć wpływ oświetlenia na migrację zwierząt, w tym nietoperzy poprzez:
    - ograniczenie koniecznego oświetlenia terenu do niezbędnego minimum oraz zastosowanie wyłącznie niskoemisyjnych, pod względem promieniowania UV, źródeł światła (np. LED),
    - umieszczenie źródeł światła w taki sposób, aby światło kierowane było w dół (np. poprzez zastosowanie szerokiego klosza kierującego światło w dół) oraz w kierunku inwestycji (ograniczenie oświetlenia terenu sąsiadującego, w tym stref buforowych przy Fiugajce i Zalewce),
    - wprowadzenie nasadzeń (spełniających jednocześnie funkcje nasadzeń zastępczych w przypadku ewentualnej wycinki) w sąsiedztwie źródeł światła w obrębie stref buforowych przy ciekach Fiugajka oraz Zalewka - w sąsiedztwie każdego z zastosowanych źródeł światła należy wprowadzić nasadzenia 3-5 szt. drzew (jarzębu, głogu, wierzby), których funkcją będzie dodatkowe ograniczenie oświetlenia terenu sąsiadującego z inwestycją. Szczegółowy sposób wykonania nasadzeń ustalić należy ze specjalistą przyrodnikiem, uwzględniając uwarunkowania lokalne.
  10. zachować zadrzewienie śródpolne wierzbowe (tj. 4 drzewa w formie szpaleru o numerach (1 - 4), w obrębie którego zidentyfikowano stanowisko szarzynki skórzastej wraz ze strefą buforową (niepodlegającą zajęciu przez planowaną infrastrukturę) w promieniu nie mniejszym niż wysokość drzew (tj. nie mniej niż 6 m);
  11. konieczną wycinkę ograniczyć do niezbędnego minimum (zachować drzewa 1-6, 9-17), a w przypadku jej wykonania zapewnić należy wykonanie nasadzeń zastępczych, złożonych z gatunków rodzimych w ilości 2: 1 (2 nowe nasadzenia za każde usuwane drzewo). W ten sposób zachowane zostaną również najcenniejsze drzewa przedstawiające największy potencjał siedliskotwórczy dla ptaków. Będą one pełniły także dotychczasową funkcję czatowni dla ptaków drapieżnych;
  12. masy ziemne oraz wierzchnią warstwę ziemi (urodzajną, składowaną osobno),

po zakończeniu prac w pierwszej kolejności wykorzystać do zagospodarowania terenu przedsięwzięcia;

13. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących, celem uniknięcia wpływu pośredniego na stan wód w obrębie cieków;
14. powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach na terenie zaplecza budowy i systematycznie przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia;
15. odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne wytwarzane w związku z konserwacją projektowanej instalacji, niezwłocznie po wytworzeniu przekazać do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami;
16. po wybudowaniu farmy teren obsiać mieszanką traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo na analizowanym terenie; przez okres eksploatacji teren farmy powinien podlegać naturalnej sukcesji roślinnej;
17. koszenie roślinności należy wykonywać po 1 sierpnia, od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej (co umożliwi ucieczkę zwierzętom);
18. do kultywacji terenów farmy nie używać środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów;
19. po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren uporządkować;
20. w trakcie prowadzonych prac budowlanych zachować wszelkie środki ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń (m.in. związków ropopochodnych) do środowiska gruntowo – wodnego, teren przedsięwzięcia – plac budowy wyposażyć w sorbenty do strącania substancji chemicznych: olejów, benzyn, smarów na wypadek ewentualnych wycieków z maszyn i urządzeń budowlanych;
21. zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od urządzeń wodnych (rowy), cieków wodnego (rzeka Fiugajka), prace budowlane prowadzić chroniąc urządzenia przed uszkodzeniem a wody nimi prowadzone przed zanieczyszczeniem.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27**

**W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1. zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w grunt;
2. zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
3. ogrodzenie terenu inwestycji zbudować w taki sposób, aby zapewnić 20 cm odstęp od gruntu, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków;
4. wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze;
5. w celu ograniczenia oświetlenia terenów zadrzewionych lampy oświetleniowe wyposażyć w odpowiednie osłony z daszkami kierkującymi rozchodzenie się światła;
6. wszelkie budynki farmy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
7. transformatory zlokalizować w zabudowie kontenerowej;
8. transformator zabezpieczyć przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii, w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowego na wypadek ewentualnych wycieków, kontener stacji transformatorowej zaprojektować ze szczelną metalową podłogą oraz podwyższonym progiem w drzwiach;
9. dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, wykonać izolację okablowania, w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem.

