

Zalewo, dnia 26 lutego 2021 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Dotyczy:** zamówienia publicznego o wartości szacunkowej o wartości od 25 000,00 zł netto do 60 000,00 zł netto

**Zapraszam do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.:**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Wzbogacenie oferty turystycznej i rekreacyjnej poprzez zagospodarowanie nabrzeża jeziora Ewingi w Zalewie”**

*Zapytanie ofertowe nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.). Treść niniejszego zapytania nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i 71 Kodeksu Cywilnego (jednolity test: Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.).*

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „**Wzbogacenie oferty turystycznej i rekreacyjnej poprzez zagospodarowanie nabrzeża jeziora Ewingi w Zalewie**”.

Zakres opracowania obejmuje teren działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 192/2, 233/1 położonych w obrębie 0001 Zalewo oraz działek: 50/2, 51/7, 51/8, 51/10, 51/11, 52/1, 53/5, 52/3, 176/4, 183/2, i część dz. 182, położonych w obrębie 0002 Zalewo (zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego). Teren objęty opracowaniem nie posiada miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) dokumentację budowlaną – wielobranżowy projekt budowlany, zawierający m.in. - **8 egz.**
  - opracowanie w formie inwentaryzacji przyrodniczej,
  - projekt zintegrowanych ciągów pieszo rowerowych wraz z elementami małej architektury,
  - projekt zasilania i oświetlenia pakowego w technologii LED wraz z wyposażeniem,
  - projekt monitoringu wraz z wyposażeniem,
  - dokumentację wodnoprawną,
- 2) dokumentację wykonawczą - **4 egz.**
- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - **4 egz.**
- 4) przedmiar robót - **3 egz.**
- 5) kosztorys inwestorski - **3 egz.**
- 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - **8 egz.**

opracowania należy przekazać również w formie elektronicznej na płycie CD (część tekstowa opracowania w formacie \*.doc lub \*.pdf, część rysunkowa w formacie \*.dwg oraz \*.pdf, kosztorys i przedmiar robót w formacie \*.xls (lub w formacie oprogramowania, w jakim wykonano kosztorys / przedmiar) oraz \*.pdf.

Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów oraz rysunków.

## **2. WYMAGANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA:**

- Dokumentacja, kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót Wykonawca przygotuje w podziale na etapy robót, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym po sporządzeniu koncepcji.
- W terminie do dwóch miesięcy od podpisania umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji koncepcję zagospodarowania terenu,
- Dokumentacja ma zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ma być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji w terenie celem zapoznania się z warunkami terenowymi.
- W toku opracowania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich istotnych rozwiązań projektowych.
- Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi oraz do ewentualnego uzupełnienia dokumentacji w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych oraz na etapie ich realizacji.
- Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji prac budowlanych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm).
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych (bez używania nazw własnych) poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
- Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich precyzyjnym opisem.
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień (w tym uzyskania w zastępstwie inwestora ewentualnego uzgodnienia zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ZDW w Olsztynie, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz pozwolenia wodnoprawnego) oraz złożenia – w zastępstwie Inwestora wniosku o pozwolenie na budowę. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa.
- Wykonawca ponosi opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych warunków i uzgodnień koniecznych do opracowania dokumentacji.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism.

- Wszelkie opracowania projektowe winny być sporządzone na aktualnej mapie do celów projektowych, bądź uwierzytelnionej kopii mapy zasadniczej za której sporządzenie / pozyskanie odpowiedzialny jest Wykonawca.

W dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy uwzględnić m.in. :

- wykonanie parkingu (przy Stadionie Miejskim w Zalewie),
- wykonanie zintegrowanych ciągów pieszo rowerowych,
- wykonanie strefy street workout, nawierzchni utwardzonych pod wiaty, tarasu widokowego oraz innych elementów małej architektury,
- budowę oświetlenia terenu, obejmującą oświetlenie ciągów komunikacyjnych, projektowanej strefy street workout,
- wykonanie elementów małej architektury (ławek, siedzisk, leżaków, koszy na odpady, tablic informacyjno - dydaktycznych – mówiących o występującej faunie i florze oraz sposobach ich ochrony itp.),
- urządzenie terenów zielonych,
- oczyszczenie i urządzenie dawnej plaży miejskiej,
- umocnienie brzegów Starego Portu,
- wykonanie pomostu widokowego,
- budowę mostku na rzece Trumpinie,

W ramach inwentaryzacji przyrodniczej należy:

- a) wskazać okazy drzew i krzewów oraz stanowiska roślin zielnych cennych pod kątem przyrodniczym, krajobrazowym, estetycznym lub edukacyjnym wraz z szczegółowym opisem poszczególnych gatunków,
- b) wskazać i opisać siedliska zwierząt bytujących na terenie opracowania,
- c) zaplanować ochronę różnorodności biologicznej przedmiotowego obszaru poprzez zachowanie gatunków cennych przyrodniczo, w tym zaplanować wykonanie ścieżek dydaktycznych (informacyjnych), budowę karmników, budek lęgowych oraz hoteli dla owadów w uzgodnionych z Zamawiającym obszarach.

### **3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został wykonany i przekazany zamawiającemu w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia: **15 października 2021 r.**

Zamawiający może, w oparciu o przekazane oferty, dokonać wyboru Wykonawcy. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi jednak zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia.

#### 4. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ:

Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni.

#### 5. OKRES REKOJMI ZA WADY/GWARANCJI\*

- nie dotyczy

#### 6. SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

**Ofertę należy złożyć** na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

Oferta może być złożona:

- pisemnie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zalewie, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo,
- faksem na numer: (89) 758 82 72,
- e-mailem na adres: [urzad@zalewo.pl](mailto:urzad@zalewo.pl)

#### UWAGA

Na kopercie\* / faksie\* / w e-mailu\* należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

***Oferta cenowa na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.***

***„Wzbogacenie oferty turystycznej i rekreacyjnej poprzez zagospodarowanie nabrzeża jeziora Ewingi w Zalewie”***  
(nazwa zamówienia)

#### 7. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć do dnia **17 marca 2021 r.**, do godz. **10<sup>00</sup>**

#### 8 .ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Mapa pogładowa obszaru objętego zakresem opracowania

BURMISTRZ  
Marek Tyliński  
.....  
Podpis i pieczęć Zamawiającego