

## GMINA ZALEWO

znak:RL.271.2.3.2022.AG

Zalewo, 11.02.2022r.

### OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

na wykonanie zadania pn.

„Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej  
na terenie miasta Zalewo”.

#### Zamawiający:

Gmina Zalewo ul. Częstochowska 8, 14 – 230 Zalewo Tel.( 089 ) 758 83 77, Fax ( 089 ) 758 82  
72, strona internetowa: [www.zalewo.pl](http://www.zalewo.pl)

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego oraz kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo” dla trzech obiektów tj.

- **Budynku Miejsko – Gminnego Centrum Kultury w Zalewie** - ul. Traugutta 20, 14-230 Zalewo.
  - powierzchnia zabudowy: ok 655,40 m<sup>2</sup>
  - kubatura: 3 619,70 m<sup>3</sup>
  - ilość kondygnacji podziemnych: 1 (częściowo podpiwniczony)
  - Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
  - rok budowy: 1945 / 1982
- **Budynku Przedszkola Miejskiego w Zalewie** – ul. Ogrodowa 15, 14-230 Zalewo.
  - powierzchnia zabudowy: ok 1029,00 m<sup>2</sup>,
  - ilość kondygnacji podziemnych: 1 (częściowo podpiwniczony)
  - Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
  - rok budowy: 1960,
- **Budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zalewie** – ul. 29 Stycznia 18, 14-230 Zalewo.
  - powierzchnia zabudowy: ok 324,00 m<sup>2</sup>,
  - kubatura: 1 235,00 m<sup>3</sup>,
  - ilość kondygnacji podziemnych: 1 (częściowo podpiwniczony)
  - Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
  - rok budowy: 1930 / 1997

Zamawiający posiada część dokumentacji archiwalnej ww. obiektów, ułatwiających realizację przedmiotu zamówienia, która może zostać udostępniona wykonawcy na etapie realizacji zamówienia.

#### **Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

- a) opracowanie audytu energetycznego zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r. poz. 1912) – *w liczbie 3 egzemplarzy*,
- b) opracowanie dokumentacji technicznej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, wynikających z opracowanych audytów energetycznych – *w liczbie 4 egzemplarzy*,

- c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – w liczbie 1 egzemplarza,
- d) opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych – w liczbie 2 egzemplarzy (część kosztorysu inwestorskiego),
- e) opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w liczbie 3 egzemplarzy,
- f) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – w liczbie 2 egzemplarzy,
- g) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowiącej integralną część w/w dokumentacji projektowej,
- h) dostarczenie Zamawiającemu wersji elektronicznej dla opracowanej dokumentacji (dokumentacja w formacie pdf, dwg, doc na nośniku CD/DVD).

#### **Zakres prac projektowych:**

- a) docieplenie przegród budowlanych,
- b) aranżacja elewacji wraz montażem energooszczędnego oświetlenia zewnętrznego,
- c) wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- d) wymiana grzejników i instalacji C.O. wraz z wymiana źródła ciepła,
- e) montaż instalacji fotowoltaicznych,
- f) wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne.

#### **II. Opis szczególnych warunków udziału w postępowaniu:**

Wykonawca winien wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, jedną usługę w zakresie przedmiotu zamówienia ( *dokumentacja projektowa oraz audyt energetyczny*), dotyczącą obiektu użyteczności publicznej (zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do zapytania).

#### **III. Termin realizacji zamówienia:**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do dnia **30 czerwca 2022r.**

#### **IV. Kryteria oceny ofert:**

##### **Kryterium: Cena – 100%**

Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

#### **V. Miejsce i termin składania ofert:**

##### **1. Oferty należy składać:**

- a) pisemnie, w zamkniętej kopercie w Urzędzie Miejskim w Zalewie, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo – sekretariat, lub

- b) elektronicznie na adres: [urząd@zalewo.pl](mailto:urząd@zalewo.pl) (dokumenty należy przesłać w formie skanów, podpisanych wcześniej przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy).

**UWAGA. Na kopercie lub w e-mailu należy umieścić opis: Oferta cenowa „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo”.**

2. Wykonawca może założyć tylko jedną ofertę, której wzór stanowi Załącznik nr 1.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Ceną oferty jest ceną ryczałtowa za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia, uwzględniającą wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena powinna być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. **Do oferty należy dołączyć** następujące dokumenty:
  - 1) Wykaz usług, doświadczenie wykonawcy.

**6. Termin na złożenie ofert upływa dnia 16 lutego 2022 r. do godz. 10.00**

#### VI. Wybór oferty:

1. Zamówienie udzielone zostanie wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza na podstawie w/w kryterium oceny. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3.
2. Jeśli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający wybierze ofertę sklasyfikowaną jako następną według wskazanych kryteriów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy zadania, bez wyboru żadnej z ofert i bez podania przyczyny.

#### VII. Inne:

**1. Osobami uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami są:**

Rafał Konicz tel. 89 758 83 77 – w zakresie przedmiotu zamówienia,  
Anna Grzeszczak – 89 758 83 77 – w zakresie procedury.

#### VIII. Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik Nr 2 – Wykaz usług.
3. Załącznik Nr 3 – Wzór Umowy.

#### IX. Informacja zamawiającego dotycząca danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

Tożsamość administratora i dane kontaktowe
Administratorem danych osobowych jest <b>Burmistrz Zalewa</b> , ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo tel. 89 758 83 77 .
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych
Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można skontaktować się pod adresem e-mail: <a href="mailto:iodo@zalewo.pl">iodo@zalewo.pl</a> lub pisemnie na adres siedziby administratora
Cel przetwarzania i podstawa prawna
Dane osobowe będą przetwarzane <b>w celu przeprowadzenia postępowania, zawarcia i wykonywania umowy prowadzonym w formie zapytania ofertowego</b> na podstawie art. 6 ust 1. lit.

b) i c) RODO oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Zalewie.
<b>Odbiorcy danych</b>
Dane osobowe mogą być przekazane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców: organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa, podmiotom zewnętrznym w przypadkach ściśle określonymi przepisami prawa.
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa Trzeciego lub organizacji Międzynarodowej</b>
Pani/Pana dane nie trafią do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
<b>Okres przechowywania danych</b>
Dane osobowe mogą być przekazane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców: organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa, podmiotom zewnętrznym w przypadkach ściśle określonymi przepisami prawa
<b>Prawa podmiotów danych</b>
Przysługuje Pani/Panu prawo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;</li> <li>• sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;</li> <li>• ograniczenia przetwarzania danych;</li> <li>• wniesienia skargi do Prezesa UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).</li> </ul> Nie przysługuje Pani/Panu prawo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• usunięcia danych osobowych,</li> <li>• przenoszenia danych osobowych,</li> <li>• sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.</li> </ul>
<b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem umownym. Niepodanie danych w zakresie określonym w „Zapytaniu ofertowym” będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.

**BURMISTRZ**

**Marek Żyliński**