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska:**

Nie dotyczy

**V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

**VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.**

Nie dotyczy

**VII. Stwierdzam konieczność zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez wykonanie monitoringu.**

Celem przeanalizowania rzeczywistego wpływu przedmiotowej inwestycji na awifaunę należy przeprowadzić monitoring porealizacyjny terenu inwestycji, zgodnie z poniższymi wskazaniami:

1. badania w 1, 3 i 5 roku od oddania inwestycji do eksploatacji;
2. badania w okresie lęgowym na transekcie, podczas migracji i zimowania na punktach obserwacyjnych (transekt i punkty jak przy badaniach do raportu),
3. 2 kontrole w okresie lęgowym (zgodnie z metodyką MPPL),
4. po 2 kontrole w okresie migracji wiosennej, zimowania i migracji jesiennej,
5. po zakończeniu każdej z kontroli należy przeprowadzić wyszukiwanie potencjalnych ofiar kolizji z elementami farmy, na całym jej terenie,
6. raporty z przeprowadzonych badań przedkładać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Burmistrzowi Zalewa w ciągu 30 dni od zakończenia każdego roku badań.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 1 marca 2019 roku do Burmistrza Zalewa wpłynął wniosek Inwestora: Cereal Sp. z o.o. Jarnołtowo 15, 14 – 330 Małydy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączem, zlokalizowanej na części działki nr 179/69, obręb Barty i części działek nr 434/2 i nr 434/4, obręb Bajdy, gmina Zalewo.

Z dniem 11 października 2019r. weszło w życie nowe rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) . Jednak zgodnie z § 4 tego rozporządzenia do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.

W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha*).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283, z późn. zm.), realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust.1 pkt 4 cytowanej powyżej ustawy, jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Burmistrz Zalewa.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018r., poz. 2081), Burmistrz Zalewa przy pismach z dnia 6 marca 2019r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 6 marca 2019r. znak: GP.6220.2.2.2019.KJ strony postępowania mogły zgłaszać uwagi i wnioski w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zawiadomienia. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łławie pismem z dnia 13 marca 2019r. znak: ZNS.4083.9.2019 stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 19 marca 2019r. znak: ZZO.435.323.2019.AW nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 26 marca 2019r. (wpłynęło dnia 21 maja 2019r.) znak: WOOŚ.4240.88.2019.BG.3 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączem, zlokalizowanej na części działki nr 179/69, obręb Barty i części działek nr 434/2 i nr 434/4, obręb Bajdy, gmina Zalewo, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Jednolity tekst: Dz. U. 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem elementów wymienionych w sentencji postanowienia.

W toku prowadzonego postępowania organ, po uzyskaniu opinii wymaganych w art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, postanowieniem z 24 maja 2019r., znak: GP.6220.2.2019.KJ, nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 14 czerwca 2019r. Burmistrz Zalewa wydał postanowienie w którym zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączem, zlokalizowanej na części działki nr 179/69, obręb Barty i części działek nr 434/2 i nr 434/4, obręb Bajdy, gmina Zalewo.

Pismem z dnia 4 grudnia 2019r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko pn „budowa instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki geodezyjnej nr 179/69 w obrębie Barty, w miejscowości Barty oraz części działek nr 434/2 i 434/4 w obrębie Bajdy, w miejscowości Bajdy, gmina Zalewo” celem uzgodnienia warunków realizacji inwestycji.

Następnie Postanowieniem z dnia 6 grudnia 2019r. podjęto postępowanie zawieszono w dniu 14 czerwca 2019r.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Jednolity tekst: Dz. U. Z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

W związku z powyższym Burmistrz Zalewa pismami z dnia 6 grudnia 2019r., znak: GP.6220.2.2019.KJ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie



o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przesyłając odpis wniosku o wydanie decyzji oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 8 stycznia 2020r., zawiadomił, że ze względu na trwającą analizę dokumentacji wniosek z dnia 6 grudnia 2019r. zostanie rozpatrzony w terminie do 10 lutego 2020r.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 10 lutego 2020r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko. Inwestor przy piśmie z dnia 26 października 2020r. zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o przedłużenie terminu na wniesienie uzupełnienia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przychylił się do prośby Inwestora, wyznaczając termin na uzupełnienie do dnia 20 listopada 2020r. W dniu 23 listopada 2020r., Inwestor przedłożył uzupełnienie, które pozwoli na uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia

W następnej kolejności Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 21 grudnia 2020r., zawiadomił, że ze względu na trwającą analizę dokumentacji wniosek z dnia 6 grudnia 2019r. zostanie rozpatrzony w terminie do 22 stycznia 2021r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Postanowieniem z dnia 15 stycznia 2021r. znak: WOOŚ.4221.62.2019.SCH.7 uzgodnił realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączem, zlokalizowanej na części działki nr 179/69, obręb Barty i części działek nr 434/2 i nr 434/4, obręb Bajdy, gmina Zalewo oraz określił warunki wymienione w pkt. II, III i VII sentencji decyzji.

Następnie stosownie do art. 33 ust.1 w zw. z art. 79 ust. 1 ustawy OOS, Burmistrz Zalewa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu poprzez podanie do publicznej wiadomości dnia 30 kwietnia 2021r. informacji o możliwości składania uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, a także poprzez ePUAP w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia tj. od dnia 1 maja 2021r. do dnia 31 maja 2021r. Ponadto ww. informacja w formie obwieszczenia została zamieszczona w siedzibie organu, na tablicach ogłoszeń, w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) Urzędu oraz w miejscowościach: Bajdy i Barty.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. W prowadzonym postępowaniu nie brały udziału organizacje ekologiczne.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączem, przewidziana jest do realizacji na części działki nr 179/69, obręb Barty i części działek nr 434/2 i 434/4, obręb Bajdy, gmina Zalewo. Inwestor zakłada, że przewidywana łączna powierzchnia zajęta pod instalację modułów fotowoltaicznych z uwzględnieniem odstępów pomiędzy rzędami modułów, powierzchnie pod stacje transformatorowe, powierzchnie wjazdu, ścieżek technologicznych, ogrodzenia i pozostałych elementów, wyniesie do 49,94 ha. Teren planowany pod przedsięwzięcie stanowią działki rolne bez zabudowy, obecnie wykorzystywane rolniczo oraz nieużytki. Zgodnie z ewidencją gruntów obszar ten został sklasyfikowany jako: RIVa, RIVb, ŁIV, ŁV, ŁVI, N. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się inne tereny rolnicze, głównie łąki. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji od północy graniczy z aleją pomnikową, a od wschodu z rzeką Fiugajką. Od strony zachodniej zlokalizowana jest droga relacji Zalewo-Sadławki, natomiast od południa obszar z terenami rolnymi. W odległości około 160 m znajduje się najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym.

W ramach projektowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 25 MW na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie około 89 286 szt. modułów fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy ok. 280 W, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Moduły fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na konstrukcjach stalowych, które będą posadowione w rzędach, bezpośrednio na gruncie (wbijane w grunt). Moduły zostaną połączone szeregowo za pomocą odcinków linii kablowej i podłączone do inwerterów o mocy jednostkowej 12 kW, zainstalowanych w obudowach, pod stelażami z modułami. Inwertery będą połączone pomiędzy sobą w tzw. „łańcuchy” za pomocą odcinków linii kablowych, które będą podłączone bezpośrednio do rozdzielnic projektowanych stacji inwerterowo- transformatorowych, kontenerowych (22 szt. stacji transformatorowych). Linie łączące stację transformatorową z zespołami modułów umieszczonych w rzędach połączone będą liniami kablowymi zakopanymi na głębokości ok. 1,2- 1,4 m. Ze względu na warunki otoczenia – gleba, wilgoć, temperatura – linie te są w pełni izolowane. Przewiduje się pochylenie modułów fotowoltaicznych pod kątem ok. 30 - 35 stopni oraz ustawienie wszystkich rzędów modułów w stronę południową. Wysokość posadowienia modułów łącznie z konstrukcją nie przekroczy 3 metrów nad poziomem terenu.

W skład instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- konstrukcje wolnostojące wbijane do gruntu do montażu modułów fotowoltaicznych;
- inwertery;
- linie energetyczne (linie kablowe energetyczne energetyczno - światłowodowe) do 15 kV;

- przyłącze elektroenergetyczne;
- ogrodzenie instalacji.

Moduły zbudowane są z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych. Właściwość ta, związana z bardzo wysoką pochłaniałością światła przez panele fotowoltaiczne, łagodzi bądź całkowicie eliminuje powstawanie zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem efektu olśnienia. Efekt olśnienia to chwilowe oślepienie, które może być powodowane odbiciem światła. Zastosowane powłoki ochronne, pokrywające panele, zwiększają absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegają niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym nie będzie dochodzić do oślepiania ptaków. Ponadto panele powinny posiadać jasne obramowania i paski podziału, które zminimalizują możliwość mylenia powierzchni paneli z powierzchnią wody przez zwierzęta wodne (np. przez owady związane ze środowiskiem wodnym). Koszenie roślinności należy wykonywać po 1 sierpnia, od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej (co umożliwi ucieczkę zwierzętom).

Możliwość realizacji przedsięwzięcia poprzedzona została analizą wariantową. Jako wariant alternatywny do rozpatrywanego, analizowano sposób posadowienia w gruncie konstrukcji, na której zamontowane będą panele fotowoltaiczne. W wariacie alternatywnym zakłada się możliwość posadowienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentów betonowych. Za wyborem wariantu inwestycyjnego jako najkorzystniejszego dla środowiska przemawia mniejsza ingerencja w środowisko glebowe ze względu na brak zastosowanego fundamentu betonowego oraz krótkotrwały wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin oraz hałasu związanego z etapem realizacyjnym przedsięwzięcia, jednak niezwykle krótki okres trwania prac realizacyjnych nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości w tym zakresie. Mając na uwadze analizę korzyści związanych z ograniczeniem emisji osiągniętych dzięki realizacji wariantu proponowanego, przy uwzględnieniu oddziaływań związanych z inwestycją, wybrano wariant objęty niniejszym uzgodnieniem.

Projektowane panele fotowoltaiczne z racji tego, że stanowią instalację ulegającą zabrudzeniu w czasie ich eksploatacji (osady pyłu, kurzu, ptasie odchody, itp.) podlegają okresowemu czyszczeniu. Panele będą czyszczone np. za pomocą maszyny myjącej z użyciem wody zdemineralizowanej, celem uniknięcia wpływu pośredniego na stan wód w obrębie cieków. Łączne zużycie wody zdemineralizowanej nie przekroczy 2 m<sup>3</sup> na 1 MW mocy wytwórczej, czyli łącznie do 50 m<sup>3</sup> wody zdemineralizowanej w skali roku. Woda traktowana będzie jako woda opadowa.

Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterze na prąd zmienny, będzie przekazywana do transformatora nN/SN.

Transformatory umieszczone będą w kontenerach stacjach transformatorowych, dostęp do urządzenia będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych. W stacjach transformatorowych przewiduje się usytuowanie wentylatorów, które uruchamiane będą wyłącznie w okresie wysokich temperatur. Hałas generowany przez wentylatory będzie znikomy, a jego zasięg ograniczy się wyłącznie do 5 m. Pod transformatorami wydzielone zostaną szczelne misy olejowe zdolne pomieścić 100 % oleju z transformatora w wypadku jego uszkodzenia (wariant przy zastosowaniu transformatora olejowego). Przewiduje się, że w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem, projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń i hałasu do powietrza będą maszyny, urządzenia i samochody wykorzystywane przy budowie. W trakcie realizacji inwestycji emisja hałasu będzie miała niewielkie znaczenie, głównie ze względu na znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od terenów chronionych akustycznie, jak i na krótkotrwałe oddziaływanie hałasu ze względu na krótki czas prac. Inwestor wskazał, że na etapie realizacji należy: zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu, wszystkie prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym. Ponadto, należy przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy, maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego. Podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystywać należy maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Powstające ścieki bytowe gromadzone będą w zamkniętych zbiornikach przenośnych toalet, które będą regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę. Planowane przedsięwzięcie nie wymaga prowadzenia prac rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały głównie odpady montażowe i demontażowe, kable, żelazo stal oraz odpady komunalne. Powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być ewentualnie odpady takie jak zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12. Odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym do gospodarowania tego rodzaju odpadami.

Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu czy też ścieków. Praca ogniw fotowoltaicznych nie jest związana z emisją

substancji do powietrza ani hałasem. Okresowe oddziaływania mogą być związane z prowadzonymi pracami porządkowymi i konserwacyjnymi, jednak będą one ograniczone do niewielkiej strefy wokół instalacji, a ich wielkość będzie pomijalnie mała.

W raporcie oś dokonano propagacji hałasu w środowisku, wywołanego działalnością przedmiotowej inwestycji. Obliczenia poziomu hałasu w środowisku zostały wykonane zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 9613-2:2002 *Akustyka – Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczania. Źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą kontenerowa stacja transformatorowa, inwertery. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w kierunku zachodnim w odległości ok. 160 m od granicy terenu inwestycji. Wykonane obliczenia wykazały, że maksymalny poziom dźwięku na tym terenie wynosić będzie ok. 27,7 dB. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że wielkość emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia będzie bardzo niska i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych standardów dla terenów wymagających ochrony akustycznej, zarówno w porze dnia jak i w nocy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).*

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 1911).

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych. Instalacje fotowoltaiczne w żaden sposób nie ingerują w gospodarkę wodną, gdyż eksploatacja nie jest związana z poborem wody i powstawaniem ścieków, a wody opadowe będą odprowadzane do gleby w sposób w jaki odbywa się to obecnie.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wpływać na klimat i zmiany klimatu. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała poboru wody ani odprowadzania ścieków socjalno-bytowych. Wody opadowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gruntu. Funkcjonowanie inwestycji nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących zanieczyszczeń do środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza. Jest to przedsięwzięcie proekologiczne, gdyż produkcja energii elektrycznej pochodzi ze źródła odnawialnych energii, czyli energii słonecznej. W przeciwieństwie do produkcji energii elektrycznej na bazie paliw kopalnych elektrownie solarne nie zanieczyszczają powietrza gazami i metalami ciężkimi, tym samym przyczynia się do redukcji gazów cieplarnianych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem zagrożonym powodzią, nie ma więc konieczności podejmowania działań adaptacyjnych w tym zakresie.

Przedsięwzięcie nie jest położone na korytarzach ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Inwestor planuje ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej. Ogrodzenie planuje

się wykonać z siatki leśnej lub za pomocą paneli ogrodzeniowych bądź ażurowej siatki. Siatka leśna jest obecnie jednym z najczęściej wybieranych ogrodzeń terenów leśnych, sadów czy pól ze względu na jej duże „oczka” umożliwiające bezproblemowe przejście małych gadów, płazów czy ssaków na teren i z terenu instalacji. Wygradzenie terenu należy wykonać z zachowaniem wolnej przestrzeni między gruntem, a siatką. Przestrzeń ta powinna zapewniać swobodne przemieszczanie się i migrację małych zwierząt poprzez brak wysokiej podmurówki oraz wysokość ww. przestrzeni wynoszącą min. 15 cm.

Ponadto przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Ostoja Iławska* PLH280053, który położony jest w odległości ok. 5 km od planowanego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie wpłynie na cele, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę oddziaływania, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na ten obszar Natura 2000, ponieważ nie doprowadzi do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk przyrodniczych, a także siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000.

Na potrzeby raportu oś wykonano „*Ekspertyzę przyrodniczą dla inwestycji pn. Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW (...)*”. Badania prowadzono w sposób uwzględniający biologię potencjalnie występujących gatunków zwierząt (które określono na podstawie analizy siedliskowej w oparciu o dostępne ortofotomapy): badania prowadzono w godzinach aktywności zwierząt w tym ptaków (w tym nasłuchy poranne i wieczorne), zwierzęta poszukiwane były metodą obserwacji bezpośrednich (w tym z wykorzystaniem lornetki i lunety) oraz poprzez poszukiwania tropów i śladów, poszukiwano potencjalnych siedlisk (np. schronień dogodnych dla występowania płazów, gadów i bezkręgowców, nor ssaków).

Na terenie inwestycji wyróżnić można trzy podstawowe typy zbiorowisk roślinnych: uprawa rolna (zbożowa); zbiorowiska trawiaste; zbiorowisko o charakterze łąki ostrożeńowej. Po stronie wschodniej terenu inwestycji przepływa ciek wodny - Fiugajka, z którym związane są zadrzewienia, rosnące wzdłuż cieku oraz słabo wykształcone

i występujące punktowo fragmenty szuwaru trzcinowego (o powierzchni nieprzekraczającej kilkunastu m<sup>2</sup>). Występuje tutaj również chmiel zwyczajny oraz kielisznik zaroślowy. Obecne są również niewielkie kępy nawłoci późnej (gatunek obcy). W części północnej zlokalizowana jest aleja przydrożna oraz szpaler dębu szypułkowego zlokalizowany na terenie uprawy rolnej, które objęte są ochroną w postaci pomników przyrody. Drzewa te położone są poza terenem przeznaczonym pod inwestycję. W obrębie zadrzewień (przede wszystkim topoli w sąsiedztwie rowu melioracyjnego oraz dębów) dość powszechnie występują porosty epifityczne, w tym gatunki nieobjęte ochroną (złotorost ścienny, mąkla tarniowa), jak również chronione (odnożyca jesionowa i szarzynka skórzasta) objęte ochroną ścisłą oraz odnożyca mączysta objęta ochroną częściową.

Na podstawie przeprowadzonych kontroli w obrębie dziupli nie stwierdzono występowania gatunków chronionych owadów saproksylicznych, w tym pachnicy dębowej. Również w ramach prowadzonych w 2020 r. odłowów z wykorzystaniem pułapek feromonowych nie stwierdzono obecności pachnicy dębowej oraz tęgosza rdzawego. Na roślinach nie odnaleziono śladów żerowania gąsienic czerwończyka nieparka (szczaw lancetowaty) lub czerwończyka fioletka (rdest węzownik). Obszar zbiorowisk ostrożeńiowych oraz zbiorowisko z udziałem krwawnicy pospolitej, a także w mniejszym stopniu pozostała część zbiorowisk trawiastych (gdzie rośliny kwitnące występują dość nielicznie) stanowi obszar żerowania (kilku - kilkunastu osobników) gatunków trzmieli objętych ochroną częściową: trzmieła ziemnego, trzmieła kamiennika, trzmieła łąkowego oraz trzmieła rudego. Potencjalne siedliska rozrodu związane są przede wszystkim z zadrzewieniami (dziuple) oraz strefą przybrzeżną cieką Fiugajka, gdzie dość licznie występują nory gryzoni, które mogą być wykorzystywane jako miejsca budowy gniazd przez trzmiele. W czasie kontroli terenowych nie obserwowano siedlisk rozrodu trzmieli. W odniesieniu do gatunków trzmieli nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji, gdyż: część siedlisk stanowiących potencjalne żerowiska zostanie zachowana na działkach inwestycyjnych, są one również dostępne w sąsiedztwie (zasobność ww. siedlisk jest istotnie większa poza terenem). Na etapie funkcjonowania inwestycji warunki dla żerowania i występowania trzmieli zostaną zachowane. Zachowany zostanie bufor między inwestycją, a Fiugajką co pozwoli uniknąć zniszczenia siedlisk gryzoni, których opuszczone nory mogą stanowić miejsca rozrodu trzmieli. Zachowane zostaną zadrzewienia, będące potencjalnym siedliskiem rozrodu trzmieli tworzących atrakcyjną bazę żerową w okresie wiosennym (wierzby). Ciek wodny stanowi siedlisko dla powszechnie występujących gatunków ważek, nie stwierdzono gatunków chronionych. Obserwowano również pojedyncze ślimaki winniczki, które związane są z roślinnością przybrzeżną cieką Fiugajka.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowany jest ciek (kanał) Fiugajka (dz. 433/2), graniczący z obszarem inwestycyjnym od strony wschodniej. Ciek ten charakteryzuje

się ubogą roślinnością wodną i relatywnie niskim stanem. Ciek ten przyjmuje nadmiar wody z terenu inwestycji, pełniąc funkcje melioracyjne. Ponadto na terenie bezpośrednio przeznaczonym pod inwestycję występuje siatka rowów melioracyjnych o funkcji odwadniającej. Zaobserwowane w 2020 r. zjawisko praktycznie całkowitego wyschnięcia cieków wskazuje, że możliwość występowania ichtiofauny jest ograniczona czasowo. W toku przeprowadzonych kontroli prowadzono obserwacje bezpośrednie w trakcie których nie stwierdzono występowania ichtiofauny (ryb, minogów) w obrębie ww. cieków. W ramach kontroli wysychających cieków nie stwierdzono martwych osobników ichtiofauny.

Z uwagi na charakter i skalę inwestycji nie przewiduje się ingerencji w cieki wodne – rowy melioracyjne, które (pełniąc funkcję odbiornika nadmiaru wody) są również istotne z punktu widzenia możliwości realizacji i trwałości inwestycji.

Na terenie inwestycji stwierdzono występowanie gatunków płazów objętych ochroną częściową: żaby trawnej (osobniki stwierdzono w obrębie zawodnionego rowu melioracyjnego oraz zbiorowiska trawiastego w obrębie południowo - zachodniej części terenu inwestycyjnego), żaby wodnej (osobniki stwierdzono w obrębie rowów melioracyjnych na terenie inwestycji oraz w cieku Fugajka). Obszar inwestycji (cieki wodne) stanowi siedlisko, w tym miejsce rozrodu ww. gatunków płazów. Cieki te mogą być również wykorzystywane w czasie migracji (na poziomie lokalnym), a także jako miejsce zimowania. Zaobserwowane w 2020 r. zjawisko wysychania wpłynęło w istotny sposób na możliwość wykorzystania ww. cieków przez płazy jako siedliska rozrodu, jako obszaru migracji (lokalnych) i zimowania.

Podczas badań transektowych stwierdzono łącznie 1514 osobników należących do 71 gatunków ptaków. 59 spośród nich objętych jest ścisłą, a 4 częściową ochroną gatunkową, 6 gatunków natomiast jest łownych. Wśród zaobserwowanych ptaków 7 to gatunki szponiaste, zanotowano także 5 gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Podczas badań na punkcie 1 stwierdzono łącznie 2290 osobników należących do 57 gatunków ptaków. 44 spośród nich objęte są ścisłą, a 5 częściową ochroną gatunkową, 6 gatunków natomiast jest łownych. Wśród zaobserwowanych ptaków 8 to gatunki szponiaste, zanotowano także 10 gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Podczas badań na punkcie 2 stwierdzono łącznie 1918 osobników należących do 63 gatunków ptaków. 53 spośród nich objęte są ścisłą, a 4 częściową ochroną gatunkową, 6 gatunków natomiast jest łownych. Wśród zaobserwowanych ptaków 6 to gatunki szponiaste, zanotowano także 4 gatunki z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Potencjał siedliskowy terenu planowanej inwestycji dla awifauny lęgowej jest raczej niewielki. Wyróżniono 3 typy zbiorowisk roślinnych, które będą podlegać zajęciu: uprawa rolna (zbożowa), zbiorowisko trawiaste, zbiorowisko o charakterze łąki ostrożeńiowej, które w znacznej części było pozbawione roślinności w wyniku prac rolniczych. Ponadto na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się



cieki oraz zadrzewienia. Powyższe elementy środowiska przyrodniczego, które urozmaicają dominujące zbiorowiska i stanowią najdogodniejsze siedliska dla ptaków lęgowych, zostaną zachowane i nie będą przekształcone (wycinka może dotyczyć pojedynczych drzew, za które zostaną wykonane nasadzenia zastępcze). Wzdłuż cieków wyznaczono strefy buforowe, które nie będą zabudowane, co pozwoli na utrzymanie ich dotychczasowej funkcji. W obrębie drzew znajdujących się na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono gniazd ptasich. Brak jest dziupli dogodnych do zasiedlenia m.in. przez pójdkę lub puszczyka (gat. tych nie stwierdzono podczas badań). Przeprowadzone badania nie potwierdziły także zasiedlenia dziupli stwierdzonych w obrębie drzew rosnących w strefie oddziaływania. W przypadku 11 gatunków ptaków gniazdowanie (prawdopodobne) związane jest bezpośrednio z terenem inwestycji. Pozostałe gatunki gniazdują w bezpośrednim lub dalszym sąsiedztwie, w szczególności w obrębie sąsiadujących zadrzewień i terenów podmokłych, oraz zabudowań. Jak wynika z wyliczeń przedstawionych w raporcie o oś skala oddziaływania przedmiotowej inwestycji na populacje ptaków gniazdujących na badanym terenie jest bardzo niska, w stosunku do populacji krajowych. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje całkowitego zniszczenia siedlisk lęgowych tych gatunków, a większość z nich będzie mogła nadal tam gniazdować. Zastosowanie odpowiednich działań minimalizujących pozwoli także uniknąć zagrożenia śmiertelności ptaków gniazdujących na terenie inwestycji oraz wykorzystujących ten obszar jako żerowisko w okresie lęgowym, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Realizacja inwestycji nie spowoduje ryzyka śmiertelności osobników orlika krzykliwego oraz nie wprowadzi nowych zagrożeń w tym zakresie na etapie eksploatacji. Panele fotowoltaiczne zostaną wykonane z zastosowaniem powłok antyrefleksyjnych, a przyłącza do sieci elektroenergetycznej w formie kablowej (podziemnej). W trakcie przeprowadzonych badań terenowych stwierdzono tylko 2 osobniki tego gatunku przelatujące nad terenem inwestycji. Nie potwierdzono jego żerowania na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco negatywnie na regionalne i krajowe populacje gatunków ptaków wykorzystujących badany obszar w okresie lęgowym.

W toku przeprowadzonych badań terenowych, w tym nasłuchów na transekcji oraz punktach, a także kontroli potencjalnych schronień na terenie inwestycji (zadrzewień, przepustów) stwierdzono aktywność - przeloty czterech gatunków nietoperzy tj. karlika większego, karlika malutkiego, mrocza późnego oraz gacka brunatnego. Stwierdzone aktywności związane są z przelotami lokalnymi i żerowaniem, a aktywność nietoperzy opiera się tutaj o ciek Fiugajka, który stwarza dogodne warunki dla przelotów i żerowania. Wykazane indeksy aktywności przyjmują wartości niskie na całym terenie inwestycji. Obszar bezpośrednio przewidziany pod budowę ma tutaj bardzo niewielkie znaczenie dla nietoperzy,

których aktywność ma charakter incydentalny. Brak rzeczywistych siedlisk (schronień) nietoperzy na terenie inwestycji, w tym w obrębie zadrzewień (brak dziupli). W toku przeprowadzonych badań zarejestrowano wyłącznie głosy echolokacyjne (związane z przelotami, w tym żerowaniem). Nie notowano głosów socjalnych i godowych, które mogłyby świadczyć o zasiedleniu, np. drzew w rejonie inwestycji.

W toku prac terenowych stwierdzono występowanie jednego gatunku ssaka chronionego (częściowo) – kreta. Na obszarze inwestycyjnym zanotowano obecność kretowisk. Z uwagi na charakter terenu obecność gatunku na tym terenie uznać należy za stałą - obszar stanowi siedlisko kreta, przy czym zagęszczenie kretowisk oraz biologia gatunku pozwalają oszacować liczebność populacji lokalnej na poziomie ok. 5-10 osobników. Na skutek realizacji inwestycji nie dojdzie do zniszczenia siedliska kreta, który to w dalszym ciągu będzie posiadał możliwość i warunki dla bytowania na przedmiotowym terenie. Ponadto zanotowano 3 gatunki łowne – sarnę, dziką i lisa.

Ze względu na znaczenie Fiugajki dla migracji lokalnych, zdecydowano o zachowaniu (niezajętego pod inwestycję i niewygradzonego) pasa o szerokości min. 10 m, położonego wzdłuż cieku Fiugajka (na linii północ-południe) na terenie inwestycyjnym, co odpowiada obecności koncentracji tropów oraz umożliwi swobodne przemieszczanie się populacji lokalnych. Na podstawie powyższego stwierdzić należy, że inwestycja nie spowoduje zniszczenia siedlisk teriofauny, natomiast ewentualne oddziaływanie w odniesieniu do migracji lokalnych zostanie w skuteczny sposób ograniczone - zapewniona zostanie drożność ekologiczna dla przemieszczania się zwierząt, w tym w oparciu o Fiugajkę.

Inwestycja z uwagi na swój charakter wiązać może się przede wszystkim z zajęciem lub przekształceniem siedlisk gatunków, w tym chronionych oraz (na skutek realizacji infrastruktury, w tym wygradzenia i oświetlenia) ograniczeniem możliwości migracji zwierząt. Na podstawie badań terenowych oraz uwzględniając charakter samej inwestycji, wskazano konieczne do podjęcia działania minimalizujące i zabezpieczające, wykluczające zniszczenie siedlisk gatunków chronionych oraz pozwalające wyeliminować znacząco negatywny wpływ inwestycji na stwierdzone gatunki i ich siedliska, a także korytarze ekologiczne.

Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione należy mieć na uwadze, iż na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.),

wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w cyt. rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozp. MŚ (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wydanej na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 UoOP) lub decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 UoOP) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 UoOP oraz § 6 rozp. MŚ). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 UoOP).

W celu zmniejszenia wpływu przedsięwzięcia na komponenty środowiska w trakcie trwania prac montażowych, jak i podczas późniejszej eksploatacji farmy fotowoltaicznej, należy zastosować środki minimalizujące, określone w sentencji i uzasadnieniu niniejszego postanowienia.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. W sąsiedztwie inwestycji planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznych na działkach:

- nr 179/71 obręb Barty o mocy 13 MW;
- nr 439 obręb Barty o mocy 1 MW;
- nr 438, obręb Barty o mocy 1 MW;
- nr 430/1, 431 obręb Bajdy o mocy 2 MW.

Skumulowane oddziaływanie z ww. przedsięwzięć będzie mogło zaistnieć przy jednoczesnej budowie tych farm fotowoltaicznych. Jednakże będą to oddziaływania krótkotrwałe i ograniczone jedynie do czasu trwania budowy. Z uwagi na fakt, że oddziaływania na etapie funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia zamkną się w granicy terenu pod planowaną instalację, nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Z uwagi na fakt, że posiadane na tym etapie informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie

spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji decyzji, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zatem, po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy należało orzec jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez

organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. Cereal Sp. z o.o.
2. Gmina Zalewo  
ul. Częstochowska 8  
14 – 230 Zalewo
3. Gospodarstwo Rolne Międzychód Sp. z o. o.  
Międzychód 3/5  
14 – 230 Zalewo
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
ul. Głowackiego 6  
10 – 448 Olsztyn
5. Pan Daniel Wieliczko
6. Państwo Cecylia Tomasz Tarakowscy
7. Pan Krzysztof Głąb
8. Pan Leszek Szczepański
9. Pan Jan Gamrat
10. a/a

BURMISTRZ  
Marek Żyliński



**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Sienkiewicza 10, 14 – 200 Ława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne  
WODY POLSKIE  
Zarząd Zlewni w Toruniu  
ul. Popiełuszki 3, 87 - 100 Toruń

Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Zalewo ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewa. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji administracyjnej na podstawie przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Pełna treść klauzuli dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zalewo w zakładce Ochrona Danych Osobowych (bip.zalewo.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zalewie.

Sprawę prowadzi:  
Cezary Trukawka  
(89) 758 83 77 wew. 26



*Burmistrz Zalewa*

**Załącznik do Decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
zgody na realizację przedsięwzięcia  
znak: GP.6220.2.2019.KJ  
z dnia 7 lipca 2021r.**

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączem, realizowane na części działki nr 179/69, obręb Barty (numery działek po podziale: 179/79, 179/80, 179/81, obręb Barty) i części działek nr 434/2 (numery działek po podziale: 434/5, 434/6, obręb Bajdy) i nr 434/4, obręb Bajdy (numery działek po podziale: 434/7, 434/8, obręb Bajdy), gmina Zalewo., powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia całkowita działek wynosi ok. 94,02 ha. Planowana elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą będzie zajmowała powierzchnię ok. 49,94 ha. Teren planowany pod przedsięwzięcie stanowią działki rolne bez zabudowy, obecnie wykorzystywane rolniczo oraz nieużytki. Zgodnie z ewidencją gruntów obszar ten został sklasyfikowany jako: RIVa, RIVb, ŁIV, ŁV, ŁVI, N. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się inne tereny rolnicze, głównie łąki. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji od północy graniczy z aleją pomnikową, a od wschodu z rzeką Fiugajką. Od strony zachodniej zlokalizowana jest droga relacji Zalewo-Sadławki, natomiast od południa obszar z terenami rolnymi. W odległości około 160 m znajduje się najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach projektowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 25 MW na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie około 89 286 szt. modułów fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy ok. 280 W, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Moduły fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na konstrukcjach stalowych, które będą posadowione w rzędach, bezpośrednio na gruncie (wbijane w grunt). Moduły zostaną połączone szeregowo za pomocą odcinków linii kablowej i podłączone do inwerterów o mocy jednostkowej 12 kW, zainstalowanych w obudowach, pod stelażami z modułami. Inwertery będą połączone pomiędzy sobą w tzw. „łańcuchy” za pomocą odcinków linii kablowych, które będą podłączone bezpośrednio do rozdzielnic projektowanych stacji inwerterowo- transformatorowych, kontenerowych (22 szt. stacji transformatorowych). Linie łączące stację transformatorową z zespołami modułów umieszczonych w rzędach połączone będą liniami kablowymi zakopanymi na głębokości ok.

1,2- 1,4 m. Ze względu na warunki otoczenia – gleba, wilgoć, temperatura – linie te są w pełni izolowane. Przewiduje się pochylenie modułów fotowoltaicznych pod kątem ok. 30 - 35 stopni oraz ustawienie wszystkich rzędów modułów w stronę południową. Wysokość posadowienia modułów łącznie z konstrukcją nie przekroczy 3 metrów nad poziomem terenu. Moduły zbudowane są z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych. Właściwość ta, związana z bardzo wysoką pochłaniałością światła przez panele fotowoltaiczne, łagodzi bądź całkowicie eliminuje powstawanie zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem efektu olśnienia. Efekt olśnienia to chwilowe oślepienie, które może być powodowane odbiciem światła. Zastosowane powłoki ochronne, pokrywające panele, zwiększają absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegają niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym nie będzie dochodzić do oślepiania ptaków.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55, z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Ostoja Iławska* PLH280053, który położony jest w odległości ok. 5 km od planowanego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie wpłynie na cele, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę oddziaływania, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na ten obszar Natura 2000, ponieważ nie doprowadzi do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk przyrodniczych, a także siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000.

Ze względu na zakres oddziaływania oraz oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich inwestycja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

BURMISTRZ  
Marek Zylifski

